ГУБЕРНАТОР ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «12» 11 2026 г. № 597-р

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Херсонской области от 26 августа 2024 г. № 276-р

В соответствии с Законом Херсонской области от 18 марта 2024 г. № 30-ЗХО «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)», руководствуясь Уставом Херсонской области, с целью актуализации Инвестиционной декларации Херсонской области:

1. Внести изменения в распоряжение Губернатора Херсонской области от 26 августа 2024 г. № 276-р «Об утверждении Инвестиционной декларации Херсонской области», изложив изменения в Инвестиционную декларацию Херсонской области, утвержденную распоряжением, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГУБЕРНАТОРА И ПРАВИТЕЛЬСТВА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТДЕЛ РЕГИСТРАЦИИ НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ

В.В. Сальдо

Приложение № 1
к распоряжению Губернатора
Херсонской области
от «12» 11 2026 г. № 597-р

Изменения, вносимые в Инвестиционную декларацию Херсонской области, утвержденную распоряжением Губернатора Херсонской области от 26 августа 2024 г. № 276-р «Об утверждении Инвестиционной декларации Херсонской области»

Внести в Инвестиционную декларацию Херсонской области, утвержденную распоряжением, следующие изменения:

1. Пункты 1.14 и 1.15 раздела 1 считать пунктами 1.13 и 1.14 соответственно.

2. В разделе 4:

2.1. в подпункте 4.2.1 слова «Общая площадь сельскохозяйственных угодий Херсонской области составляет 1969,5 тыс. га. Из них 1 776,8 тыс. га – пашня, 26,6 тыс. га – многолетние насаждения, 10,4 тыс. га – сенокосы, 155,7 тыс. га – пастбища» заменить словами «Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения Херсонской области составляет 1472,4 тыс. га, сельскохозяйственных угодий – 1358,5 тыс. га, пашня – 1325,8 тыс. га, сенокос – 9,3 тыс. га, пастбище – 18,5 тыс. га, многолетние насаждения – 4,9 тыс. га, орошаемые – 344,8 тыс. га.»;

2.2. подпункт 4.2.2 изложить в новой редакции:

«4.2.2. Туристическо-рекреационный потенциал.

Туризм как инструмент экономического развития обладает значительным потенциалом для увеличения доходной части бюджета Херсонской области, активизации процессов интеграции региона в экономическую структуру Российской Федерации, привлечения инвестиций в регион, а также играет важную роль в решении социальных проблем: стимулирует создание дополнительных рабочих мест, удовлетворяет спрос на качественный отечественный продукт, оказывает положительное воздействие на развитие смежных экономических отраслей: транспорт, связь, торговлю, производство оборудования и продукции, общественное питание, сельское хозяйство, здравоохранение, строительство и выступает катализатором социально-экономического развития региона.

Богатый перечень бальнеологических ресурсов (целебные грязи, минеральные воды, горячие источники), неповторимые, а местами футуристические ландшафты определяют Херсонскую область как единый туристский магнит юга России.

Уникальное географическое положение, выход к двум морям – Азовскому и Черному, река Днепр, а также единственный сухопутный коридор на Крымский полуостров имеют определяющее значение

для создания, развития и наполнения маршрутов в ракурсе туристического спроса и потребностей.

Херсонская область имеет высокий, но пока не реализованный потенциал по созданию и развитию центров морского туризма (морские многодневные прогулки, яхт-клубы, морские причалы, детские школы водных видов спорта и прочее).

В Херсонской области расположены 12 курортных населенных пунктов, основными из которых являются город Скадовск, села Железный Порт, Лазурное, Большевик и Хорлы (Черноморское побережье), город Геническ, села Геническая Горка, Счастливцево и Стрелковое (Азовское побережье). Для развития пляжных зон и строительства туристических инфраструктурных объектов (поселочных комплексов, малых городов, аквапарков, автокемпингов и т.д.) могут быть задействованы свыше 300 км береговой линии. По территории региона тянется самая длинная в мире песчаная коса – Арабатская Стрелка, протяженностью 40 километров. Здесь находится свыше 70 месторождений целебных бальнеологических ресурсов (минеральные и термальные воды, лечебные грязи, рапа соляных озер), в том числе уникальное Розовое (Лемурийское) озеро, лечебная грязь которого прошла клинические испытания, сертифицирована и разрешена для использования в качестве лечебного и косметического продукта.

В Херсонской области расположены 80 объектов природно-заповедного фонда национального, международного и местного значения, в том числе государственный биосферный заповедник «Аскания-Нова имени Ф.Э. Фальц-Фейна», Черноморский государственный природный биосферный заповедник. Настоящей туристической жемчужиной края является национальный парк «Азово-Сивашский».

