



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОЛОПРИСТАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

50-я сессия первого созыва

**РЕШЕНИЕ
от 26 августа 2026 года № 327**

**Об утверждении Положения об особенностях определения нормативной
цены земли на территории Голопристанского муниципального округа**

Руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области», согласно постановления Правительства Херсонской области от 23.12.2025г. №181-пп «Об утверждении Положения об особенностях определения нормативной цены земли на территории Херсонской области», Приказа ФНС России от 11.08.2023 № СД-7-21/533 «Об утверждении формы, порядка ее заполнения, формата и порядка представления в электронной форме в налоговый орган по субъекту Российской Федерации сведений о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земли, определённой в отношении земельных участков», Совет депутатов Голопристанского муниципального округа:

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение об особенностях определения нормативной цены земли на территории Голопристанского муниципального округа, согласно приложению к решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета депутатов


Л.Н.Чебан

Глава Голопристанского
муниципального округа


В.В. Титаренко



УТВЕРЖДЕНО
решением 50-й сессии первого
созыва Совета депутатов
Голопристанского муниципального
округа от 26.08.2026 № 327

ПОЛОЖЕНИЕ **об особенностях определения нормативной цены земли на территории** **Голопристанского муниципального округа**

I. Общие положения

1. Настоящим Положением устанавливается порядок определения нормативной цены земельных участков, расположенных на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области.
2. Согласно подпункту 2 пункта 1 Положения об особенностях определения нормативной цены земли на территории Херсонской области, утвержденным Постановлением Правительства Херсонской области от 23.12.2025 № 181-пп, нормативная цена земельного участка определяется Администрацией Голопристанского муниципального округа Херсонской области.
3. Нормативная цена земельного участка определяется в отношении земельных участков, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости.
4. При определении нормативной цены земельных участков, в пределах которых установлен более чем один основной вид разрешенного использования земельных участков, используется наибольший коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка.
5. Сведения о нормативной цене земельных участков направляются в уполномоченный исполнительный орган Херсонской области в области земельных отношений.
6. Сведения о кадастровых номерах земельных участков и нормативной цене земельных участков, расположенных на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области заполняются согласно Приложению № 1 к приказу ФНС России от 11 августа 2023 г. № СД-7-21/533@ в формате .docx и программного обеспечения «Сведения – 2005» в форматах .xml и .tee, далее направляются в Министерство имущественных и земельных отношений Херсонской области.
7. Внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о нормативной цене земли, определенной в соответствии с настоящим Положением, не осуществляется.
8. Нормативная цена земельных участков из земель населенных пунктов начиная с января 2027 года ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на

очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

9. Нормативная цена земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов начиная с января 2027 года ежегодно увеличивается на размер уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период, который применяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года.

10. Нормативная цена 1 квадратного метра земельных участков сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, рассчитывается исходя из нормативной цены пашни.

11. Администрации Голопристанского муниципального округа может своими решениями уточнять количество оценочных зон и их границы, повышать или понижать нормативную цену земли, но не более чем на 25 процентов.

12. Администрации Голопристанского муниципального округа осуществляет выдачу заинтересованным лицам документа о нормативной цене земли конкретного земельного участка.

13. Нормативная цена земли не должна превышать 75 процентов уровня рыночной цены на типичные земельные участки соответствующего целевого назначения.

II. Порядок определения нормативной цены земельных участков земель населенных пунктов

14. Нормативная цена земельных участков, расположенных в границах населенных пунктов, определяется на основании базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, расположенных на территории Херсонской области, по формуле:

$$\text{НЦзу} = \text{УПБЦ} \times \text{П} \times \text{Кри} \times \text{Кик} \times \text{Кмп}$$

, где:

НЦзу - Нормативная цена земельного участка, в рублях;

УПБЦ - удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов, в рублях, определяется в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Положению;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах;

Кри - коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного основного вида разрешенного использования, следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Приложении № 3;

Кик - коэффициент', учитывающий наличие сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке, определяется в соответствии с пунктом 18

настоящего Положения;

Кмп - коэффициент, учитывающий местоположение населенного пункта, в котором расположен земельный участок относительно морского побережья, определяется в соответствии с пунктом 19 настоящего Положения;

1. Коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка (Кри) определяется в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного вида разрешенного использования следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Приложении № 3 к Положению.

