



ГУБЕРНАТОР ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

от 25.09. 2026 г. № 57-у

*О некоторых вопросах Службы
строительного надзора и жилищного
контроля Херсонской области*

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Херсонской области, Указом Губернатора Херсонской области от 29 октября 2024 г. № 113-у «О системе и структуре исполнительных органов Херсонской области», в целях приведения нормативных правовых актов Херсонской области в соответствие с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить положение о Службе строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области в новой редакции согласно приложению к настоящему Указу.
2. Признать утратившим силу пункт 1 Указа Губернатора Херсонской области от 3 июля 2025 г. № 71-у «Об утверждении Положения о Службе строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области».
3. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.



В.В. Сальдо

ПОЛОЖЕНИЕ
о Службе строительного надзора и жилищного контроля
Херсонской области

1. Общие положения

1.1. Служба строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области (далее - Служба) является исполнительным органом Херсонской области, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда, денежные средства в счет уплаты цены которого размещаются заказчиками на счетах эскроу, региональный государственный жилищный контроль (надзор), региональный государственный лицензионный контроль за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и лицензирование предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Херсонской области.

1.2. Полное официальное наименование Службы: Служба строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области.

1.2.1. Сокращенное официальное наименование Службы: Служба стройнадзора и жилконтроля Херсонской области.

1.3. Служба находится в ведении Правительства Херсонской области.

1.4. Служба реализует полномочия непосредственно.

1.5. Служба осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления муниципальных

образований Херсонской области (далее - органы местного самоуправления) организациями и гражданами по вопросам, входящим в полномочия Службы.

1.6. Служба обладает правами юридического лица, может от своего имени приобретать права и нести обязанности, выступать истцом или ответчиком в судах, имеет гербовую печать со своим наименованием и изображением герба Херсонской области, лицевой счет, открытый в казначействе Херсонской области, и иные счета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

1.7. Финансирование расходов на содержание Службы осуществляется за счет средств бюджета Херсонской области.

1.8. Место нахождения Службы: 275502, Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, с. Счастливцево, ул. Набережная, 10.

2. Цели деятельности Службы

Целями деятельности Службы являются:

2.1. осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Херсонской области:

- при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 (кроме части 3.3) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением строительства объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

- при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 (кроме части 3.3) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением реконструкции объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

- в отношении объектов капитального строительства, не указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта, при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

2.2. осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Херсонской области;

2.3. осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства

многоквартирного дома на территории Херсонской области (далее - контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива);

2.4. осуществление регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации по счетам эскроу;

2.5. осуществление государственного жилищного надзора;

2.6. осуществление деятельности по лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами;

2.7. осуществление лицензионного контроля;

2.8. осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором по организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - региональный оператор), требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности;

2.9. осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Херсонской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда.

3. Функции Службы

3.1. Служба осуществляет следующие функции в сфере регионального государственного строительного надзора:

3.1.1. ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор Херсонской области, и перечень объектов капитального строительства, не включенных в реестр, но в отношении которых предусмотрено осуществление регионального государственного строительного надзора;

- размещает информацию о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства и присвоенных им категориях риска на официальном сайте Службы в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.1.2. при осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Херсонской области проводит проверки соблюдения:

а) в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзацах втором и третьем пункта 2.1 настоящего Положения:

- соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта

капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации);

- требования наличия разрешения на строительство;
- требований, установленных частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- требований, установленных частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

- требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

б) в отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце четвертом пункта 2.1 настоящего Положения:

- требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

- соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство;

3.1.3. осуществляет в рамках регионального государственного строительного надзора государственный пожарный надзор, государственный санитарно-эпидемиологический надзор, государственный контроль (надзор) за соответствием объектов капитального строительства требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, а также государственный контроль в области охраны окружающей среды

(государственный экологический надзор), за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3.1.4. при осуществлении регионального государственного строительного надзора формирует и направляет застройщикам (заказчикам) программы проверок, проводит мероприятия по надзору в соответствии с программой проверок, а также в иных случаях, установленных законодательством.

3.1.5. требует от лиц, осуществляющих строительство, в том числе застройщиков (заказчиков), представления результатов выполненных работ, исполнительной документации, общего и (или) специального журналов производства работ, актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, образцов (проб) применяемых строительных материалов;

3.1.6. требует от лиц, осуществляющих строительство, в том числе застройщиков (заказчиков), проведения обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, если это требуется при проведении строительного контроля, но не было осуществлено;

3.1.7. привлекает в установленном порядке, в том числе на договорной основе, лиц для осуществления работ по проведению исследований, обследований, испытаний, съемок, замеров, экспертиз;

3.1.8. выдает заключение о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации), либо принимает решение об отказе в выдаче такого заключения (в случае осуществления регионального государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

