РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА НОВАЯ КАХОВКА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «10» ноября 2026 г. № 142

О проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 г.№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 г. № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства Херсонской области от 15.07.2025 г. № 94-пп «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Херсонской области», частью 8 статьи 5 Закона Херсонской области от 14.02.2025 г. № 2-ЗХО «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Херсонской области», Приказом ФАС от 21.03.2023 г. № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечня видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», постановлением администрации городского округа города Новая Каховка Херсонской области от 19.06.2026 г. № 90 «Об утверждении Порядка организации и проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка

Херсонской области», постановлением администрации городского округа город Новая Каховка Херсонской области №110 от 14.08.2026 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области», руководствуясь Уставом муниципального образования городского округа город Новая Каховка Херсонской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести конкурс на право размещения нестационарных торговых объектов согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить Конкурсную документацию на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области (далее – Конкурсная документация), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Опубликовать извещение о проведении конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на официальном сайте «Администрация Губернатора и Правительства Херсонской области» и официальном сайте администрации городского округа города Новая Каховка Херсонской области (https://novokaxovskaya-r74.gosweb.gosuslugi.ru/).

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа города Новая Каховка Херсонской области Еремеева Ю.Н.

5. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования и размещения на официальном сайте «Городской округ город Новая Каховка Херсонской области».

Временно исполняющий полномочия главы городского округа город Новая Каховка Херсонской области **В.Ш. Оганесов**

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Новая Каховка
Херсонской области
от 10 11 2026 г. № 142

№ лота	Адресный ориентир	Вид объекта	Специализация	Площадь	Начальная цена права за размещение, руб.	Размер задатка, руб.	Срок размещения
1	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Французская район гаражного кооператива «Жигули», координаты 33.375998, 46.757723	павильон	автозапчасти	45	28800	2880	3 года
2	Херсонская обл., г. Новая Каховка, проспект Победы, в районе дома № 13, координаты 33.359996, 46.746002	павильон	овощи	35	30800	3080	3 года
3	Херсонская обл., г. Новая Каховка, на перекрестке проспекта Победы № 13, координаты 33.359739, 46.746625	павильон	хлебобулочные изделия	40	33600	3360	3 года
4	Херсонская обл., г. Новая Каховка, на перекрестке проспекта Победы № 13, координаты 33.359605, 46.746610	павильон	кулинария	35	29400	2940	3 года
5	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Горького, 9 «Адреналин», координаты 33.360380, 46.745853	павильон	продовольственный	45	43200	4320	3 года

№ лота	Адресный ориентир	Вид объекта	Специализация	Площадь	Начальная цена права за размещение, руб.	Размер задатка, руб.	Срок размещения
6	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Горького, у дома 9, координаты 33.360398, 46.745779	павильон	продовольственный	45	43200	4320	3 года
7	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Горького, у дома 9, координаты 33.360407, 46.745742	павильон	кулинарный цех	45	43200	4320	3 года

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Администрации городского
округа города Новая Каховка
Херсонской области от
10.11.2026 г. № 142

Конкурсная документация
о проведении конкурса на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области

1. Извещение
о проведении конкурса №1 на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области

Организатор конкурса: администрация городского округа город Новая Каховка Херсонской области;

место нахождения: 274900, Херсонская область, город Новая Каховка, пр. Днепровский, д. 23;

почтовый адрес: 274900, Херсонская область, город Новая Каховка, пр. Днепровский, д. 23;

адрес электронной почты: adm.novkakhovka@khogov.ru;

Предмет конкурса:

№ лота	Адресный ориентир	Вид объекта	Специализация	Площадь	Начальная цена права за размещение, руб.	Размер задатка, руб.	Срок размещения
1	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Французская район гаражного кооператива «Жигули», координаты 33.375998, 46.757723	павильон	автозапчасти	45	28800	2880	3 года
2	Херсонская обл., г. Новая Каховка, проспект Победы, в районе дома № 13, координаты 33.359996, 46.746002	павильон	овощи	35	30800	3080	3 года
3	Херсонская обл., г. Новая Каховка, на перекрестке проспекта Победы № 13, координаты 33.359739, 46.746625	павильон	хлебобулочные изделия	40	33600	3360	3 года
4	Херсонская обл., г. Новая Каховка, на перекрестке проспекта Победы № 13, координаты 33.359605, 46.746610	павильон	кулинария	35	29400	2940	3 года
5	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Горького, 9 «Адреналин», координаты 33.360380, 46.745853	павильон	продовольственный	45	43200	4320	3 года
6	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Горького, у дома 9, координаты 33.360398, 46.745779	павильон	продовольственный	45	43200	4320	3 года
7	Херсонская обл., г. Новая Каховка, ул. Горького, у дома 9, координаты 33.360407, 46.745742	павильон	кулинарный цех	45	43200	4320	3 года

Конкурсная документация размещается в СМИ и на официальном сайте городского округа город Новая Каховка Херсонской области adm.novkakhovka@khogov.ru предоставляется организатором конкурса по адресу: 274900, Херсонская область, городской округ город Новая Каховка, город Новая Каховка, улица Горького, дом 11А, **с 16 ноября 2026 года по 07 декабря 2026 года** включительно, в рабочие дни с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45 (время местное).

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 274900, Херсонская область, городской округ город Новая Каховка, пл. Сельских строителей, дом 1 **08 декабря 2026 года в 11-00**.

Место и дата рассмотрения таких заявок и подведения итогов конкурса: 274900, Херсонская область, городской округ город Новая Каховка, пл. Сельских строителей, дом 1 **08 декабря 2026 года в 13-00**.

2. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в конкурсе

2.1. Заявка на участие в конкурсе подается в срок и по форме, установленные документацией о проведении конкурса.

Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. При этом на конверте указывается наименование конкурса (лота), на участие в котором подается данная заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица) не является обязательным.

2.2. Для участия в конкурсе заявители представляют в установленный в извещении о проведении конкурса срок следующие документы:

1) заявку на участие в конкурсе, которая должна содержать:

а) сведения о заявителе, подавшем такую заявку - фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя и физического лица), номер контактного телефона;

б) сведения о номере извещения о проведении конкурса, на участие в которых заявитель подает заявку и номере лота;

в) предложение о цене договора.

2) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в СМИ и на официальном сайте администрации извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в СМИ и на официальном сайте администрации извещения о проведении конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты

размещения на официальном сайте администрации извещения о проведении конкурса;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) гарантийное письмо, подтверждающее отсутствие в отношении заявителя - юридического лица процедуры ликвидации или прекращения деятельности в отношении индивидуального предпринимателя, а также вступившего в силу решения суда о признании его банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него;

6) гарантийное письмо об отсутствии задолженности заявителя перед бюджетами бюджетной системы Российской Федерации по налогам, сборам и обязательным платежам;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка;

8) опись представленных документов в двух экземплярах.

3. Порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

3.1. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса в порядке поступления с указанием номера, времени и даты регистрации.

3.2. Один экземпляр описи представленных документов с отметкой о номере, дате и времени регистрации заявки возвращается заявителю.

3.3. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета конкурс (лота).

3.4. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками.

3.5. Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в конкурсе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются соответствующим заявителям.

3.6. Заявители, организатор конкурса, конкурсная комиссия обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в заявках на участие в конкурсе, до вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с заявками на участие в конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия.

3.7. Прием заявок с прилагаемыми документами для участия в конкурсе – в рабочие дни с 8-00 до 17-00, пятница с 8-00 до 15-45 по местному времени,

начиная **с 16.11.2026г. по 07.12.2026г.** по адресу: 274900, Херсонская область, городской округ город Новая Каховка, город Новая Каховка, улица Горького, дом 11А.

