



**АДМИНИСТРАЦИЯ ИВАНОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«23» 09 2026 г

№ 63-н

Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области

В соответствии Федеральным конституционным законом от 04 октября 2022 №8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившим силу некоторые постановления Правительства Херсонской области», Уставом муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области, Положением об Администрации Ивановский муниципальный округ Херсонской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования).
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Ивановского муниципального округа -
Глава администрации
Ивановского муниципального округа
Херсонской области

А.П. Малёнкин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к Постановлению администрации
Ивановский муниципальный округ
Херсонской области

от «23» 09 2026 года № 03-н

ПОРЯДОК

**рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование
бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных
жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого
имущества на территории муниципального образования Ивановский
муниципальный округ Херсонской области**

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан на основании постановления Правительства Херсонской области от 16 сентября 2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившим силу некоторые постановления Правительства Херсонской области» (далее — Постановление) и определяет механизм рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области (далее — бесхозные жилые помещения).

2. Бесхозные жилые помещения передаются гражданам во временное пользование исключительно на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения. Типовая форма указанного договора утверждается решением коллегиального органа Херсонской области по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованного Указом Губернатора Херсонской области от 13.02.2024 г. № 08-у.

2. Порядок подачи и приема документов

2.1. Для рассмотрения вопроса о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения гражданин подает в Администрацию муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области (далее — Администрация) заявление по форме согласно Приложению № 1 к настоящему Порядку.

2.2. К заявлению прилагаются следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- копия страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- справка с места работы гражданина (для категорий граждан,

предусмотренных профильными нормативными актами);

- документ, подтверждающий нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях (при наличии такового);

- согласие на обработку персональных данных гражданина по форме согласно Приложению № 2 к настоящему Порядку.

2.3. Заявитель обязан предъявить оригиналы всех документов, предоставленных в копиях, для их сверки сотрудником Администрации. Копии документов заверяются личной подписью заявителя.

2.4. При обращении юридического лица подается официальное заявление о предоставлении бесхозного жилого помещения сотруднику юридического лица с приложением документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка в отношении этого сотрудника. Копии заверяются печатью и подписью уполномоченного лица организации.

3. Основания для отказа в рассмотрении заявления

3.1. Администрация отказывает в рассмотрении заявления в следующих случаях:

- предоставление неполного комплекта документов, указанных в разделе 2 настоящего Порядка;

- отсутствие запрашиваемого жилого помещения в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области.

3.2. Об отказе в рассмотрении заявления заявитель информируется письменным уведомлением Администрации в установленный срок.

4. Межведомственное взаимодействие и передача материалов.

4.1. При предоставлении полного комплекта документов Администрация направляет заявление с приложением всех материалов в коллегиальный орган Херсонской области по вопросам управления и распоряжения объектами имущества в соответствии с подпунктом 6 пункта 8 Постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп.

4.2. О направлении пакета документов в коллегиальный орган Администрация уведомляет заявителя в письменной форме в срок, установленный для информирования граждан о результатах рассмотрения обращения.

5. Ограничение ответственности и контроль.

5.1. Контроль за исполнением условий договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения осуществляют уполномоченные сотрудники отдела агропромышленного комплекса, имущественных, земельных ресурсов, предпринимательской деятельности и торговли Администрации, которые имеют право беспрепятственного (по предварительному уведомлению пользователя не менее чем за 24 часа)

доступа в переданное помещение для проверки его целевого использования и технического состояния (не реже одного раза в полугодие).

5.2. Временный пользователь несет полную материальную и гражданско-правовую ответственность за сохранность принятого по акту приема-передачи объекта и находящегося в нем имущества в течение всего периода действия договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения.

5.3. Администрация муниципального округа, ее должностные лица и сотрудники отдела агропромышленного комплекса, имущественных, земельных ресурсов, предпринимательской деятельности и торговли не несут имущественной, материальной или иной ответственности перед прежними собственниками, законными владельцами бесхозного жилого помещения, а также перед временными пользователями за ущерб, возникший в результате чрезвычайных ситуаций, аварий инженерных сетей, стихийных бедствий, а также за состояние имущества, находившегося в жилом помещении на момент его первичного выявления и описи, если таковое имущество было повреждено или утрачено до момента составления первичного комиссионного акта.

5.4. В случае выявления фактов не целевого использования жилого помещения, содержания его в антисанитарном состоянии, передачи третьим лицам или образования задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг за период **более 2 месяцев**, Администрация вправе инициировать процедуру досрочного расторжения договора в одностороннем внесудебном порядке с изъятием жилого помещения.

5.5. Договор об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения в обязательном порядке должен содержать положение о его досрочном расторжении в течение **3 (трех) календарных дней** в случае выявления законного собственника (владельца) жилого помещения и предъявления им правоустанавливающих документов, без права временного пользователя на возмещение каких-либо расходов или улучшений со стороны Администрации.

Приложение № 1

к Порядку рассмотрения заявлений
о предоставлении во временное
пользование бесхозного жилого
помещения, находящегося на учете
бесхозных жилых помещений
в реестре выявленного бесхозного
недвижимого имущества
на территории муниципального
образования Ивановский
муниципальный округ Херсонской
области

Форма

Главе муниципального образования
Ивановский муниципальный округ
Херсонской области

(фамилия, имя, отчество заявителя)

(почтовый адрес для направления ответа, телефон)

Заявление

Прошу предоставить мне во временное пользование бесхозное жилое
помещение, находящееся на учете бесхозных жилых помещений в Реестре
выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на
территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ
Херсонской области, расположенное по адресу: _____

с целью дальнейшего заключения договора об обеспечении сохранности и
содержания данного жилого помещения.

Дополнительно сообщаю, что **имею/не имею** (нужное подчеркнуть)
право на получение бесхозного жилого помещения в приоритетном
порядке в соответствии с пунктом 9 постановление Правительства
Херсонской области от 16 сентября 2025 г. № 117-пп «Об утверждении
Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки
бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании
утратившим силу некоторые постановления Правительства Херсонской

области» в связи с _____

(указываются основания при наличии права)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. _____
2. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____

_____ / _____ / _____

(дата) (подпись заявителя) (И.О. Фамилия)

Приложение № 2

к Порядку рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования **Ивановский муниципальный округ** Херсонской области

Форма

Согласие на обработку персональных данных

Паспорт: _____

(серия, номер, выдан кем и когда, код подразделения)

даю согласие Администрации Ивановский муниципальный округ Херсонской области на обработку моих персональных данных с целью рассмотрения заявления о предоставлении мне во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в Реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории муниципального образования Ивановский муниципальный округ Херсонской области.

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают: фамилию, имя, отчество, данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность, почтовый адрес для направления ответа, телефон, иные персональные данные, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Действия с моими персональными данными включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (с использованием и без использования средств автоматизации).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующих документов, определяемых в соответствии с законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано мной путем направления в Администрацию Ивановский муниципальный округ Херсонской области письменного заявления.

(дата)

(подпись заявителя)

(И.О. Фамилия)