2. Коэффициент, учитывающий наличие инженерных коммуникаций на земельном участке (Кик), определяется по формуле:

$$\text{Кик} = \text{Кэ} \times \text{Кв} \times \text{Кк} \times \text{Кг}$$

, где:

Кэ - коэффициент обеспеченности электроснабжением земельного участка;

Кв - коэффициент обеспеченности водоснабжением земельного участка;

Кк - коэффициент обеспеченности водоотведения земельного участка;

Кг - коэффициент обеспеченности газоснабжения земельного участка;

Значения коэффициентов, учитывающих наличие сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке (Кик), определяются по Таблице 1.

3. Коэффициент, учитывающий местоположение населенного пункта, в котором расположен, земельный участок относительно морского побережья, определяется в соответствии с Таблицей 2.

Таблица 1

Коэффициенты, учитывающие наличие инженерных коммуникаций

Вид коммуникаций	Обозначение коэффициента	Объект расчета (земельный участок)	Значение коэффициента
Электроснабжение	Кэ	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,89
Водоснабжение	Кв	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,88
Водоотведение	Кк	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,85
Газоснабжение	Кг	Обеспечен	1,00
		Не обеспечен	0,87

Таблица 2

**Коэффициент местоположения земельного участка относительно
морского побережья**

Наименование	Обозначение коэффициен та	Объект расчета (земельный участок)	Значение коэффициен та
Коэффициент, учитывающий местоположение населенного пункта, в котором расположен земельный участок относительно морского побережья	Кмп	Расположен в населенном пункте на морском побережье	1,21
		Расположен в населенном пункте не на морском побережье	1,00

**III. Порядок определения нормативной стоимости (цены) земельных
участков сельскохозяйственного назначения**

4. Нормативная цена земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется по формуле:

$$\text{Низу} = \text{УПБЦ} \times \text{Крисх} \times \text{П}$$

, где:

НЦзу - нормативная цена земельного участка, в рублях;

УПБЦ - удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель сельскохозяйственного назначения Херсонской области, в рублях, в соответствии с видом сельскохозяйственных угодий определяется в соответствии с Таблицей 3;

Крисх - коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного вида разрешенного использования следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Таблице 4;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах.

Таблица 3

№ п/п	Вид сельскохозяйственных угодий	Удельный показатель базовой цены земельного участка, руб./кв.м
1	Пашня	4,76
2	Многолетние	7,21
3	Сенокосы	1,03
4	Пастбища	0,84
5	Другие виды сельскохозяйственных	4,76

Средние по сегментам коэффициенты, учитывающие основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)

Сегмент	Наименование	Код (числовое обозначение) вида разрешенног о использован ия	Код расчет а вида исполь зовани я	Среднее значение коэффициента, учитывающег о основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	01:000	1,00
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2.0	02:000	17,31
3	Общественное использование	3.0	03:000	6,92
4	Предпринимательство	4.0	04:000	15,82
5	Отдых (рекреация)	5.0	05:000	5,77
6	Производственная деятельность	6.0	06:000	4,97
7	Транспорт	7.0	07:000	14,46
8	Обеспечение обороны страны и безопасности государства*	8.0	08:000	7,41
9	Особо охраняемые природные территории	9.0	09:000	9,87
10	Использование лесов*	10.0	10:000	7,41
11	Водные объекты*	11.0	11:000	7,41
12	Специальное, ритуальное использование, запас*	12.0	12:000	7,41
13	Садоводства и огородничества для собственных нужд граждан	13.0	13:000	6,58

14	Иное использование*	14.0	14:000	7,41
Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх) по всем видам				7,41

* Используется среднее по всем видам разрешенного использования значение коэффициента