3.8. Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения в СМИ и на официальном сайте администрации извещения о его проведении.

4. Требование о внесении задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка

4.1. Для участия в конкурсе устанавливается требование о внесении заявителями задатка в размере 10 процентов от начального (минимального) размера платы за право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

4.2. В случае проведения конкурса по нескольким лотам задаток устанавливается в отношении каждого лота отдельно.

4.3. Реквизиты счета для перечисления задатка:

Получатель

ИНН 9500021164, КПП 950001001,

ОГРН 1239500009990

Банковские реквизиты: ОКЦ № 7 ЮГУ Банка России // УФК по Херсонской области, г. Херсон

БИК 042202001

Единый казначейский счёт

40102810745370000024

Казначейский счёт

03232643747050003200

л/с 053НЛ2N5000

назначение платежа: **Средства, перечисляемые в качестве задатка за право на заключение договоров на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта №___ (лот №___) от ФИО либо наименование юридического лица.**

4.4. Задаток должен поступить на указанный счет до срока окончания приема документов для участия в конкурсе.

5. Требования к претендентам на участие в конкурсе

5.1. Участником конкурса может быть любое юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном законодательством Российской Федерации порядке, а также физические лица, не являющихся индивидуальными предпринимателями, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

5.2. Участники конкурса должны соответствовать следующим обязательным требованиям:

1) отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица

процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении участника конкурсов административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе;

3) отсутствие задолженности по налогам, сборам и другим обязательным платежам, отсутствие в ЕГРЮЛ/ЕГРИП сведений о нахождении хозяйствующего субъекта в стадии ликвидации.

5.3. Заявитель не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

1) непредставление сведений и документов, указанных в конкурсной документации или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении конкурса, до момента вскрытия конвертов;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям извещения о проведении конкурса;

4) несоответствие требованиям, установленным к претендентам на участие в конкурсе.

Не допускается отказ в допуске к участию в конкурсе по иным основаниям, не предусмотренным настоящим пунктом.

6. Порядок и срок отзыва заявок на участие в конкурсе

Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан вернуть задаток заявителю, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору конкурса уведомления об отзыве заявки на участие в конкурсе.

7. Место, порядок, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе

7.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям конкурсной документации, и соответствия заявителей установленным требованиям.

7.2. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

7.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.4. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о

признании заявителя участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным настоящей документацией, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его заявка на участие в конкурсе, положений такой заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается организатором конкурса на официальном сайте администрации. Заявителям направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

Место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: 274900, Херсонская область, городской округ город Новая Каховка, пл. Сельских строителей, дом 1 **08 декабря 2026 года в 11-00**.

8. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе

№ п/п	Наименование критерия	Параметры критерия	Баллы
1	Размер платы, предлагаемый участником конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта	более 80% выше начальной цены конкурса	60
		свыше 60% до 80% включительно выше начальной цены конкурса	55
		свыше 50% до 60% включительно выше начальной цены конкурса	50
		свыше 40% до 50% включительно выше начальной цены конкурса	45
		свыше 30% до 40% включительно выше начальной цены конкурса	40

		свыше 20% до 30% включительно выше начальной цены конкурса	35
		до 20% включительно выше начальной цены конкурса	30
2	Внешний вид и оформление объекта: - эскиз или фотография нестационарного торгового объекта (объекта по оказанию услуг), планируемого к размещению	Наличие эскиза с предложениями по архитектурно-художественному и цветовому решению	0-10
3	Опыт работы в сфере нестационарной торговли, уровень культуры и качества обслуживания	Копии благодарностей, наград, дислокации на размещение нестационарных торговых объектов, выданные ранее. Фотографии рабочего места с применением форменной одежды продавца	0-10

9. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе

9.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

9.2. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

9.3. Для определения лучших условий исполнения договора, предложенных в заявках на участие в конкурсе, оценка и сопоставление этих заявок осуществляются по цене договора и иным критериям, установленным организатором конкурса и указанным в конкурсной документации.

