



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НОВАЯ КАХОВКА**

РЕШЕНИЕ

49-я сессия 1-го созыва

от 21 октября 2026 года

№ 241

г. Новая Каховка

**О принятии жилых помещений с признаками бесхозного имущества в
муниципальную собственность городского округа город Новая Каховка
Херсонской области**

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04 ноября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Херсонской области от 11 июля 2024 г. № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», от 31 марта 2026 г. № 7-ЗХО «О признаках бесхозного имущества в отношении жилых помещений, особенностях порядка выявления, учета и возникновения права муниципальной собственности муниципальных образований Херсонской области на такие жилые помещения», решением Совета депутатов городского округа город Новая Каховка Херсонской области от 21 ноября 2024 г. № 77 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения объектами

муниципальной собственности городского округа город Новая Каховка Херсонской области», решением Совета депутатов городского округа город Новая Каховка Херсонской области от 29 мая 2025 г. № 106 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным жилищным фондом городского округа город Новая Каховка Херсонской области», решением Совета депутатов городского округа города Новая Каховка от 28 мая 2025 г. № 202 «Об утверждении Положения о порядке формирования, управления и распоряжения имуществом, составляющим муниципальную казну муниципального образования «Городской округ город Новая Каховка Херсонской области», руководствуясь Уставом городского округа город Новая Каховка Херсонской области, Совет депутатов городского округа город Новая Каховка

РЕШИЛ:

1. Принять жилые помещения с признаками бесхозяйного имущества в муниципальную собственность городского округа город Новая Каховка Херсонской области согласно приложению к настоящему решению.
2. Включить жилые помещения с признаками бесхозяйного имущества, указанные в приложении к настоящему решению, в состав муниципальной казны городского округа город Новая Каховка Херсонской области.
3. Администрации городского округа города Новая Каховка Херсонской области обеспечить государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, указанное в приложении к настоящему решению, за муниципальным образованием «Городской округ город Новая Каховка Херсонской области».
4. Администрации городского округа города Новая Каховка Херсонской области внести в реестр муниципального имущества жилые помещения, указанные в приложении к настоящему решению.
5. Администрации городского округа города Новая Каховка Херсонской области в трехмесячный срок со дня принятия настоящего решения привести в соответствие технические паспорта и провести оценку стоимости недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему решению.
6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на временно исполняющего полномочия главы городского округа город Новая Каховка.

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
депутатов городского округа
город Новая Каховка



Г.С. Изюменко

Временно исполняющий
полномочия главы городского
округа город Новая Каховка



Е.В. Болотня

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа город Новая Каховка
Херсонской области
от 21 октября 2026 года № 241

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений с признаками бесхозяйного имущества, принимаемых в муниципальную
собственность городского округа город Новая Каховка Херсонской области

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Назначение	Площадь кв.м	Кадастровый номер объекта недвижимости
1.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 35, кв.55	квартира	жилое помещение	34,10	94:16:0000001:17259
2.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 35, кв.6	квартира	жилое помещение	61,30	94:16:0000001:17260
3.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 35, кв.12	квартира	жилое помещение	65,30	94:16:0000001:17261

4.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Новоселовская, дом 15, кв.37	квартира	жилое помещение	58,10	94:16:0000001:17262
5.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Уютная, дом 38, кв.11	квартира	жилое помещение	49,00	94:16:0000001:17263
6.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Горького, дом 20, кв.2	квартира	жилое помещение	48,70	94:16:0000001:14040
7.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Горького, дом 20, кв.93	квартира	жилое помещение	57,90	94:16:0000001:14122
8.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Уютная, дом 38, кв.44	квартира	жилое помещение	47,80	94:16:0000001:17251
9.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 59, кв.25	квартира	жилое помещение	61,00	94:16:0000001:17252
10.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Новоселовская, дом 15, кв.66	квартира	жилое помещение	38,70	94:16:0000001:17253
11.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Уютная, дом 38, кв.21	квартира	жилое помещение	49,60	94:16:0000001:17255
12.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Горького, дом 20, кв.8	квартира	жилое помещение	57,50	94:16:0000001:14039

13.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Рихарда Зорге, дом 4, кв.3	квартира	жилое помещение	48,80	94:16:0000001:16489
14.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Рихарда Зорге, дом 4, кв.5	квартира	жилое помещение	62,70	94:16:0000001:16490
15.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 35, кв.52	квартира	жилое помещение	35,00	94:16:0000001:16491
16.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 35, кв.56	квартира	жилое помещение	50,40	94:16:0000001:16492
17.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Уютная (Пионерская), дом 38, кв.22	квартира	жилое помещение	61,30	94:16:0000001:16493
18.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Уютная (Пионерская), дом 22, кв.50А	квартира	жилое помещение	59,00	94:16:0000001:16494
19.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, пр-т Победы, дом 12А, кв.19	квартира	жилое помещение	142,30	94:16:0000001:16496
20.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, пр-т Победы, дом 12А, кв.30	квартира	жилое помещение	57,00	94:16:0000001:16497
21.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Уютная (Пионерская), дом 38, кв.43	квартира	жилое помещение	33,90	94:16:0000001:16495

22.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Октябрьская (Новоселовская), дом 13, кв.52	квартира	жилое помещение	30,30	94:16:0000001:16498
23.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Дружбы, дом 5, кв.34	квартира	жилое помещение	27,40	94:16:0000001:9325
24.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Андреевская, дом 13А	квартира	жилое помещение	159,9	94:16:0000001:14221
25.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 57, кв. 28	квартира	жилое помещение	59,60	94:16:0000001:17257
26.	Херсонская обл, городской округ город Новая Каховка, ул. Соборная, дом 57, кв. 39	квартира	жилое помещение	65,10	94:16:0000001:17258