Разработаны и утверждены 8 автомобильных туристских маршрутов, которые охватывают ключевые достопримечательности для разных возрастных групп. Туристы смогут посетить пляжи Черноморского побережья, горячие источники, глицериновое озеро Арабатской Стрелки. Это позволит им насладиться отдыхом и укрепить здоровье.

Перспективными направлениями считаются водный, сельскохозяйственный, историко-культурный, гастрономический и экотуризм.

Комфортные микроклиматические условия, разнообразный ландшафт, уникальная флора и фауна, историко-культурное, архитектурное наследие, развитая сеть транспортного сообщения и природно-оздоровительные ресурсы позволяют развивать такие туристические направления, как кайтинг, яхтинг, дайвинг, прогулки на квадроциклах, в том числе традиционные виды отдыха: рыбалку, охоту, театр под открытым небом. Туризм, отдых, лечение и оздоровление становятся все более значимыми факторами социально-экономического развития региона.

Сфера туризма и курортов требует привлечения значительных инвестиций в развитие туристско-рекреационной инфраструктуры Херсонской области и приведение ее в соответствие с международными

стандартами, а также в развитие внутреннего въездного, экологического туризма.»;

2.3. подпункт 4.2.3 после третьего абзаца дополнить абзацем следующего содержания:

«На территории левобережной части Херсонской области находится 138 промышленных предприятий, из них 60 предприятий продолжают деятельность и 78 находятся в простое. Среди действующих предприятий 20 относятся к обрабатывающей промышленности и 40 – к пищевой перерабатывающей.»;

2.4. пункт 4.5 изложить в новой редакции:

«4.5. На территории Херсонской области реализуется комплекс мер государственной поддержки инвестиционной деятельности. В регионе действуют следующие преференциальные режимы:

4.5.1. Функционирует свободная экономическая зона, созданная на срок до 2050 года. В соответствии с Федеральным законом от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях» установлен особый режим осуществления предпринимательской и иной деятельности, применяемый участниками свободной экономической зоны (возможность применения особого режима налогообложения и обложения страховыми взносами, особенности осуществления градостроительной деятельности и землепользования), а также применение таможенной процедуры свободной таможенной зоны.

В рамках особого режима налогообложения и обложения страховыми взносами для участников свободной экономической зоны предусмотрены льготы и преференции:

а) пониженная налоговая ставка по налогу на прибыль организаций (в размере от 0 % до 10 % в соответствии с Законом Херсонской области от 1 октября 2024 г. № 61-ЗХО «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций для организаций – участников свободной экономической зоны на территории Херсонской области»);

б) возможность применения ускоренной амортизации в отношении собственных амортизируемых основных средств при исчислении налога на прибыль организаций (с коэффициентом 2);

в) освобождение от уплаты налога на имущество организаций на 10 лет;

г) освобождение на 3 года от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных и используемых в рамках осуществления деятельности на территории свободной экономической зоны (с момента возникновения права собственности на такой земельный участок);

д) пониженные тарифы страховых взносов (в размере 7,6 %).

Участники свободной экономической зоны вправе воспользоваться таможенной процедурой «свободная таможенная зона», при которой товары размещаются и используются в пределах территории свободной экономической зоны или ее части без уплаты таможенных пошлин, налогов,

а также без применения мер нетарифного регулирования в отношении иностранных товаров и без применения запретов и ограничений в отношении товаров таможенного союза.

Кроме того, в рамках свободной экономической зоны применяются особенности землепользования и градостроительной деятельности: земельные участки, необходимые для реализации участниками договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне, передаются участникам в аренду без проведения торгов, а действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки и объекты капитального строительства, предназначенные для реализации участниками инвестиционных проектов либо обеспечения функционирования свободной экономической зоны.

4.5.2. С целью расширения имущественной поддержки потенциальных инвестиционных проектов на территории Херсонской области статьей 12.1 Закона Херсонской области от 18 марта 2024 г. «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области» (далее – Закон № 30-ЗХО) предусмотрено установление критериев для масштабных инвестиционных проектов, реализация которых допускает предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Херсонской области или муниципальной собственности муниципальных образований на территории Херсонской области, в аренду без проведения торгов.

В соответствии с вышеуказанным законом необходимо определение размера и видов обязательств инвесторов в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области, что позволяет не только вовлекать в инвестиционный оборот земельные участки, находящиеся в государственной собственности Херсонской области или муниципальной собственности муниципальных образований, но и устанавливать принципы ответственного ведения бизнеса.