9.4. Значение каждого критерия устанавливает организатор конкурса и указывает в информационном сообщении.

9.5. При применении критериев конкурса, содержащиеся в заявках на участие в конкурсе условия оцениваются конкурсной комиссией путем

сравнения результатов суммирования итоговой величины значений критериев.

9.6. Победителем конкурса признается участник конкурса, который предложил лучшие условия исполнения договора и заявке на участие, в конкурсе которого присвоен первый номер.

9.7. Если участниками конкурса набрано одинаковое количество баллов, рейтинг победителей определяется в соответствии с хронологической последовательностью приема документов.

9.8. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц) и почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

9.9. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте администрации организатором конкурса в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.10. Организатор конкурса обязан возвратить задаток в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Задаток возвращается участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

10. Внесение изменений в конкурсную документацию

10.1. Организатор конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте администрации. При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты

размещения на официальном сайте администрации внесенных изменений в извещение о проведении конкурса до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее пятнадцати дней.

10.2. Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте администрации в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор конкурса в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса возвращает заявителям задаток.

11. Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора на размещение нестационарного торгового объекта

11.1. Протокол оценки и сопоставления заявок является основанием для заключения с победителем конкурса договора на право размещения нестационарного торгового объекта.

11.2. Заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

11.3. Договор на право размещения нестационарного торгового объекта заключается с победителем конкурса в срок не позднее десяти дней с момента подписания протокола о результатах конкурса.

11.4. В случае если участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер, в срок, предусмотренный документацией, не представил организатору конкурса подписанный договор, участник конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен первый номер, признается уклонившимся от заключения договора.

11.5. В случае если победитель конкурса признан уклонившимся от заключения договора, организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя конкурса заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер. Организатор конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола об отказе от заключения договора передает участнику конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены предложенной участником конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер. Указанный проект договора подписывается участником конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, в десятидневный срок и представляется организатору конкурса.

11.6. При этом заключение договора для участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, является обязательным. В случае уклонения победителя конкурса или участника конкурса, заявке на

участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора задаток, внесенный ими, не возвращается. В случае уклонения участника конкурса, заявке на участие, в конкурсе которого присвоен второй номер, от заключения договора организатор конкурса вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора.

12. Приложения к конкурсной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области

12.1. Заявка на участие в конкурсе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №1).

12.2. Договор на размещение нестационарного торгового объекта (приложение №2).

Заместитель главы администрации
городского округа города Новая Каховка
Херсонской области Ю.Н. Еремеев

Приложение №1
к конкурсной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

Председателю
конкурсной комиссии

_____
(наименование юр.лица, ИП)
Адрес:_____
тел._____

Дата исх. номер

Заявка на участие

в конкурсе на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области

Лот №_____

Адрес объекта: _____

Специализация объекта: _____

1. Изучив документацию по проведению конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области и ознакомившись с Порядком размещений и функционирования нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области

_____(наименование участника конкурса)

в лице,

_____

(наименование должности, ФИО руководителя - для юридического лица или ФИО индивидуального предпринимателя) сообщает о согласии участвовать в конкурсе и направляет настоящее заявление.

Настоящим заявлением подтверждаю, что в отношении_____

(наименование организации или ФИО индивидуального предпринимателя - участника конкурса)

не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность не приостановлена, а также что не имеется неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов пеней и налоговых санкций, подлежащих уплате в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

Ознакомлен(а) и согласна с условиями конкурса.

Предлагаю_____ руб.

К заявке прилагаю запечатанный пакет с документами, оформленными в соответствии с требованиями Порядка организации и проведения конкурсов на

право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области.