3.1.9. участвует в работе комиссий по установлению причин нарушений законодательства о градостроительной деятельности в случае причинения вреда жизни или здоровью физических лиц, имуществу физических или юридических лиц;

3.1.10. направляет уведомление в саморегулируемую организацию о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении соответствующего контролируемого лица, являющегося ее членом, в целях обеспечения возможности участия или присутствия представителя саморегулируемой организации при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

3.1.11. направляет в орган местного самоуправления поселения,

городского округа, муниципального округа, по месту нахождения объекта капитального строительства или в случае нахождения объекта капитального строительства на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомление о выявлении самовольной постройки в случаях, установленных частью 17 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3.1.12. рассматривает обращения о строительстве (реконструкции) объектов, не включенных в реестр объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

3.1.13. осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.2. Служба осуществляет следующие функции в сфере регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

3.2.1. осуществляет контроль за соблюдением требований законодательства в области долевого строительства, отнесенный в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 14-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон о долевом участии) к полномочиям субъекта Российской Федерации, в том числе:

а) ежеквартально получает от застройщика отчетность об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства, своих обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства, а также промежуточную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в случае, если застройщик освобожден от обязанности представлять такую отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае если застройщик представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, Служба получает такую отчетность из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

б) в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий запрашивает и получает от лиц, осуществляющих привлечение денежных

средств граждан для строительства, сведения и (или) документы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.2.2. обращается в суд с заявлениями:

- о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, в предусмотренных Законом о долевом участии случаях;

- о ликвидации лица, осуществляющего привлечение денежных средств граждан для строительства, в случае неоднократного или грубого нарушения им положений Закона о долевом участии или принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, а также в иных предусмотренных федеральными законами случаях;

- в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

3.2.3. размещает на сайте единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию в соответствии с требованиями Закона о долевом участии;

3.2.4. осуществляет информационное взаимодействие с публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», уполномоченными банками и застройщиками посредством информационных ресурсов, размещенных на сайте единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

3.2.5. направляет в федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы, осуществляющие государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, уведомление в соответствии с требованиями Закона о долевом участии;

3.2.6. осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.3. Служба осуществляет следующие функции в сфере контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива:

3.3.1. в рамках проведения контрольных (надзорных) мероприятий запрашивает и получает от жилищно-строительного кооператива сведения и (или) документы в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3.3.2. проводит внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия соблюдения жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.3.3. ежеквартально получает от жилищно-строительного кооператива

отчетность об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении жилищно-строительным кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, которые установлены уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточную и годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность, составленную в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

3.3.4. требует от органов управления жилищно-строительного кооператива устранения выявленных нарушений;

3.3.5. рассматривает жалобы граждан и юридических лиц, связанные с нарушениями жилищно-строительным кооперативом требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.3.6. обращается в суд с заявлениями:

а) в защиту прав и законных интересов членов кооператива, чьи средства участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и интересов;

б) о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом предписаний об устранении выявленных нарушений;

3.3.7. направляет в жилищно-строительный кооператив обязательные для исполнения предписания об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и устанавливает сроки устранения таких нарушений;

3.3.8. направляет в правоохранительные органы материалы, связанные с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

3.3.9. выносит предписание о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Службой срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов кооператива;

3.3.10. проводит профилактические мероприятия;

3.3.11. осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.4. Служба осуществляет функции в сфере регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку

и срокам размещения в информационной системе информации по счетам эскроу.

3.5. Служба осуществляет следующие функции в сфере регионального государственного жилищного контроля (надзора), регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

3.5.1. осуществляет государственный жилищный надзор за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, предусмотренного частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.5.2. осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением исполнительными органами государственной власти Херсонской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в соответствии с положениями Федерального закона от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федерального закона от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»;

3.5.3. осуществляет государственный контроль (надзор) за соблюдением региональными операторами требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

3.5.4. осуществляет лицензионный контроль, включающий в себя деятельность по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений лицензионных требований;

3.5.5. осуществляет определение класса энергетической эффективности многоквартирного дома в случаях и порядке, предусмотренных действующим законодательством;

3.5.6. осуществляет профилактические мероприятия в соответствии с ежегодно утверждаемой Службой программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3.5.7. осуществляет прием и учет представленных товариществами собственников жилья копий реестров членов товарищества собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ о принятии решения о внесении изменений в устав с текстами

соответствующих изменений;

3.5.8. обобщает и анализирует, в том числе с использованием информационных технологий, данные по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, выданным предписаниям, мерам административного воздействия;

3.5.9. участвует в разработке и согласовании проектов законов Херсонской области и других правовых актов по вопросам, относящимся к компетенции Службы;

3.5.10. обеспечивает объективное, всестороннее и своевременное рассмотрение устных, письменных или в форме электронного документа обращений граждан и юридических лиц в установленные законодательством сроки и принимает необходимые меры;

