РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОЛОПРИСТАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

53-ясессия первого созыва

РЕШЕНИЕ
от 09 ноября 2026 года № 349

Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Голопристанского муниципального округа

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 8 - ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»», постановлениями Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», от 27.11.2014 № 1244 «Об утверждении Правил Выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области», Совет депутатов Голопристанского муниципального округа

РЕШИЛ:

1.Утвердить Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Голопристанского муниципального

округа, согласно Приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета депутатов

_____ Л.Н.Чебан

Глава Голопристанского муниципального округа

_____ В.В. Титаренко

Приложение
Утверждено решением 53-й сессии
первого созыва Совета депутатов
Голопристанского муниципального
округа от 09.11.2026 349

**Порядок и условия размещения объектов,
виды которых утверждены Правительством Российской Федерации,
на землях или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и
установления сервитутов, публичных сервитутов на территории
Голопристанского муниципального округа**

1. Настоящий Порядок и условия размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области (далее - Порядок) разработаны в соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации и регламентируют механизм и условия размещения объектов, размещение которых осуществляется на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов согласно перечню, утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее - Перечень, Объекты).

2. Настоящий Порядок не распространяется на случаи использования земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов:

1) для размещения нестационарных торговых объектов в соответствии с Федеральным законом от 28 декабря 2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации»;

2) для установки и эксплуатации рекламных конструкций в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе».

3. Размещение объектов на землях или земельных участках, находящихся в собственности Херсонской области или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее - размещение объектов) осуществляется в отношении земель и земельных участков, не предоставленных на каком-либо праве гражданам или юридическим лицам.

4. Размещение объектов осуществляется на основании разрешения, выдаваемого уполномоченным исполнительным органом Херсонской области или Администрацией Голопристанского муниципального округа Херсонской области (далее - Уполномоченный орган).

Уполномоченным органом на выдачу разрешения является:

1) в случае размещения объектов на землях, земельном участке, находящихся в собственности Херсонской области - Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области;

2) в случае размещения объектов на землях, земельном участке, находящихся в муниципальной собственности – Администрация Голопристанского муниципального округа.

5. Размещение Объектов, которые находятся на территории Голопристанского муниципального округа осуществляется на основании разрешения, выдаваемого Уполномоченным органом, при условии, что размещение Объектов:

а) не приведет к невозможности использования земель или земельных участков в соответствии с разрешенным использованием и целевым назначением;

б) соответствует документам территориального планирования муниципального округа, правилам землепользования и застройки или документам по планировке территории, документам, регулирующим осуществление градостроительной деятельности на территории Голопристанского муниципального округа, выданным государственными и иными официальными органами Херсонской области;

в) не противоречит правовому режиму использования земель или земельных участков;

г) не приведет к нарушению требований пожарной безопасности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6. Размещение Объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов осуществляется без взимания платы.

7. Для получения разрешения физическое или юридическое лицо (далее - Заявитель) либо уполномоченный представитель указанных лиц (далее - Представитель заявителя) обращается в Уполномоченный орган с заявлением о выдаче разрешения на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без

предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов (далее - Заявление).

В случае, если планируется использование земель или земельных участков для размещения палаток и лотков в целях организации сезонных ярмарок, на которых осуществляется реализация продуктов питания и сельскохозяйственной продукции, Заявление подается организатором ярмарки или его уполномоченным представителем.

8. В Заявлении указываются сведения, предусмотренные Правилами выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 ноября 2014 года № 1244 «Об утверждении Правил выдачи разрешения на использование земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (далее - Правила), а также вид Объекта в соответствии с Перечнем, местоположение земельных участков (земельного участка), на которых (котором) предполагается размещение Объекта.

9. К Заявлению прилагаются документы и материалы, предусмотренные Правилами, а также документы, обосновывающие необходимость размещения Объекта (Объектов) для использования земель или земельного участка - в случае, если планируется размещение Объекта (Объектов), указанных в пунктах 1,2, 3, 5, 6, 7, 11, 12 Перечня.

10. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (далее - схема границ) представляет собой документ, в котором в текстовой и графической форме отражены сведения о землях, земельных участках (частях земельных участков), необходимые для размещения Объекта.

