РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

От 15.10.2026 г. № 226

О внесении изменений в решение Совета депутатов Каховского муниципального округа от 26.12.2024 № 108 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании «Каховский муниципальный округ Херсонской области»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законом Херсонской области от 28.10.2024 № 73-ЗХО «О специализированном жилищном фонде Херсонской области», с учетом позиции Постановления Конституционного Суда Российской Федерации от 30.03.2012 № 9-П «По делу о проверке конституционности части второй статьи 4 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Каховский муниципальный округ Херсонской области».

РЕШИЛ:

1. Внести в Решение Совета депутатов Каховского муниципального округа от 26.12.2024 № 108 «Об утверждении Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании «Каховский муниципальный округ Херсонской области» следующие изменения:

1.1. Пункт 1.5 Раздела I Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании «Каховский муниципальный округ Херсонской области» изложить в следующей редакции:

«1.5. Специализированные жилые помещения специализированного жилищного фонда муниципального образования «Каховский муниципальный округ Херсонской области» не подлежат бронированию, обмену, переустройству и перепланировке, передаче в аренду, сдаче в поднаем, за исключением случаев передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации и указанных в настоящем Положении.».

1.2. Пункт 3.2 Раздела III Положения о порядке предоставления жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда в муниципальном образовании «Каховский муниципальный округ Херсонской области» изложить в следующей редакции:

«3.2. Служебные жилые помещения предоставляются в виде отдельного дома, отдельной квартиры гражданам, не обеспеченным жильём или жилыми помещениями в населённом пункте муниципального образования «Каховский муниципальный округ Херсонской области», не менее нормы предоставления:

1. 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;

2. 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

3. 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

В случае отсутствия в составе специализированного жилищного фонда жилого помещения, площадь которого соответствует установленной норме предоставления, служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления, но не более чем:

а) в 3 раза – если такое жилое помещение представляет собой однокомнатную или двухкомнатную квартиру;

б) в 3 раза – если такое жилое помещение представляет собой трёх- или четырёхкомнатную квартиру;

в) в 3 раза – для жилого помещения любого количества комнат, если оно предоставляется одиноко проживающему гражданину или семье из двух и более человек.

Превышение нормы предоставления допускается с учётом конструктивных и технических параметров жилого дома, а также исходя из фактического наличия свободных жилых помещений в специализированном жилищном фонде администрации Каховского муниципального округа.

Решение о предоставлении служебного жилого помещения, общая площадь которого превышает норму предоставления, принимается администрацией Каховского муниципального округа Херсонской области с указанием в постановлении оснований такого превышения (отсутствие подходящего по площади помещения, конструктивные и технические параметры жилого дома, право на дополнительную площадь, наличие тяжёлого хронического заболевания).

Предоставление служебного жилого помещения меньшей площади допускается при наличии письменного согласия гражданина, при этом:

- площадь жилого помещения может быть не более чем на 10 процентов меньше установленной нормы предоставления;

- гражданин сохраняет право на получение служебного жилого помещения, соответствующего норме предоставления, при появлении такого помещения в специализированном жилищном фонде;

- отказ гражданина от получения жилого помещения меньшей площади не влечет прекращения его участия в программе предоставления служебного жилья;

- администрация Каховского муниципального округа обязана уведомить гражданина о появлении подходящего по площади жилого помещения в установленном порядке.

3.2.1. Право на дополнительную общую площадь жилого помещения в размере не более 20 квадратных метров имеют граждане, которым в установленном порядке присвоено специальное или воинское звание полковника (или равное ему), а также граждане, имеющие учёную степень кандидата или доктора наук. При наличии у гражданина права на дополнительную площадь по нескольким основаниям размер дополнительной площади не суммируется.

3.2.2. Служебное жилое помещение может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму предоставления, если оно предназначено для вселения гражданина, страдающего одной из тяжёлых форм хронических заболеваний, включённых в перечень, утверждённый Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29 ноября 2012 г. № 987н. Размер превышения в этом случае не ограничивается пределами, установленными в абзацах втором и третье части 3.2 настоящего пункта.».

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования (обнародования).

Врио председателя Совета депутатов Каховского муниципального округа _____ В.А. Кравченко

Глава Каховского муниципального округа _____ П.И. Филипчук