



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕСЕРОГОЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Садовая, 7, пгт Нижние Серогозы, 274701
e-mail: nserogozskiy.sovet.dep@yandex.ru ИНН 9500019736

РЕШЕНИЕ

28.09.2026

№ 51/254

**О принятии в муниципальную
собственность Нижнесерогозского
муниципального округа Херсонской области
недвижимого имущества, переданного
из собственности Херсонской области
в муниципальную собственность
Нижнесерогозского муниципального округа
Херсонской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Херсонской области от 11.07.2025 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении», Уставом муниципального образования «Нижнесерогозский муниципальный округ Херсонской области», решением Совета депутатов Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области от 18.04.2025 № 32/147 «Об утверждении Порядка владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области», на основании распоряжения Правительства Херсонской области № 306-рп от 30.06.2026 «О безвозмездной передаче недвижимого имущества из собственности Херсонской области в муниципальную собственность Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области», Совет депутатов Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Принять из собственности Херсонской области в муниципальную
собственность Нижнесерогозского муниципального округа

Херсонской области недвижимое имущество согласно приложению к решению.

2. Установить, что право муниципальной собственности на недвижимое имущество, принимаемое согласно приложению к настоящему решению, возникает со дня осуществления государственной регистрации права в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

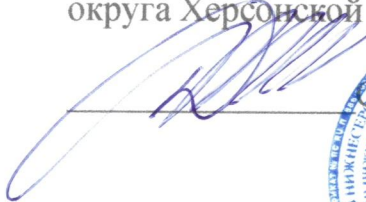
3. Администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области:

– осуществить все необходимые мероприятия по приёму в муниципальную собственность недвижимого имущества, согласно приложению к решению;

– совместно с уполномоченным лицом передающей стороны в установленном действующим законодательством порядке оформить и подписать акты приема-передачи, заключаемые от имени администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

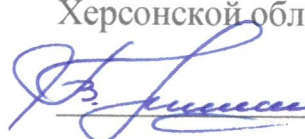
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Нижнесерогозского муниципального
округа Херсонской области



В. Дашковский

Глава Нижнесерогозского
муниципального округа
Херсонской области


В.В. Никитенко

Приложение
к решению Совета депутатов
Нижнесерогозского округа
Херсонской области
от 28.09.2026 № 51/254

ПЕРЕЧЕНЬ
недвижимого имущества, передаваемого из государственной собственности Херсонской области
в муниципальную собственность Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Назначение объекта (фактическое использование объекта)	Площадь (площадь застройки, протяженность, глубина, глубина залегания, высота, объем), кв.м	Кадастровый номер
1	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Анатолевка, улица Молодежная, 31	Земельный участок		1283	94:18:8020005:31
2	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Анатолевка, улица Молодежная, 31	Здание	Дом культуры	406	94:18:8020005:32

3	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Братское, улица Дружбы, 8	Здание	Гараж	35	94:18:80400002:22
4	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Братское, улица Дружбы, 8	Здание	Гараж	45	94:00:00000000:18987
5	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Братское, улица Дружбы, 8	Здание	Административное здание	510	94:18:80400002:21
6	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Братское, улица Дружбы, 8	Земельный участок		2281	94:18:80400002:19
7	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Братское, улица Садовая, 25	Здание	Нежилое, Сельский клуб	207,2	94:18:80400002:83
8	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Братское, улица Садовая, 25	Земельный участок		4289	94:18:80400002:93

9	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Вербь, улица Гагарина, 62	Земельный участок		1600	94:18:80500009:32
10	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Вербь, улица Гагарина, 62	Здание	Административное здание	267,9	94:18:80500009:30
11	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Вербь, улица Гагарина, 26	Здание	Музыкальная школа	140	94:18:80500009:35
12	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Вербь, улица Гагарина, 26	Земельный участок		495	94:18:80500009:33
13	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Верхние Серогозы, улица Исполкомовская, 2 а	Здание	Дом культуры	937,1	94:18:81000004:78
14	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Верхние Серогозы, улица Исполкомовская, 2	Земельный участок		7000	94:18:81000004:80

15	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Верхние Серогозы, улица Исполкомовская, 1	Здание	Административное здание	280	94:18:81000004:81
16	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Верхние Серогозы, улица Исполкомовская, 1	Земельный участок		2310	94:18:81000004:82
17	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Вольное, улица Ореховая, 7	Земельный участок		3004	94:18:82000004:12
18	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Вольное, улица Ореховая, 7	Здание	Административное здание	403	94:18:82000004:11
19	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Демьяновка, улица Центральная, 20	Здание	Туалет	3	94:18:82500006:57
20	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село	Здание	Административное здание	96	94:18:82500006:30