Дата Подпись

Анкета участника конкурса:

1	Полное наименование юридического лица или Ф.И.О. индивидуального предпринимателя. Номер телефона.	
	Сокращенное наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	
2	Регистрационные данные:	
	Дата, место и орган регистрации юридического лица, индивидуального предпринимателя	
	ОГРН	
	ИНН	
	КПП	
	ОКПО	
3	Номер, почтовый адрес инспекции ФНС, в которой участник конкурса зарегистрирован в качестве налогоплательщика	
4	Юридический адрес/ Место жительства участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.)	
	Номер дома (вл.) Корпус (стр.)	
5	Почтовый адрес участника конкурса	
	Почтовый индекс	
	Город	
	Улица (проспект, переулок и т.д.	
	Номер дома (вл.) Корпус (стр.)	
6	Банковские реквизиты	
	Наименование обслуживающего банка	
	Расчетный счет	
	Корреспондентский счет	
	БИК	

В соответствии с требованиями ст. 9 Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку персональных данных.

Приложение №2
к конкурсной документации
на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта

ДОГОВОР №_____
на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящимся на территории городского округа город Новая Каховка

г. Новая Каховка _____2026г.

Администрация городского округа города Новая Каховка Херсонской области, в лице_____ действующего на основании _____ с одной стороны, именуемая в дальнейшем - Администрация» и в лице_____ действующего на основании_____ с другой стороны, именуемое в дальнейшем (владелец НТО), а далее вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор (далее - договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет «владельцу НТО» право на размещение нестационарного торгового объекта в месте, определенном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа город Новая Каховка Херсонской области (далее-Схема) для осуществления _____ (деятельности), по адресу _____(или адресному ориентиру в соответствии со схемой): площадью_____кв.м, (далее - место размещения объекта), а «владелец НТО» обязуется разместить и обеспечить в течение всего срока действия настоящего договора функционирование нестационарного торгового объекта (далее - Объект), на условиях, предусмотренных настоящим договором, и действующим законодательством Российской Федерации, согласно Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа города Новая Каховка Херсонской области.

1.2. Тип нестационарного торгового объекта: _____
_____

1.3. Вид реализуемой продукции в нестационарном торговом объекте: _____

1.4. Период размещения Объекта устанавливается с «___» ___20 г. по «__» ___ 20 г.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Владелец НТО имеет право:

2.1.1.Разместить Объект по местоположению в соответствии с пунктом 1.1 настоящего договора.

2.1.2.Использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях, в порядке и сроки, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.1.3.На компенсационное место размещения Объекта, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд городского округа города Новая Каховка Херсонской области.

2.1.4.Иметь беспрепятственный доступ к месту размещения Объекта, указанному в договоре, с целью осуществления прав Владельца НТО, в том числе для его размещения, функционирования, содержания.

2.2. Владелец НТО обязан:

2.2.1.Сохранять вид и специализацию, местоположение и размеры Объекта в течение установленного периода размещения Объекта в соответствии с настоящим договором.

2.2.2.Обеспечить сохранение внешнего вида и оформления Объекта: осуществлять его содержание, обеспечивающее надлежащее состояние, в том числе техническое и эстетическое, включая ремонт и замену пришедших в негодность элементов, частей, конструкций, покраску в течение всего срока действия настоящего договора.

2.2.3.Обеспечить соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов в радиусе 10 метров от использования Объекта в соответствии с настоящим договором. Не допускать переполнения урн, контейнеров для сбора твердых бытовых отходов.

2.2.4. Соблюдать при размещении Объекта требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

2.2.5.При условии предоставления Владельцу НТО альтернативного компенсационного места, если в период действия настоящего договора возникла необходимость освобождения места размещения Объекта для нужд городского округа города Новая Каховка Херсонской области, а также в случае окончания срока действия договора (если договор не продлен), досрочного расторжения договора, Владелец НТО обязан произвести вывоз Объекта в течение 10 (десяти)

рабочих дней, а также привести место размещения Объекта, на котором он был расположен, в первоначальное состояние.

2.2.6.В случае если Объект конструктивно объединен с другими НТО, обеспечить демонтаж Объекта без ущерба другим НТО.