3.5.11. ведет реестр уведомлений о выбранном собственниками помещений в соответствующем многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, реестр специальных счетов;

3.5.12. информирует орган местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

3.5.13. уведомляет владельца специального счета о необходимости информирования собственников помещений в многоквартирном доме о наличии задолженности, о необходимости погашения такой задолженности в срок не более чем пять месяцев с момента поступления владельцу специального счета соответствующего уведомления и о последствиях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации в связи с непогашением задолженности в установленный срок, в случае если на основании сведений, полученных в соответствии с частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, размер фактических поступлений взносов на капитальный ремонт составляет менее чем шестьдесят процентов от размера начисленных взносов на капитальный ремонт;

3.5.14. уведомляет орган местного самоуправления о непогашении задолженности в размере, указанном в уведомлении, предусмотренном пунктом 3.5.13 настоящего Положения, в установленный законодательством Российской Федерации срок;

3.5.15. в порядке и в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, размещает информацию в следующих информационных системах:

а) государственная информационная система жилищно-коммунального хозяйства;

б) единый реестр проверок;

в) единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля;

г) единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий;

д) информационная система (подсистема государственной информационной системы) досудебного обжалования;

3.5.16. обеспечивает оказание гражданам бесплатной юридической помощи в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции Службы, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

3.5.17. осуществляет иные функции, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3.6. Служба осуществляет следующие функции в сфере лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами:

3.6.1. рассматривает заявления соискателей лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) о предоставлении лицензии и прилагаемых к ним документов;

3.6.2. с целью принятия решения о предоставлении лицензии или об отказе в предоставлении лицензии обеспечивает проведение мероприятий, предусмотренных статьей 194 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3.6.3. предоставляет лицензии;

3.6.4. вносит изменения в реестр лицензий Херсонской области;

3.6.5. продлевает срок действия лицензии;

3.6.6. принимает решение о прекращении действия лицензии;

3.6.7. ведет реестр лицензий Херсонской области;

3.6.8. представляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации, сведения, необходимые для ведения сводного федерального реестра лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и реестры лиц, осуществляющих функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, лиц, являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, лицензия которых аннулирована и доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, а также лиц, в том числе являвшихся учредителями (участниками) лицензиата, доля в уставном капитале которого превышала пятьдесят процентов, на которых уставом или иными документами возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено наказание в виде дисквалификации, в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

3.6.9. представляет в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти сведения о вступлении в законную силу решения суда

о назначении административного наказания в виде дисквалификации;

3.6.10. размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информацию, относящуюся к лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами;

3.6.11. обращается в суд с заявлением об аннулировании лицензии;

3.6.12. уведомление органов местного самоуправления о прекращении действия лицензии, о ее аннулировании;

3.7. Служба является уполномоченным органом исполнительной власти Херсонской области, участвующим в делах о банкротстве застройщика в соответствии с требованиями Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

3.8. Служба при осуществлении функций, указанных в пунктах 3.1, 3.3, 3.5 настоящего Положения:

3.8.1. проводит мероприятия, направленные на профилактику нарушений обязательных требований;

3.8.2. осуществляет проведение контрольных (надзорных) мероприятий в соответствии с требованиями Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;

3.8.3 составляет протоколы об административных правонарушениях при обнаружении правонарушений, рассматривает дела об административных правонарушениях и выносит постановления по делам, направляет дела об административных правонарушениях для рассмотрения в суд, в том числе с целью приостановления деятельности, применяет меры обеспечения производства по делам об административных правонарушениях, вносит правонарушителям представления об устранении причин и условий, способствовавших совершению административных правонарушений, осуществляет другие полномочия надзорного органа в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3.8.4. обращает постановления по делам об административных правонарушениях к исполнению в соответствии с порядком, установленным Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и другими федеральными законами;

3.8.5. в пределах своей компетенции выступает истцом, ответчиком, третьим лицом в судах;

3.8.6. направляет в органы прокуратуры информацию о нарушениях градостроительного законодательства Российской Федерации, законодательства Российской Федерации, регулирующего деятельность жилищно-строительного кооператива, законодательства Российской Федерации в области долевого строительства, законодательства о строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, жилищного законодательства для принятия мер реагирования;

3.8.7. информирует иные контрольные (надзорные) органы и органы

прокуратуры о выявленных признаках правонарушений в соответствии с их подведомственностью;

3.8.8. проводит анализ собственной деятельности, составляет планы и отчеты по установленным формам;

3.8.9. готовит ежегодно в установленные сроки доклад об осуществлении государственного контроля (надзора) по итогам своей деятельности в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий подготовку ежегодного сводного доклада о состоянии государственного контроля (надзора), муниципального контроля и его представление в Правительство Российской Федерации;

3.8.10. осуществляет иные полномочия, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