	Демьяновка, улица Центральная, 20					
21	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Демьяновка, улица Центральная, 20	Земельный участок		621		94:18:8250006:29
22	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Донцово, улица Терешковой, 20	Земельный участок		2305		94:18:8050010:4
23	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Донцово, улица Терешковой, 20	Здание	Сельский клуб	309,6		94:18:8050010:2
24	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Заповитное, улица Победы, 22	Здание	Дом культуры	351		94:18:8040005:8
25	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Заповитное, улица Победы, 22	Земельный участок		3384		94:18:8040005:7
26	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Банковая, 36	Земельный участок		1600		94:18:5510005:700

27	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Банковая, 36	Здание	Гараж	56	94:18:5510005:729
28	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Банковая, 36	Здание		864	94:18:5510005:709
29	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Жданова, 3	Земельный участок		962	94:18:5510005:701
30	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Жданова, 3	Здание	Дом культуры	481	94:18:5510005:735
31	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Мира, 8	Земельный участок		580	94:18:5510005:702
32	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Мира, 8	Здание	Гараж	28	94:18:5510005:737
33	Херсонская область, муниципальный округ	Здание	Административное здание	120	94:18:5510005:708

	Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Мира, 8					
34	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Независимости, 5	Земельный участок		200		94:18:5510005:715
35	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Независимости, 5	Здание		100		94:18:5510005:710
36	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Садовая, 188	Земельный участок		2496		94:18:5510005:446
37	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Садовая, 188	Здание	Сельский клуб	463		94:18:5510005:445
38	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Садовая, 22	Земельный участок		758,5		94:18:5510005:444
39	Херсонская область, муниципальный округ	Здание	Гараж	24		94:18:8100004:79

	Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Садовая, 22					
40	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, пгт Нижние Серогозы, улица Садовая, 22	Здание	Административное здание	144		94:18:5510005:670
41	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Восточная, 34 А	Здание	Общежитие	432		94:18:8150010:66
42	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Восточная, 34 А	Земельный участок		864		94:18:0000000:506
43	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, 32	Здание	Административное здание	252		94:18:8300003:58
44	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, 32	Здание	Гараж	60		94:18:8300003:103
45	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, 32	Земельный участок		1560		94:18:8300003:96

46	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, 59	Здание	Баня	247	94:18:83000003:101
47	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Северная, 59	Земельный участок		494	94:18:83000003:97
48	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Центральная, 69	Здание	Дом культуры	2498	94:18:83000003:102
49	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Центральная, 69	Земельный участок		4698	94:18:83000003:100
50	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Центральная, 62	Здание	Дом быта	868	94:18:8150010:67
51	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Нижние Торгаи, улица Центральная, 62	Земельный участок		2250	94:18:83000003:98
52	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село	Земельный участок		1253,2	94:18:00000000:334

	Новоалександровка, улица Садовая, 42					
53	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Новоалександровка, улица Садовая, 42	Здание	Административное здание	219,1		94:18:00000000:333
54	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Новоалександровка, улица Центральная, 55	Земельный участок		2040		94:18:83300004:84
55	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Новоалександровка, улица Центральная, 55	Здание	Дом культуры	1020		94:18:83300004:85
56	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Новопетровка, улица Ивана Галенко, 24	Здание	Административное здание	99		94:18:83500004:5
57	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Новопетровка, улица Ивана Галенко, 24	Земельный участок		1166		94:18:83500004:115

58	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Партизаны, улица Новосельная, 18	Здание	Библиотека	198	94:18:8050011:16
59	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Партизаны, улица Новосельная, 18	Земельный участок		600	94:18:8050011:159
60	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Першопокровка, улица Мира, 1	Земельный участок		1775	94:18:8400004:564
61	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Першопокровка, улица Мира, 1	Здание	Административное здание	527,7	
62	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Першопокровка, улица Юрия Бутаенко, 6	Здание	Дом культуры	858	94:18:8400004:238
63	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село	Земельный участок		1716	94:18:8400004:38

	Першопокровка, улица Юрия Бугаенко, 6					
64	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Элеваторная, 3	Здание	Административное здание	395,7		94:18:5510005:727
65	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Элеваторная, 3	Здание	Гараж	32		94:18:5510005:725
66	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Элеваторная, 3	Земельный участок		3165		94:18:8430006:33
67	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Железнодорожная, 6 А	Земельный участок		92,15		94:18:8430006:32
68	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, поселок Серогозы, улица Железнодорожная, 6 А	Здание	Баня	31,2		94:18:5510005:724
69	Херсонская область, муниципальный округ	Земельный участок		1050		

	Нижнесерогозский, село Змагання, улица Пархоменко, 21					
70	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Змагання, улица Пархоменко, 21	Здание	Дом культуры	163,8		
71	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Шевченко, 24	Здание	Административное здание	754	94:18:00000000:517	
72	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Шевченко, 24	Земельный участок		1508	94:18:84500005:137	
73	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Победы, 14	Здание	Нежилое здание, интернат	910	94:18:84500005:41	
74	Херсонская область, муниципальный округ Нижнесерогозский, село Степное, улица Победы, 14	Земельный участок		700	94:18:84500005:136	