2.2.7.Своевременно и полностью вносить плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим договором.

2.2.8. Использовать Объект для осуществления торговой деятельности на условиях и в порядке, предусмотренных настоящим договором, Положением и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2.9. Не допускать Владельцем НТО передачу или уступку прав третьему лицу на размещение Объекта, сдачу его в аренду для осуществления торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему.

2.2.10.В случае реорганизации, изменения наименования и/или адреса юридического лица, адреса и/или паспортных данных индивидуального предпринимателя, Владелец НТО обязан перезаключить Договор в течение 10 рабочих дней.

2.3. Администрация имеет право:

2.3.1. В любое время, в период действия договора, проверять соблюдение Владельцем НТО требований настоящего договора на месте размещения Объекта.

2.3.2. Требовать расторжения договора в случае, если Владелец НТО размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренными п. 5. 2. настоящего договора.

2.3.3. При неисполнении Владельцем НТО обязанностей, установленных настоящим договором, освободить место размещения от Объекта самостоятельно или с привлечением третьих лиц, с последующим возмещением Владельцем НТО всех расходов, понесенных Администрацией.

2.4. Администрация обязана:

2.4.1. Предоставить Владельцу НТО место размещения Объекта согласно полученного права включения хозяйствующего субъекта в Схему на условиях и в порядке, предусмотренных в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. В случае необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд городского округа город Новая Каховка Херсонской области предоставить Владельцу НТО компенсационное место.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору рассчитан в соответствии с методикой определения размера начальной цены по договору на размещение

нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, и составляет _____ руб.

3.2. Внесение платы осуществляется Владельцем НТО путем перечисления денежных средств на указанные в договоре реквизиты в виде ежемесячных платежей равными частями до 10-го числа текущего месяца.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Владельцем НТО по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Администрацию.

3.4. Ответственность Владельца НТО в случае отказа или уклонения от оплаты по Договору в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер оплаты за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

Размер платы за размещение НТО подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте администрации городского округа города Новая Каховка Херсонской области, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае просрочки исполнения Владельцем НТО обязательства, предусмотренного пунктом 3.2. настоящего договора, начисляется пеня за каждый день просрочки, начиная со дня следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства. Пеня устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки ЦБ Российской Федерации от цены договора.

4.3. За любой ущерб или вред, причиненный третьим лицам при размещении и эксплуатации Объекта, несет ответственность Владелец НТО в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4 Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс - мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Условия изменения и расторжения договора

5.1. Договор подлежит расторжению Администрацией досрочно в

одностороннем порядке с уведомлением Владельца НТО в случаях:

1) если Владелец НТО размещает Объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, Схемой и иными случаями, предусмотренными настоящим договором;

2) неосуществления Владельцем НТО деятельности на месте размещения Объекта в течение 3 (трех) месяцев со дня заключения договора;

3 Самовольного увеличения площади Объекта более чем на 10%;

4) ликвидации юридического лица и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц, являющегося стороной Договора;

5) прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

6) в случае отказа Владельца НТО переместить Объект на компенсационное место размещения при необходимости освобождения места размещения Объекта для нужд городского округа города Новая Каховка Херсонской области.

7) передачи владельцем НТО третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему.

5.2. Уведомление об одностороннем расторжении договора вручается нарочно Владельцу НТО либо направляется по адресу, указанному в договоре заказным письмом с уведомлением о вручении. Договор считается расторгнутым по истечении 5 (пяти) календарных дней со дня вручения или доставки Уведомления о расторжении договора Владельцу НТО.

5.3. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, в том числе при отказе Владельца НТО от права на размещение Объекта. Уведомление о расторжении договора по соглашению Сторон направляется в Администрацию по адресу, указанному в договоре. На основании данного Уведомления Администрация подготавливает соглашение о расторжении договора в течение 5 (пяти) календарных дней со дня поступления Уведомления о расторжении договора Владельцем НТО. Договор считается расторгнутым со дня подписания соглашения Сторонами.