Схема границ должна быть составлена с учетом наличия на земельном участке подземных и иных коммуникаций, существующих Объектов, возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (объектам электросетевого хозяйства, тепловым сетям, водопроводным сетям, сетям водоотведения, линиям и сооружениям связи), обоснованности размещения Объекта в охранных зонах памятников истории и культуры, вдоль автомобильных дорог, в местах, предназначенных для отдыха, туризма, занятия спортом и физической культурой, укрепления здоровья.

Схема границ составляется в масштабе, обеспечивающем читаемость графической информации.

Схема границ составляется лицами, указанными в пункте 4 постановления Правительства Херсонской области от 28 августа 2024 года № 128-пп «Об особенностях регулирования отношений по государственному

кадастровому учету недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество на территории Херсонской области», в соответствии с типовой формой согласно, Приложению 1 к настоящему Порядку.

11.Разрешение выдается на срок, указанный в Заявлении, но не более, чем на 10 лет, за исключением случаев размещения Объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4,4.1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 33 Перечня.

Для размещения Объектов, указанных в пунктах 1, 2, 3, 4, 4.1, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 21, 33 Перечня, разрешение об использовании земель или земельных участков выдается на срок до сорока девяти лет.

12. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в приеме Заявления не позднее пяти рабочих дней с момента его подачи в случаях:

1) представления неполного комплекта документов;

2) представленные документы утратили силу на момент подачи заявления;

3) представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При этом Заявителю должны быть указаны все причины возврата заявления.

Отказ в приеме Заявления не препятствует повторному обращению Заявителя.

13. При отсутствии оснований для принятия решения об отказе в приеме Заявления, указанных в пункте 12 настоящего Порядка, Заявление с прилагаемыми к нему документами регистрируется не позднее первого рабочего дня, следующего за днем его подачи.

14. Уполномоченный орган в течение 25 дней со дня регистрации Заявления рассматривает его и приложенные к нему документы и по результатам рассмотрения принимает решение о выдаче разрешения либо об отказе в выдаче такого разрешения.

15. Принятие решения о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения Уполномоченный орган осуществляет на основании заключения о возможности размещения Объектов.

16. Решение об отказе в выдаче разрешения, оформляемое правовым актом Уполномоченного органа, принимается в случае, если:

1) Заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 8-10 настоящего Порядка;

2) в Заявлении указан вид Объекта, не предусмотренный Перечнем;

3) земельный участок, на котором предполагается размещение Объекта, находится в собственности (пользовании) физического или юридического лица;

4) Уполномоченным органом принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии со статьей 39.15 Земельного кодекса Российской Федерации либо Уполномоченным органом принято решение о предоставлении земельного участка, проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) размещение Объекта невозможно по причине наличия ранее выданного иному физическому или юридическому лицу разрешения в отношении указанного в Заявлении земельного участка, либо границы земель или земельного участка в схеме границ, приложенной к заявлению, пересекаются с границами земель или части земельного участка, в отношении которых ранее выдано разрешение иному физическому или юридическому лицу;

6) размещение Объекта приведет к невозможности использования земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием и целевым назначением;

7) размещение Объекта не предусмотрено документами территориального планирования Голопристанского муниципального округа, правилами землепользования и застройки, документами по планировке территории или документами, регулирующими осуществление градостроительной деятельности на территории Голопристанского муниципального округа, выданными государственными и иными официальными органами Херсонской области, в границах которого расположены земли, земельные участки;

8) использование земель или земельных участков не соответствует правовому режиму их использования;

9) в Заявлении указан предполагаемый срок размещения Объекта, который превышает установленный максимальный срок размещения Объекта;

10) на указанном в Заявлении земельном участке не допускается размещение Объектов, в связи с наличием пересечения земельного участка с зонами с особыми условиями использования территории;

11) размещение Объекта приведет к нарушению требований пожарной безопасности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

17. В решении об отказе в выдаче разрешения должны быть указаны все основания отказа, предусмотренные пунктом 16 настоящего Порядка.

В случае, если Заявление подано с нарушением хотя бы одного из требований, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка, в решении об отказе в выдаче разрешения должно быть указано, в чем состоит такое нарушение.

Решение об отказе в выдаче разрешения не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением разрешения после устранения указанных замечаний.