Законом № 30-ЗХО применяется дифференцированный подход к установлению объема инвестиций и особенностей развития отраслей реального сектора экономики региона:

– для сельского хозяйства – от 20 млн руб.;

– в сфере промышленности – от 50 млн руб.;

– для проектов в сфере курортов и туризма – от 70 млн руб.;

– при создании объектов придорожной инфраструктуры – от 50 млн руб.;

– по проектам индивидуального жилищного строительства (коттеджные поселки) – от 100 млн руб.;

– для многоквартирного жилищного строительства – от 400 млн руб.

4.5.3. Для привлечения инвестиций в промышленность Херсонской области функционирует Унитарная некоммерческая организация «Фонд развития промышленности Херсонской области» (далее – Фонд),

оказывающая финансовую поддержку в форме займов и грантов и информационно-аналитическое содействие бизнесу.

Фонд предоставляет два вида займа:

- инвестиционный заем (срок реализации проекта – не более 7 лет, 1% годовых, объем займа до 300 млн руб., отсрочка погашения основного долга – 2 года);

- заем на пополнение оборотных средств (срок реализации проекта – не более 3 лет, 2 % годовых, объем займа до 100 млн. руб., отсрочка погашения основного долга на 1 год).».

3. Подпункт 5.1.8 пункта 5.1 раздела 5 считать подпунктом 5.1.7.

4. Приложение № 2 к Инвестиционной декларации Херсонской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению

Приложение № 2
к распоряжению
Губернатора Херсонской области
от «12» 11 2026 г. № 597-р

Приложение № 2
к Инвестиционной декларации
Херсонской области
в редакции распоряжения
Губернатора Херсонской области
от «12» 11 2026 г. № 597-р

ПЕРЕЧЕНЬ
основных нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области инвестиционной деятельности на территории Херсонской области

Федеральный закон от 25 февраля 1999 г. № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений»;

Федеральный закон от 24 июня 2023 г. № 266-ФЗ «О свободной экономической зоне на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и на прилегающих территориях»;

Закон Херсонской области от 18 марта 2024 г. № 30-ЗХО «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области»;

Закон Херсонской области от 1 октября 2024 г. № 61-ЗХО «Об установлении налоговой ставки по налогу на прибыль организаций для организаций – участников свободной экономической зоны на территории Херсонской области»;

Закон Херсонской области от 30 мая 2025 г. № 7-ЗХО «Об установлении ставки по налогу на прибыль малых технологических компаний на территории Херсонской области»;

постановление Правительства Российской Федерации от 22 декабря 2023 г. № 2255 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Восстановление и социально-экономическое развитие Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

Указ временно исполняющего обязанности Губернатора Херсонской области от 28 апреля 2023 г. № 92-у «Об утверждении Программы социально-экономического развития Херсонской области на период до 2030 года»;

постановление Правительства Херсонской области от 13 августа 2024 г. № 116-пп «Об утверждении Порядка межведомственного взаимодействия

по вопросам заключения концессионных соглашений, реализуемых на территории Херсонской области»;

постановление Правительства Херсонской области от 15 августа 2024 г. № 118-пп «О вопросах подготовки заключений по участию в свободной экономической зоне на территории Херсонской области»;

постановление Правительства Херсонской области от 13 декабря 2024 г. № 206-пп «Об утверждении Государственной программы Херсонской области «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2024-2026 годы»;

постановление Правительства Херсонской области от 20 мая 2026 г. № 62-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Херсонской области от 13 декабря 2024 г. №206-пп «Об утверждении Государственной программы Херсонской области «Экономическое развитие и инновационная экономика на 2024-2026 годы»;

постановление Правительства Херсонской области от 20 декабря 2024 г. № 212-пп «Об утверждении Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных площадок Херсонской области и Порядка формирования и ведения реестра инвестиционных предложений Херсонской области»;

постановление Правительства Херсонской области от 20 января 2025 г. № 03-пп «О вопросах реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области»;

постановление Правительства Херсонской области от 23 июля 2025 г. № 97-пп «Об утверждении Положения о специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Херсонской области»;

постановление Правительства Херсонской области от 10 февраля 2026 г. № 09-пп «Об утверждении Порядка формирования и развития механизма обратной связи с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности в Херсонской области»;

распоряжение Губернатора Херсонской области от 29 марта 2024 г. № 110-р «О создании Инвестиционного комитета в Херсонской области»;

распоряжение Губернатора Херсонской области от 26 августа 2024 г. № 276-р «Об утверждении Инвестиционной декларации Херсонской области»;

распоряжение Правительства Херсонской области от 19 марта 2026 г. № 115-рп «Об определении уполномоченных на подписание от имени Правительства Херсонской области соглашений (дополнительных соглашений) о реализации масштабных инвестиционных проектов на территории Херсонской области».