



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
НИЖНЕСЕРОГОЗСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Садовая, 7, пгт Нижние Серогозы, 274701
e-mail: nserogozskiy.sovet.dep@yandex.ru ИНН 9500019736

РЕШЕНИЕ

04.09.2026

№ 50/251

**Об утверждении Методики определения
размера коэффициента, учитывающего
территориальное расположение
нестационарных торговых объектов
на территории Нижнесерогозского
муниципального округа Херсонской области**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Херсонской области от 14.02.2025 № 2-ЗХО «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Херсонской области», постановлением Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта», руководствуясь Уставом муниципального образования «Нижнесерогозский муниципальный округ Херсонской области», распоряжением главы Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области от 23.07.2026 № 41 «О создании рабочей группы по определению значений коэффициентов, учитывающих территориальное расположение нестационарных торговых объектов на территории Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области», на основании протоколов от 24.07.2026 № 1 и от 28.07.2026 № 2 заседания рабочей группы по определению значений коэффициентов, учитывающих территориальное расположение

нестационарных торговых объектов на территории Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области, Совет депутатов Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемую Методику определения размера коэффициента, учитывающего территориальное расположение нестационарных торговых объектов на территории Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области.

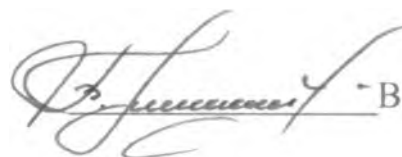
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
Нижнесерогозского
муниципального округа
Херсонской области



В. Данковский

Глава Нижнесерогозского
муниципального округа
Херсонской области


В.В. Никитенко

МЕТОДИКА
определения размера коэффициента, учитывающего
территориальное расположение нестационарных торговых объектов
на территории Нижнесерогозского муниципального округа
Херсонской области

1. Общие положения

Настоящая Методика определяет порядок установления коэффициента, учитывающего территориальное расположение (далее – Ктер), применяемого при расчете платы за размещение нестационарных торговых объектов. Ктер отражает коммерческую привлекательность места размещения объекта, уровень транспортной и пешеходной доступности, обеспеченность объектами торговли и инженерной инфраструктурой.

2. Определение корректирующего коэффициента

Ктер – коэффициент, учитывающий территориальное расположение нестационарных торговых объектов.

Для расчета коэффициента, учитывающего территориальное расположение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) учитываем следующую формулу:

$$\text{Ктер} = \frac{\text{проходимость} + \text{конкуренция} + \text{инфраструктура} + \text{сезонность}}{4}$$

3. Критерии оценки

3.1. При определении коэффициента Ктер, учитываются следующие показатели:

- коэффициент проходимости (Кп);
- коэффициент уровня конкуренции (Кк);
- коэффициент инфраструктуры (Ки);
- коэффициент сезонности (Кс).

3.2. Значения коэффициентов.

Коэффициент проходимости определяется в зависимости от зоны размещения НТО и интенсивности пешеходного потока.

Территории размещения НТО подразделяются на следующие зоны:

Зона 1 – территория с высокой посещаемостью

К данной зоне относятся:

- центральные улицы населенных пунктов;
- площади и территории возле административных зданий;
- территории возле образовательных, медицинских и культурных учреждений;
- места массового пребывания населения.

Коэффициент посещаемости: $K_p=1,0$.

Зона 2 – территория со средней посещаемостью

К данной зоне относятся:

- жилые кварталы с устойчивым пешеходным движением;
- территории возле действующих объектов торговли;
- улицы местного значения;
- территории вблизи объектов бытового обслуживания.

Коэффициент посещаемости: $K_p=0,5$.

Зона 3 – территория с низкой посещаемостью

К данной зоне относятся:

- окраинные территории населенных пунктов;
- территории с низкой плотностью населения;
- удаленные улицы;
- места с незначительным пешеходным потоком.

Коэффициент посещаемости: $K_p=0,3$.