6. Срок действия договора

6.1. Настоящий договор действует с момента его подписания Сторонами по «____» _____20___г.

6.2. Владелец НТО вправе отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Администрацию не менее чем за 15 календарных дней до окончания договора.

6.3. Договор на размещение НТО, срок действия которого истекает, продлевается без проведения конкурентных процедур в случае отсутствия

нарушений договора на размещение НТО по заявлению заказчика на срок до семи лет, либо на меньший срок, указанный в заявлении заказчика.

Продление срока действия договора осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к договору. Дополнительное соглашение к договору на размещение НТО оформляется Администрацией в течение десяти рабочих дней с даты регистрации заявления Владельца НТО в Администрации.

7. Разрешение споров

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с выполнением обязательств по настоящему договору, Стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Претензия в письменной форме направляется Стороне, допустившей нарушение условий договора. В претензии указываются допущенные нарушения со ссылкой на соответствующие положения договора или его приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

7.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений или претензий не может превышать 10 (десяти) календарных дней со дня их получения, если настоящим договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения.

7.4. В случае если указанные споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, они подлежат разрешению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. В части отношений между Сторонами, неурегулированной положениями настоящего договора, применяется действующее законодательство Российской Федерации.

8.2. Если какое-либо из положений настоящего договора становится недействительным, это не затрагивает действительности остальных его положений.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями Сторон. Все приложения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемыми частями и составляют с ним единое целое.

8.4. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Владелец нестационарного торгового объекта	**Администрация городского округа города Новая Каховка Херсонской**

	области
ФИО_____ _____ _____ _____ Паспорт серия_____№_____ Выдан_____ _____ Юридический адрес: 274900, Херсонская область, _____ ул. _____ __ ИНН _____ ОГРН _____ тел.: _____ **Подпись** _____ М.П. (при наличии)	Юридический адрес: 274900, Россия, Херсонская обл., городской округ город Новая Каховка, пр. Днепровский, д. 23. Фактический адрес: 274900, Россия, Херсонская обл., г.о..Новокаховский, г.Новая Каховка, пл.Сельских строителей,1. email: adm.novkakhovka@khogov.ru. ИНН 9500021164, КПП 950001001, ОГРН 1239500009990 Банковские реквизиты: ОКЦ № 7 ЮГУ Банка России // УФК по Херсонской области, г. Херсон БИК 043510099 Единый казначейский счёт 40102810445370000099 Казначейский счёт 03231643747050009700 л/с 03973НЛ2N50 назначение платежа: **плата за размещения нестационарного торгового объекта** **Временно исполняющий полномочия главы городского округа город Новая Каховка Херсонской области** **Подпись**_____ М.П.

Опись документов,
представляемых заявителем_____ на участие в конкурсе № ___ на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта
лот № ___

Наименование документа	Подлинник	Нотариально заверенная копия	Количество листов
1. Документы, общие для юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»			
1.1. Заявка на участие в конкурсе на право размещения нестационарного торгового объекта			
1.2. Доверенность на сдачу заявки и других необходимых документов			
1.3. Документ, подтверждающий внесение задатка			
1.4. Справка об отсутствии задолженности по налогам, сборам и другим обязательным платежам			
1.5. Отсутствие применения в отношении участника конкурсов административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе			
2. Документы для юридических лиц			
2.1. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц, полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в СМИ и на официальном сайте администрации извещения о проведении конкурса			
2.2. Копии учредительных документов заявителя			

2.3. Отсутствие в отношении участника конкурса - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника конкурса - юридического лица			
3. Документы, представляемые индивидуальными предпринимателями			
3.1. Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, выданная полученная не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в СМИ и на официальном сайте администрации извещения о проведении конкурса			
3.2. Отсутствие в отношении индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства			