



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕСЕРОГОЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Садовая, 7, пгт Нижние Серогозы, 274701
e-mail: nserogozskiy.sovet.dep@yandex.ru ИНН 9500019736

РЕШЕНИЕ

27.10.2026

№ 52/265

**О принятии в муниципальную
собственность Нижнесерогозского
муниципального округа Херсонской области
недвижимого имущества, переданного из
собственности Херсонской области в
муниципальную собственность
Нижнесерогозского муниципального округа
Херсонской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральный закон от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Херсонской области от 11.07.2025 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «Нижнесерогозский муниципальный округ Херсонской области», решением Совета депутатов Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области от 18.04.2025 № 32/147 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области», на основании распоряжения Правительства Херсонской области № 436-рп от 22.09.2026 «О безвозмездной передаче недвижимого имущества из собственности Херсонской области в муниципальную собственность Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области», Совет депутатов Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Принять из собственности Херсонской области в муниципальную собственность муниципального образования «Нижнесерогозский

муниципальный округ Херсонской области» недвижимое имущество согласно приложению к решению.

2. Установить, что право муниципальной собственности на недвижимое имущество, принимаемое согласно приложению к настоящему решению, возникает со дня осуществления государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

3. Администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области:

– осуществить все необходимые мероприятия по приёму в муниципальную собственность недвижимого имущества, указанного в пункте 1 данного решения;

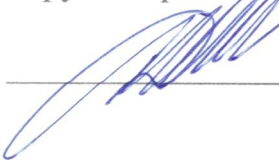
– совместно с уполномоченным лицом передающей стороны в установленном действующим законодательством порядке оформить и подписать акты приема-передачи, заключаемые от имени администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

4. Включить в состав казны муниципального образования «Нижнесерогозский муниципальный округ Херсонской области» имущество согласно приложению к решению.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Нижнесерогозского муниципального
округа Херсонской области

Глава Нижнесерогозского
муниципального округа Херсонской
области


С.В. Дашковский


В.В. Никитенко



Приложение
к решению Совета депутатов
Нижнесерогозского округа
Херсонской области
от 27.10.2026 № 52/265

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, безвозмездно передаваемого из собственности Херсонской области в
муниципальную собственность Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Назначение объекта (фактическое использование объекта)	Площадь (площадь застройки, протяженность, глубина, глубина залегания, высота, объем), кв.м	Кадастровый номер
1	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Железнодорожная, 1Б	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	400	94:18:5510005:2411

2	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Железнодорожная, 1Б	Здание	Нежилое здание, кафе	100	4:18:5510005:2452
3	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Независимости, д. 2	Здание	Нежилое, магазин	96	94:18:8450005:53
4	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Независимости, д. 2	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	192	94:00:00000000:22377
5	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Первомайская, д. 2	Здание	Нежилое, магазин	336	94:18:8450005:52
6	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Первомайская, д. 2	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	672	94:18:8450005:92

7	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, 21а	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	4000	94:18:5510005:2409
8	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, 21 А	Здание	Нежилое здание	45	94:18:5510005:8355
9	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, 21а	Здание	Нежилое здание	240	94:18:5510005:2443
10	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, 21а	Здание	Нежилое здание	240	94:18:5510005:2446

11	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, 21а	Здание	Нежилое здание	180	94:18:55100005:2445
12	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, дом 34	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	1300	94:18:55100005:2407
13	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, д. 34А	Здание	Нежилое здание	160	94:18:55100005:2451
14	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Петровского, д. 34	Здание	Нежилое здание	240	94:18:55100005:8831

15	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Заповитное, улица Победы, дом 14	Здание	Нежилое, магазин	99	94:18:8040005:11
16	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Заповитное, улица Победы, дом 14	Земельный участок	Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства	878	94:18:8040005:21
17	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	5200	94:18:5510005:2408
18	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Здание	Нежилое здание	75	94:18:5510005:2444

19	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Здание	Нежилое здание	130	94:18:5510005:2433
20	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Здание	Нежилое здание	280	94:18:5510005:8358
21	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Здание	Нежилое здание	78	94:18:5510005:2437
22	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Здание	Нежилое здание	150	94:18:5510005:2447

23	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Здание	Нежилое здание	1000	94:18:55100005:8358
24	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок городского типа Нижние Серогозы, улица Садовая, дом 8	Здание	Нежилое здание	90	94:18:55100005:2440
25	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Свободы, дом 5/1	Помещение	Нежилое помещение, кладовка	6,6	94:18:84300005:124
26	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Свободы, дом 5/1	Помещение	Нежилое помещение, кладовка	7	94:18:84300005:123

27	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Свободы, дом 5/1	Помещение	Нежилое помещение, магазин	36	94:18:8430005:126
28	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Свободы, дом 5/1	Помещение	Нежилое помещение, кладовка	6	94:18:8430005:127
29	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Свободы, дом 5/1	Помещение	Нежилое помещение, коридор	6	94:18:8430005:125
30	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Свободы, 7	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	1200	94:18:8430006:136
31	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Свободы, 7	Здание	Нежилое здание, магазин	400	94:18:8430006:140

32	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, дом 34	Здание	Нежилое, столовая	200	94:18:83000003:125
33	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, дом 34	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	720	94:18:83000003:156
34	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, дом 35А	Здание	Нежилое, овощное хранилище	50	94:18:83000003:126
35	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, дом 35А	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	700	94:18:83000003:154
36	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Верхние Серогозы, улица Украинская, дом 1Б	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	594	94:18:81000004:676

37	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Верхние Серогозы, улица Украинская, дом 1Б	Здание	Нежилое здание	100	94:18:81000004:2204
38	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Центральная, дом 63	Здание	Нежилое, торговый центр	720	94:18:83000003:127
39	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Центральная, дом 63	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	2350	94:18:83000003:153
40	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Шевченко, дом 124	Здание	Нежилое здание, магазин	88	94:18:83000003:124
41	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Шевченко, дом 124	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	702	94:18:83000003:155

42	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Шевченко, д. 3	Здание	Нежилое здание	247	94:18:84500005:133
43	Российская Федерация, Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Шевченко, дом 3	Земельный участок	Категория и вид разрешенного использования не установлены	494	94:18:84500005:91