РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 03.11.2026 г. № 233

Об утверждении программы приватизации муниципального имущества Каховского муниципального округа Херсонской области на 2026 год

В целях мобилизации доходов в бюджет Каховского муниципального округа Херсонской области, оптимизации структуры муниципальной собственности Каховского муниципального округа и повышения эффективности использования муниципального имущества, в соответствии Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 года № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 года № 122-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием федеральных законов «О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» и «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об

утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», статьей 217 Гражданского кодекса Российской Федерации, Уставом Херсонской области, Законом Херсонской области от 1 октября 2024 года № 65-ЗХО «О порядке управления и распоряжения собственностью Херсонской области», решением совета депутатов Каховского муниципального округа Херсонской области от 31 июля 2024 года № 84 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области», Уставом Каховского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить программу приватизации муниципального имущества Каховского муниципального округа Херсонской области на 2026 год (прилагается).

2. Управлению имущественных, земельных отношений и муниципального контроля администрации Каховского муниципального округа Херсонской области:

1) обеспечить в установленном законом порядке реализацию программы приватизации;

2) разместить настоящее решение на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте администрации Каховского муниципального округа Херсонской области в течение 15 дней со дня утверждения программы приватизации муниципального имущества.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Врио председателя Совета депутатов Каховского муниципального округа	Глава Каховского муниципального округа
_____ В.А. Кравченко	_____ П.И. Филипчук

Приложение

УТВЕРЖДЕНА
решением Совета депутатов
Каховского муниципального
округа Херсонской области
От 03.11.2026 г. № 233___

ПРОГРАММА
приватизации объектов муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области на 2026 год

1. Общие положения

Программа приватизации объектов муниципальной собственности приватизации объектов муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области на 2026 год (далее - Программа) разработана в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2005 года № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области», утвержденным решением совета депутатов Каховского муниципального округа Херсонской области от 31 июля 2024 года № 84, Положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Каховского муниципального округа Херсонской области, утвержденным решением Совета Каховского муниципального округа Херсонской области от 12 сентября 2025 года № 145, программами и задачами, определенными органами Каховского муниципального округа Херсонской области.

2. Цели и задачи приватизации объектов муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области

2.1. Главными целями приватизации объектов муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области являются повышение эффективности управления муниципальной

собственностью Каховского муниципального округа Херсонской области и обеспечение планомерности процесса приватизации.

2.2. Приватизация объектов муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области направлена на решение следующих задач:

1) сокращение бюджетных расходов на содержание объектов муниципальной собственности;

2) пополнение доходной части бюджета Каховского муниципального округа Херсонской области;

3) повышение эффективности использования объектов муниципального имущества.

3. Объекты муниципальной собственности, планируемые к приватизации в 2026 году

Приватизация объектов муниципальной собственности осуществляется согласно перечню имущества муниципальной Каховского муниципального округа Херсонской области, подлежащего приватизации в 2026 году (прилагается).

4. Прогноз объемов поступлений и распределение денежных средств, поступаемых от приватизации муниципального имущества Каховского муниципального округа Херсонской области

4.1. Приватизация в 2026 году коснется 2 объектов недвижимого имущества, составляющих казну Каховского муниципального округа Херсонской области.

4.2. Прогноз ожидаемых поступлений в бюджет Каховского муниципального округа Херсонской области от приватизации муниципального имущества Каховского муниципального округа Херсонской области составляет 11 800,0 тыс. руб.

Прогноз доходов и расходов от продажи муниципального имущества Каховского муниципального округа Херсонской области может быть скорректирован на стадии предпродажной подготовки после проведения процедуры по оценке рыночной стоимости имущества, проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4.3. Денежные средства, полученные от приватизации объектов муниципальной собственности, подлежат перечислению в бюджет Каховского муниципального округа Херсонской области в полном объеме.

5. Отчет о выполнении Программы

5.1. Администрация Каховского муниципального округа Херсонской области ежегодно не позднее 15 декабря текущего года представляет в Совет депутатов Каховского муниципального округа Херсонской области отчет о выполнении Программы за текущий год.

5.2. Отчет об итогах исполнения Программы приватизации администрацией Каховского муниципального округа Херсонской области представляется в орган исполнительной власти Херсонской области, уполномоченный по управлению и распоряжению имуществом и земельными ресурсами, находящимися в государственной собственности Херсонской области, не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Приложение
к программе приватизации
объектов Каховского муниципального
округа Херсонской области
на 2026 год

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества муниципальной собственности Каховского муниципального округа Херсонской области, подлежащего приватизации в 2026 году

№ п/п	Наименование и местонахождение имущества	Назначение имущества	Способ приватизации	Начальная цена имущества
1	2	3	4	5
1	Нежилое помещение площадью 231,8 кв. м, с кадастровым номером 94:00:0000000:6615 и земельный участок площадью 1600+/–14 кв. м, категория земель – не установлена, вид разрешенного использования – отсутствуют, кадастровый номер 94:00:0000000:16484, расположенные по адресу: Херсонская область, Каховский муниципальный округ, село Тавричанка, улица Дубинина, дом 15А	Нежилое	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»
2	Жилое помещение площадью 70,7 кв. м, с кадастровым номером 94:15:1040002:3568 вид жилого помещения – квартира, назначение – жилое, расположенные по адресу: Херсонская область,	Жилое	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации	Устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ

1	2	3	4	5
	Каховский муниципальный округ, город Каховка, улица Соборности, дом 23, квартира 5		государственного и муниципального имущества»	«Об оценочной деятельности в Российской Федерации»