IV. Порядок определения нормативной стоимости (цены) земельных участков иных категорий

5. Нормативная цена земельных участков иных категорий определяется по формуле:

$$\text{НЦзу} = \text{УПБЦ} \times \text{Крисх} \times \text{Кр} \times \text{П}$$

, где:

НЦзу - нормативная цена земельного участка, в рублях;

УПБЦ - удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель сельскохозяйственного назначения Херсонской области, в рублях, в соответствии с видом сельскохозяйственных угодий - пашня (таблица 3). И равен 4,76 руб./кв.м;

Крисх - коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного использования земельного участка, определяется в соответствии с Приложением № 4 к настоящему Положению. В случае отсутствия коэффициента, подходящего для того или иного вида разрешенного использования, следует использовать средние по сегментам коэффициенты, приведенные в Таблице 5;

Кр - коэффициент, учитывающий местоположение участка в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы (района, ГО). Определяется по Таблице 6;

П - площадь земельного участка, в квадратных метрах.

Таблица 5

Средние по сегментам коэффициенты, учитывающие основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)

Сегмент	Наименование	Код (числовое обозначение) вида разрешенног о использован ия	Код расчет а вида исполь зовани я	Среднее значение коэффициента учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх)
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	01:000	1,00

2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2.0	02:000	17,31
3	Общественное использование	3.0	03:000	6,92
4	Предпринимательство	4.0	04:000	15,82
5	Отдых (рекреация)	5.0	05:000	5,77
6	Производственная деятельность	6.0	06:000	4,97
7	Транспорт	7.0	07:000	14,46
8	Обеспечение обороны страны и безопасности государства*	8.0	08:000	7,41
9	Особо охраняемые природные территории и благоустройство	9.0	09:000	9,87
10	Использование лесов*	10.0	10:000	7,41
11	Водные объекты*	11.0	11:000	7,41
12	Специальное, ритуальное использование, запас*	12.0	12:000	7,41
13	Садоводство и огородничество, малоэтажная	13.0	13:000	6,58
14	Иное использование*	14.0	14:000	7,41
Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Крисх) по всем видам				7,41

Таблица 6

№ п/п	Вид сельскохозяйственных угодий	Коэффициент, учитывающий местоположение участка в зависимости от численности населения района/ГО
1	менее 5 000	1,00
2	5 000 - 20 000	1,20
3	20 000 - 75 000	1,44
4	более 75 000	2,30

Удельный показатель базовой цены 1 квадратного метра земельного участка земель населенных пунктов (УПБЦ)

№ п/п	Наименование населенного пункта	Удельный показатель базовой стоимости (цены) 1 квадратного метра земельного участка, руб./м²
1	Голая Пристань	269,46
2	Александровка	182,23
3	Алексеевка	161,55
4	Белогрудово	149,16
5	Береговое	35,12
6	Бехтеры	177,46
7	Большевик	121,51
8	Братское	121,03
9	Буркуты	64,69
10	Васильевка	159,57
11	Великая Кардашинка	172,51
12	Великий Клин	125,77
13	Вильна Украина	57,66
14	Виноградово	35,12
15	Вольная Дружина	35,12
16	Геройское	134,30
17	Гладковка	214,74
18	Доброполье	176,20
19	Долматовка	184,10
20	Железный Порт	183,61
21	Забарино	86,21
22	Збурьевка	159,36
23	Зеленотропинское	133,40
24	Ивановка	130,03
25	Калиновка	124,48
26	Кардашинка	150,69
27	Киевка	126,19
28	Коханы	117,28
29	Круглоозерка	179,08
30	Лимановка	136,01

31	Малая Кардашинка	167,95
32	Малые Копани	199,67
33	Новая Збурьевка	262,05
34	Нововладимировка	169,21
35	Новоселовка	66,13
36	Новософиевка	179,59
37	Новофедоровка	159,36
38	Новочерноморье	110,76
39	Облои	99,60
40	Очаковское	92,06
41	Памятное	168,49
42	Петровка	135,50
43	Покровка	140,09
44	Покровское	131,17
45	Родная Украина	106,50
46	Рыбальче	162,06
47	Садовое	156,15
48	Расвет	155,70
49	Слепушинское	121,27
50	Старая Збурьевка	190,28
51	Суворовка	147,56
52	Таврийское	196,64
53	Тендровское	108,84
54	Черноморские Криницы	46,47
55	Черноморское	147,95
56	Чулаковка	230,62