При определении зоны посещаемости учитывается: численность населения в зоне обслуживания НТО, наличие объектов притяжения населения, интенсивность пешеходного движения, близость остановок общественного транспорта, наличие других объектов торговли.

3.3. Коэффициент уровня конкуренции определяется исходя из количества действующих торговых объектов, реализующие аналогичные товары (оказывающие аналогичные услуги), расположенных в зоне обслуживания предлагаемого места размещения НТО.

Зоной обслуживания НТО признается территория в радиусе:

- для сельских населенных пунктов – до 500 метров от места размещения НТО;

– для административного центра муниципального округа – до 300 метров от места размещения НТО.

Значение коэффициента уровня конкуренции устанавливается в следующих размерах:

Количество аналогичных торговых объектов в зоне обслуживания	Значение коэффициента уровня конкуренции
отсутствуют	0,1
от 1 до 5 объектов	0,2
от 6 до 10 объектов	0,3
более 10 объектов	0,4

3.4. Коэффициент обеспеченности инфраструктурой это учет уровня развития территории, транспортной доступности, наличия объектов социальной инфраструктуры и привлекательности места размещения НТО. Коэффициент обеспеченности инфраструктурой определяется в зависимости от зоны размещения НТО.

Территория Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области при расчете коэффициента обеспеченности инфраструктурой подразделяется на следующие зоны:

Зона 1 – территория с высоким уровнем инфраструктурной обеспеченности

К данной зоне относятся:

- центральные улицы населенных пунктов;
- территории возле зданий администрации, учреждений образования, культуры, здравоохранения;
- места массового пребывания граждан;
- территории возле остановочных пунктов общественного транспорта;
- участки, имеющие удобные подъездные пути.

Коэффициент обеспеченности инфраструктурой: $K_{и}=1,0$.

Зона 2 – территория со средним уровнем инфраструктурной обеспеченности

К данной зоне относятся:

- территории жилой застройки;
- улицы с устойчивым пешеходным потоком;
- территории, расположенные вблизи объектов торговли и бытового обслуживания;

– места с ограниченной транспортной доступностью.

Коэффициент инфраструктуры: $K_{и}=0,5$.

Зона 3 – территория с низким уровнем инфраструктурной обеспеченности

К данной зоне относятся:

- окраинные территории населенных пунктов;
- территории с низкой плотностью населения;
- удаленные улицы;
- места без объектов социальной инфраструктуры и значительного транспортного потока.

Коэффициент обеспеченности инфраструктурой: $K_{и}=0,3$.

Отнесение места размещения НТО к соответствующей зоне осуществляется с учетом: численности населения в зоне обслуживания, расположения объектов социальной инфраструктуры, транспортной доступности, интенсивности пешеходного и транспортного потока, наличия инженерных коммуникаций.

3.5. Коэффициент сезонности является обязательным элементом комплексной оценки места размещения НТО и должен применяться совместно с коэффициентами проходимости, инфраструктуры и уровня конкуренции. Исключение данного фактора может исказить итоговую оценку комплексной характеристики места. Ввиду отсутствия в администрации Нижнесерогозского муниципального округа Херсонской области статистических данных по сезонным колебаниям трафика и спроса, для расчёта приняты экспертные значения коэффициента сезонности:

- для высокого сезона – $K_{с}=1,0$;
- для низкого сезона – $K_{с}=0,5$.

Сводная таблица коэффициентов

Проходимость:	
Высокая	1,0
Средняя	0,5
Низкая	0,3
Конкуренция:	
Высокая	0,2
Средняя	0,3
Низкая	0,4
Инфраструктура:	
Хорошая	0,1
Удовлетворительная	0,5

Плохая	0,3
Сезонность:	
Высокий сезон	1,0
Низкий сезон	0,5

4. Заключительные положения

Ктер применяется при расчете начальной цены договора на размещение НТО в соответствии с Методикой, утвержденной постановлением Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта».

При изменении градостроительной ситуации коэффициенты могут пересматриваться.