



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«23» 09 2026 г

№ 66-п

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области, Положением об Администрации Ивановский муниципальный округ Херсонской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области (прилагается).

Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Ивановский муниципальный округ Херсонской области в соответствии с распределением обязанностей.

1. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Ивановского
муниципального округа -
Глава администрации
Ивановского муниципального округа
Херсонской области

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, rounded initial 'М' followed by a vertical stroke and a long horizontal line extending to the right.

А.П. Малёнкин

Приложение
к Постановлению
администрации Ивановский
муниципальный округ
Херсонской области

ПОРЯДОК
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность муниципального образования Ивановский
муниципальный округ Херсонской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области (далее — Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения собственностью муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области, утвержденным решением Совета депутатов Ивановский муниципальный округ № 32/147 от 18.04.2025 г.

1.2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области.

1.3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен / не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области осуществляет

Администрация муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области (далее — Администрация) в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела агропромышленного комплекса, имущества, земельных ресурсов, предпринимательской деятельности и торговли Администрации Ивановский муниципальный округ Херсонской области (далее — Отдел).

Глава 2. Принятие бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области

2.1. Администрация:

— по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозяйного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области на данное жилое помещение;

— после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области на жилое помещение подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2.2. Отдел после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

— готовит проект постановления Администрации о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области и направляет на подписание Главе Ивановский муниципальный округ Херсонской области в установленном порядке;

— исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области.

2.3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области.