Приложение № 2
к Положению об особенностях
определения нормативной цены земли на
территории Голопристанского
муниципального округа

**Коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного
использования земельного участка (Кри)**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначени е) вида разрешенн ого использова НИЯ	Код расчета вида использов ания	Сегмент	Коэффициент, учитывающи й основные виды разрешенного использовани я земельного участка (Кри)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст венных культур	Осуществление деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновы х, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйстве иных культур	1.2	01:020	1	0,13
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофе ля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйст венных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3, 2.1, 2.1.1	01:030, 01:031, 01:032, 02:012, 02:015	1	0,13
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на	1.5, 2.1, 2.1.1	01:050, 01:051, 01:052, 01:053,	1	0,13

	сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многол етних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур		01:054, 02:012, 02:015		
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используе мых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.8	01:080, 01:081, 01:082, 01:083, 01:084, 01:086, 01:087	1,6	0,13
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используе мых для содержания и разведения	1.10	01:100, 01:101, 01:102	6	0,16

	животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.11	01:110, 01:111, 01:112	6	0,18
Товарная аквакультура (рыбоводство)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления	1.13	01:130, 01:131, 01:132	1,6	0,13

	рыбоводства (аквакультуры)				
Хранение и переработка сельскохозяйст венной продукции	Размещение зданий, сооружений, используе мых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохо зяйственной продукции	1.15	01:150	6	0,56
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16, 2.2	01:160, 02:022	1	0,13
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходи мых для указанных видов сельскохозяйственного производства	1.17	01:170,01:1 71,01:172	1,6	0,13
Обеспечение сельскохозяйст венного производства	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского	1.18	01:180, 01:181, 01:182	6	0,64

	хозяйства				
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	0,13
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	0,13
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	02:010, 02:011	13	1,00
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4	2.1.1	02:013, 02:014, 02:016, 02:017	4, 9, 13	1,31

	этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома				
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	02:020, 02:021, 02:022	1, 13	0,13
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими	2.3	02:030, 02:031, 02:032, 02:033	1,9,13	1,17

	боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха				
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	02:040	5	0,89
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей (4 - 8 эт); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских	2.5	02:050, 02:051, 02:052, 02:053	2,4,9	1,72

	площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома				
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в	2.6	02:060, 02:061, 02:062, 02:063	2,4,9	2,78

	многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	02:071	7	1,36
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	4.9	04:092, 04:093	7	1,53
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных	3.1	03:011, 03:012	6	1,00

	станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)				
Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставлением коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1	03:013	3	1,78
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	03:030, 03:031, 03:032, 03:033, 03:034, 03:035	3	1,28
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и	3.6	03:061, 03:062, 03:063	3,4	0,72

	кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев				
Деловое управление (административные, офисные здания)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	04:010	4	2,61
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или)	4.2	04:020, 04:021	4,7	2,81

	стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра				
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	04:030, 04:031	4,7	3,03
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	04:040	4	2,78
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	04:050	4	3,28
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях	4.6	04:060	4	1,94

	устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)				
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	04:070	5	1,53
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	4.8	04:080, 04:081, 04:082	4	2,33
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0,4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	04:090, 04:091	7	1,22
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного	4.9.1	04:095, 04:096	4,6	1,42

	питания в качестве объектов дорожного сервиса				
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации обществен ного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1	04:096, 04:097	4,5	1,14
Автомобильны е мойки	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	04:098	6	0,86
Ремонт автомобилей	Размещение мастерски х, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	04:099	6	1,83
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением	7.2	07:023	7	1,33