В случае обращения с заявлением о выдаче разрешения на использование одних земель или одного земельного участка двух и более Заявителей, разрешение выдается Заявителю, чье Заявление зарегистрировано ранее, при условии отсутствия оснований для отказа, предусмотренных пунктом 16 настоящего Порядка.

18. Разрешение, оформляемое правовым актом уполномоченного органа, должно содержать:

1) фамилию, имя, отчество (при наличии) физического лица, индивидуального предпринимателя или наименование юридического лица, которому выдано разрешение;

2) наименование планируемого к размещению Объекта, вид которого определен Перечнем;

3) кадастровый номер земельного участка, в отношении которого (или части которого) выдается разрешение, или координаты характерных точек границ территории в случае, если планируется использование земель;

4) срок использования земель или земельного участка;

5) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, установить охранную (защитную) зону (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

7) указание об обязанности лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

8) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в случаях, предусмотренных пунктом 20 настоящего Порядка.

19. Разрешение составляется в соответствии с типовой формой согласно Приложению 2 к настоящему Порядку.

20. К разрешению прилагается схема границ.

21. Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения направляет его копию в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного земельного надзора (при его наличии).

22. Действие разрешения прекращается по истечении срока, на который оно выдано.

23.Действие разрешения прекращается досрочно в следующих случаях:

1) использование земельного участка не соответствует целям, указанным в разрешении (ненадлежащее использование);

2) Объекты, для размещения которых выдано разрешение, не эксплуатируются, а также если указанные Объекты снесены или демонтированы;

3) уведомления от лица, использующего земли, земельные участки на основании разрешения, о досрочном прекращении действия разрешения;

4) предоставления гражданам и юридическим лицам земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых или под поверхностью которых размещены Объекты. При этом лица, которые пользовались такими землями или земельными участками, обязаны осуществить принудительный снос или демонтаж Объектов, за исключением Объектов, указанных в пункте 4 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

24. Решение о досрочном прекращении действия разрешения, оформляемое правовым актом уполномоченного органа, принимается уполномоченным органом в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня возникновения случая, являющегося основанием для прекращения действия разрешения, и направляется заявителю.

25. Продление действия разрешения осуществляется в порядке, предусмотренном для его выдачи.

26. Действие разрешения на размещение Объектов в случае передачи земельных участков, на которых размещены такие Объекты, из муниципальной собственности в государственную собственность и наоборот, сохраняется.

Приложение 1
к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Голопристанского муниципального округа

Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории
Объект: _

Местоположение: _____
(земельного участка, квартала)
Кадастровый номер (при наличии):
Площадь земельного участка: _____
Категория земель: _____ _____ _____ _____
Вид разрешенного использования, целевое назначение:
_____
(при наличии)

СХЕМА ГРАНИЦ

М 1: _

Условные обозначения

Каталог координат			
№ точки	Длина линии (м)	X	Y

Описание границ смежных землепользователей (собственников): от точки до ____ точки

Разработчик _____

(подпись, расшифровка подписи)

МП.

Заявитель _____

(подпись, расшифровка подписи)

МП.

(для юридических лиц и

индивидуальных предпринимателей)

Приложение 2 к Порядку и условиям размещения объектов, виды которых утверждены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичных сервитутов на территории Голопристанского муниципального округа

Типовая форма

(оформляется на бланке уполномоченного органа)

(дата выдачи) (место выдачи) (номер решения)

Разрешение

на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута

Разрешить _____
(наименование физического или юридического лица)

на основании решения _____
(наименование уполномоченного органа, дата и номер постановление)

разместить на землях, земельном участке:

месторасположение _____

категория земель _____

кадастровый номер (при наличии) _____

площадью (кв. м) _____ _____

следующие объекты: _____

(наименование объекта)

Разрешение выдано на срок:

Заявитель обязан:

а) использовать земельный участок в соответствии с целями, указанными в разрешении;

б) выполнить требования, предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации;

в) установить охранную (защитную) зону (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);

г) выполнять требования в соответствии с установленными ограничениями в отношении земельного участка (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Приложения:

1. Постановление о выдаче разрешения на л. в__ экз.

2. Схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории на__л. в __экз.

Приложения являются неотъемлемой частью разрешения.

(должность уполномоченного (подпись) (расшифровка подписи)

лица органа, осуществляющего выдачу разрешения)

МП.