4. Права Службы

4.1. Служба для осуществления возложенных на нее функций вправе:

4.1.1. принимать участие в рассмотрении и решении органами государственной власти Херсонской области вопросов, затрагивающих сферу деятельности Службы;

4.1.2. запрашивать и получать в установленном порядке необходимые для осуществления своих функций информацию и материалы от органов государственной власти Херсонской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области, а также организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности и должностных лиц;

4.1.3. привлекать в установленном порядке для проработки вопросов, отнесенных к сфере деятельности Службы, научные и иные организации, ученых и специалистов;

4.1.4. создавать координационные и совещательные органы (советы, комиссии, группы, коллегии), в том числе межведомственные;

4.1.5. разрабатывать методические материалы и рекомендации по вопросам, входящим в компетенцию Службы;

4.1.6. использовать в установленном порядке информацию, содержащуюся в банках данных исполнительных органов государственной власти Херсонской области;

4.1.7. использовать государственные системы связи и коммуникации;

4.1.8. представлять заключение в межведомственную комиссию, создаваемую для оценки и обследования помещения в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома в целях признания его аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

4.1.9. участвовать в работе комиссий по приемке в эксплуатацию после капитального ремонта многоквартирных домов;

4.1.10. обращаться в суд по вопросам, отнесенным к компетенции Службы, в том числе с заявлениями:

а) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям Жилищного кодекса Российской Федерации либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

в) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

г) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

д) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

е) о понуждении к исполнению предписания;

4.1.11. утверждать формы служебных документов, необходимых для осуществления контрольных (надзорных) мероприятий;

4.1.12. организовывать конференции, совещания, семинары и другие мероприятия по вопросам, относящимся к сфере деятельности Службы;

4.1.13. создавать советы, комиссии, группы для рассмотрения вопросов,

входящих в компетенцию Службы;

4.1.14. осуществлять функции государственного заказчика для обеспечения нужд Службы;

4.1.15. осуществлять иные права в соответствии с возложенными на Службу задачами.

5. Организация деятельности Службы

5.1. Службу возглавляет руководитель Службы, который назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Херсонской области по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случаях, установленных федеральным законодательством. Руководитель Службы является главным государственным инспектором строительного надзора Херсонской области, главным государственным инспектором Херсонской области в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов, главным государственным жилищным инспектором Херсонской области.

5.2. Руководитель Службы имеет заместителя. Заместитель руководителя Службы назначается на должность и освобождается от должности руководителем Службы. Заместитель руководителя является заместителем главного государственного жилищного инспектора Херсонской области, заместителем главного государственного инспектора Херсонской области в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов. Заместитель руководителя Службы осуществляет полномочия в соответствии с должностным регламентом, утвержденным руководителем Службы.

5.3. Руководитель Службы:

5.3.1. представляет Службу во взаимоотношениях с федеральными исполнительными органами, исполнительными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

5.3.2. подписывает правовые акты Службы;

5.3.3. организует работу Службы, в том числе устанавливает перечень должностных лиц, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, рассматривать дела об административных правонарушениях в пределах своей компетенции и применять в пределах своей компетенции административные наказания в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и нормативными правовыми актами Херсонской области;

5.3.4. представляет Службу без доверенности, подписывает договоры, контракты, соглашения и совершает иные действия от имени Службы;

5.3.5. представляет члену Правительства Херсонской области, координирующему и контролирующему деятельность Службы на основании

распределения обязанностей между членами Правительства Херсонской области, проект ежегодного плана работы и показатели деятельности Службы, а также проект отчета об их исполнении;

5.3.6. вносит члену Правительства Херсонской области, координирующему и контролирующему деятельность Службы на основании распределения обязанностей между членами Правительства Херсонской области, проект положения о Службе;

5.3.7. вносит Губернатору Херсонской области предложения о предельной численности государственных гражданских служащих и иных работников Службы;

5.3.8. утверждает положения об отделах и территориальных подразделениях Службы, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции иных работников Службы;

5.3.9. осуществляет в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе и трудовым законодательством прием и увольнение государственных гражданских служащих и иных работников Службы;

5.3.10. дает указания, обязательные для исполнения государственными гражданскими служащими и иными работниками Службы;

5.3.11. поощряет государственных гражданских служащих и иных работников Службы и применяет к ним меры дисциплинарного взыскания;

5.3.12. распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за Службой;

5.3.13. осуществляет иные полномочия по руководству Службой, закрепленные за ним федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Херсонской области, правовыми актами Губернатора Херсонской области, правовыми актами Правительства Херсонской области.

5.4. Руководитель Службы вправе передать осуществление отдельных своих полномочий по руководству Службой заместителю руководителя Службы, на осуществление полномочий по подписанию отдельных правовых актов Службы в случаях, предусмотренных федеральным законом или законом области.

5.5. Руководитель Службы несет персональную ответственность за деятельность Службы.