	встроенных, пристроенных и встроеннопристроенных стоянок				
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	04:100	4	0,92
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1	05:010, 05:011, 05:012	3	0,19
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	05:022	5	0,22
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том	5.3	05:030, 05:031	5,9	0,33

	числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы				
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	5.4	05:040	6	1,03
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные производственные объекты, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного	6.2	06:020	6	0,17

	использования				
Автомобиле- строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	06:021	6	0,19
Легкая промы - сленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	06:030	6	0,25
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их	6.4	06:040	6	0,86

	переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные производственные объекты	6.5	06:050	6	0,39
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	06:060	6	0,42
Склады	Размещение сооружений, имеющих	6.9	06:090, 06:091,	6	0,83

	назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов		06:092, 06:093		
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6	0,25
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства,	7.1	07:011, 07:012, 07:013	6	0,58

	а наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами				
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2	07:021	3	0,53

Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	09:021, 09:022, 09:023	5,9	0,39
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур	13.1	13:011	13	0,13
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом	13.2	13:021	13	0,67

	2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд				
--	--	--	--	--	--

Приложение № 3
к Положению об особенностях
определения нормативной цены земли на
территории Голопристанского
муниципального округа

**Средние по сегментам коэффициенты, учитывающие основные виды
разрешенного использования земельного участка (Кри)**

Сегмент	Наименование	Код (числовое обозначения) вида разрешенно го использова ния	Код расчета вида использ ования	Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Кри)
1	Сельскохозяйственное использование	1.0	01:000	0,13
2	Жилая застройка (среднеэтажная и многоэтажная)	2.0	02:000	2,25
3	Общественное использование	3.0	03:000	0,90
4	Предпринимательство	4.0	04:000	2,06
5	Отдых (рекреация)	5.0	05:000	0,75
6	Производственная деятельность	6.0	06:000	0,57
7	Транспорт	7.0	07:000	1,88
8	Обеспечение обороны страны и безопасности государства*	8.0	08:000	0,96
9	Особо охраняемые природные территории и благоустройство	9.0	09:000	1,28
10	Использование лесов*	10.0	10:000	0,96
11	Водные объекты*	11.0	11:000	0,96
12	Специальное, ритуальное использование, запас*	12.0	12:000	0,96
13	Садоводство и огородничество,	13.0	13:000	0,74

	малоэтажная жилая застройка			
14	Иное использование*	14.0	14:000	0,96
Среднее значение коэффициента, учитывающего основные виды разрешенного использования земельного участка (Кри) по всем видам				0,96

* Используется среднее по всем видам разрешенного использования значение коэффициента

Приложение № 4
к Положению об особенностях
определения нормативной цены земли на
территории Голопристанского
муниципального округа

**Коэффициент, учитывающий основные виды разрешенного
использования земельного участка (Крисх)**

Наименование вида разрешен ного использовани я земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначен ие) вида разрешен ного использо вания	Код расчета вида использова нии	Сегмент	Коэффици ент, учитыва ний основные виды разрешен ного использов ания земельног о участка (Крисх)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйст венных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственны х культур	1.2	01:020	1	1,00
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйстве иных культур, в том числе с использованием теплиц	1.3, 2.1, 2.1.1	01:030, 01:031, 01:032, 02:012, 02:015	1	1,00

Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1.5, 2.1, 2.1.1	01:050, 01:051, 01:052, 01:053, 01:054, 02:012, 02:015	1	1,00
Скотоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов	1.8	01:080, 01:081, 01:082, 01:083, 01:084, 01:086	1	1,00
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	1.10	01:100, 01:101, 01:102	6	1,23
Свиноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней;	1.11	01:110, 01:111, 01:112	6	1,38

	размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)				
Товарная аквакультура (рыбоводство)	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры)	1.13	01:130, 01:131	1	1,00
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1.15	01:150	6	4,31
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1.16, 2.2	01:160, 02:022	1	1,00
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян	1.17	01:170, 01:171	1	1,00
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для	1.18	01:180, 01:181, 01:182	6	4,92

	сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства				
Сенокошение	Кошение трав, сбор и заготовка сена	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	1,00
Выпас сельскохозяйственных животных	Выпас сельскохозяйственных животных	1.7, 1.14, 2.2	01:070, 01:142, 02:022	1	1,00
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	2.1	02:010, 02:011	13	7,69
Малоэтажная многоквартирн	Размещение малоэтажных многоквартирных домов	2.1.1	02:013, 02:014,	4, 9, 13	10,08

ая жилая застройка	(многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома		02:016, 02:017		
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	производство сельскохозяйственной продукции; содержание сельскохозяйственных животных	2.2	02:022	1	1,00
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для	2.3	02:030, 02:031, 02:032	9, 13	9,00

	отдыха				
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепы), в том числе с возможностью подключения названных объектов к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	2.4	02:040	5	6,85
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей (4-8 эт); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5	02:050, 02:051, 02:052, 02:053	2, 4,9	13,23
Многоэтажная жилая застройка (высотная	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и	2.6	02:060, 02:061, 02:062, 02:063	2, 4,9	21,38

застройка)	озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома				
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1	02:071	7	10,46
Размещение гаражей для собственных нужд	Размещение для собственных нужд отдельно стоящих гаражей и (или) гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду, имеющих общие с ними крышу, фундамент и коммуникации	4.9	04:092, 04:093	7	11,77

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1	03:011, 03:012	6	7,69
Административные здания организаций, обеспечивающих их предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1	03:013	3	13,69
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3	03:030, 03:031, 03:032, 03:033, 03:034, 03:035	3	9,85
Объекты культурно-	Размещение зданий, предназначенных для	3.6	03:061, 03:062,	3,4	5,54

досуговой деятельности	размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев		03:063		
Деловое управление (административные, офисные здания)	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	04:010	4	20,08
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2	04:020, 04:021	4,7	21,62

Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3	04:030, 04:031	4,7	23,31
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	04:040	4	21,38
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5	04:050	4	25,23
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6	04:060	4	14,92
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7	04:070	5	11,77
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание	4.8	04:080, 04:081, 04:082	4	17,92

	данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 -4.8.3				
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0,4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	04:090, 04:091	7	9,38
Заправка транспортных средств	Размещение автозаправочн ых станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1	04:095, 04:096	4,6	10,92
Обеспечение дорожного отдыха	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов соп утствующей торговли, зданий для организации общественног о питания в качестве объектов дорожного сервиса	4.9.1	04:096, 04:097	4,5	8,77
Автомобильные	размещение	4.9.1	04:098	6	6,62

мойки	автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли				
Ремонт автомобилей	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1	04:099	6	14,08
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	7.2	07:023	7	10,23
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	4.10	04:100	4	7,08
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного	5.1	05:010, 05:011, 05:012	3	1,46

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 -5.1.7				
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	5.2.1	05:022	5	1,69
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	5.3	05:030, 05:031	5,9	2,54
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и Других маломерных судов	5.4	05:040	6	7,92
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные производственные объекты, для эксплуатации которых	6.2	06:020	6	1,31

	предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования				
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	6.2.1	06:021	6	1,46
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	6.3	06:030	6	1,92
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной	6.4	06:040	6	6,62

	продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий				
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные производственные объекты	6.5	06:050	6	3,00
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	6.6	06:060	6	3,23
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, заспределению и перевалке грузов (за исключением хранения	6.9	06:090, 06:091, 06:092, 06:093	6	6,38

	стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов				
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе			6	1,92
Обслуживание железнодорожных перевозок	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных	7.1	07:011, 07:012, 07:013	6	4,46

	материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами				
Обслуживание перевозок пассажиров	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	7.2	07:021	3	4,08
Санаторная деятельность	Размещение санаториев, профилакториев, бальнеологических лечебниц, грязелечебниц, обеспечивающих оказание услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи, бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей	9.2.1	09:021, 09:022, 09:023	5,9	3,00
Ведение огородничества	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд	13.1	13:011	13	1,00

	сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур				
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	13.2	13:021	13	5,15