



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
КАЛАНЧАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

20 августа 2026 года

№ 273

**Об утверждении Порядка предоставления земельных участков,
находящихся в муниципальной собственности Каланчакского
муниципального округа Херсонской области, в аренду и проведения
аукциона на право заключения договора аренды**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации (глава V.1, статьи 39.1 – 39.20), Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», Постановлением Правительства Херсонской области от 28.03.2024 № 30-пп «Об утверждении временного порядка расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленных в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества», Уставом Каланчакского муниципального округа Херсонской области, в целях эффективного управления и распоряжения муниципальными земельными участками, развития конкуренции и поддержки субъектов хозяйственной деятельности, Совет депутатов Каланчакского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской области, в аренду и проведения аукциона на право заключения договора аренды (далее-Порядок) согласно приложению.

2. Утвердить приложения к Порядку, указанному в пункте 1 настоящего решения, согласно перечню:

2.1 Приложение №1 Методика определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской области»;

2.2 Приложение №2 «Форма заявления о предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона»;

2.3 Приложение №3 «Форма заявки на участие в аукционе»;

2.4 Приложение №4 «Форма финансового предложения»;

2.5 Приложение №5 «Форма описи документов»;

2.6 Приложение №6 «Форма протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе»;

2.7 Приложение №7 «Форма протокола о результатах аукциона»;

2.8 Приложение №8 «Типовая форма договора аренды земельного участка (без аукциона)»;

2.9 Приложение №9 «Типовая форма договора аренды земельного участка (по итогам аукциона)»;

2.10 Приложение №10 «Форма акта приёма-передачи земельного участка»;

2.11 Приложение №11 «Форма уведомления о признании участника победителем аукциона»;

2.12 Приложение №12 «Форма уведомления об отказе в допуске к участию в аукционе»;

2.13 Приложение №13 «Журнал регистрации заявок»;

2.14 Приложение №14 «Форма заявления о перезаключении договора аренды земельного участка на новый срок (преимущественное право)».

3.Определить, что уполномоченным органом по предоставлению земельных участков в аренду, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды земельных участков является администрация Каланчакского муниципального округа Херсонской области.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**Председатель Совета депутатов
Каланчакского муниципального
округа Херсонской области**
С.И. Коваленко



**Врио главы Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области**
И.Я.Перелович



Приложение
к решению Совета депутатов
Каланчакского муниципального
округа Херсонской области
от 20 августа 2026 года № 273

ПОРЯДОК
предоставления земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской
области, в аренду и проведения аукциона на право заключения
договора аренды

Глава I. Общие положения

Статья 1. Предмет регулирования

1.1. Настоящий Порядок определяет правила и условия предоставления в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской области (далее – земельные участки), а также порядок организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельных участков.

1.2. Действие настоящего Порядка распространяется на отношения, возникающие при заключении, изменении, расторжении договоров аренды земельных участков, стороной по которым выступает Администрация Каланчакского муниципального округа Херсонской области (далее – Администрация).

1.3. Настоящий Порядок не распространяется на отношения, связанные с арендой:

1.3.1. земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте (в части, не урегулированной федеральным законодательством);

1.3.2. земельных участков, предоставляемых для целей, установленных федеральными законами.

Статья 2. Основные понятия

1.4. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

1.4.1 Арендодатель – Администрация Каланчакского муниципального

округа Херсонской области, выступающая от имени муниципального образования собственником передаваемого в аренду земельного участка.

1.4.2 Арендатор – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в установленном порядке, либо физическое лицо, осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, которым земельный участок передается во временное владение и пользование (или временное пользование) за плату.

1.4.3 Аукцион – форма торгов, проводимых в электронной форме в соответствии с Приказом ФАС России от 21.03.2023 № 147/23, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за право заключения договора аренды земельного участка.

1.4.4 Уполномоченный орган – Администрация Каланчакского муниципального округа Херсонской области, осуществляющая предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в пределах своей компетенции.

1.4.5 Земельный участок – объект земельных отношений, часть поверхности земли, границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке

Глава II. Основания и порядок возникновения прав на земельный участок

Статья 3. Основания возникновения прав на земельные участки

2.1 Земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской области, предоставляются на основании:

2.1.1 решения Администрации – в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;

2.1.2 договора купли-продажи – в случае предоставления земельного участка в собственность за плату;

2.1.3 договора аренды – в случае предоставления земельного участка в аренду;

2.1.4 договора безвозмездного пользования – в случае предоставления земельного участка в безвозмездное пользование.

2.2 Предоставление земельных участков в аренду осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком.

Глава III. Предоставление земельных участков в аренду на торгах и

без проведения торгов

Статья 4. Предоставление земельных участков в аренду на торгах

3.1 Договор аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, заключается на торгах, проводимых в форме аукциона, за исключением случаев, предусмотренных статьей 5 настоящего Порядка.

3.2 Торги проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме в порядке, установленном главой V настоящего Порядка.

3.3 Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости права аренды земельного участка, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.4 Шаг аукциона устанавливается в размере 5 процентов от начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

3.5 Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка.

Статья 5. Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов

3.6 Договор аренды земельного участка заключается без проведения торгов в следующих случаях, предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

3.6.1 предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;

3.6.2 предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.6.3 предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;

3.6.4 предоставление земельного участка для выполнения международных обязательств Российской Федерации;

3.6.5 предоставление земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного производства, арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности, при условии подачи заявления до истечения срока ранее заключенного договора;

3.6.6 предоставление земельного участка арендатору, имеющему право на заключение нового договора аренды в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Глава IV. Размер арендной платы

Статья 6. Определение размера арендной платы

4.1 Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582.

4.2 Размер арендной платы при предоставлении земельного участка в аренду без проведения торгов определяется в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской области (приложение №1 к настоящему Порядку).

4.3 При проведении аукциона начальная цена права на заключение договора аренды определяется исключительно на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости права аренды земельного участка.

4.4 Арендная плата подлежит зачислению в бюджет Каланчакского муниципального округа Херсонской области.

Глава V. Порядок проведения аукциона

Статья 7. Инициатива проведения аукциона

5.1 Аукцион может проводиться по инициативе:

5.1.1 Организатора (уполномоченного органа);

5.1.2 лица, которое желает заключить договор аренды земельного участка (заинтересованное лицо).

5.2 В случае если аукцион проводится по инициативе заинтересованного лица, такое лицо подает в Администрацию заявление о проведении аукциона. Заявление должно содержать:

5.2.1 кадастровый номер земельного участка;

5.2.2 цель предоставления земельного участка.

5.3 Если земельный участок не образован, инициатор аукциона:

5.3.1 готовит схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории;

5.3.2 заказывает кадастровые работы;

5.3.3 обеспечивает постановку земельного участка на кадастровый учет.

Статья 8. Решение о проведении аукциона

5.4 Решение о проведении аукциона принимается Организатором в форме постановления Администрации.

5.5 В постановлении указываются:

5.5.1 земельный участок, выставляемый на аукцион (кадастровый номер, местоположение, площадь, категория земель, вид разрешенного использования);

5.5.2 начальная цена права на заключение договора аренды;

5.5.3 шаг аукциона (устанавливается в размере 5% от начальной цены);

5.5.4 срок, на который заключается договор аренды;

5.5.5 размер задатка и порядок его внесения;

5.5.6 срок и порядок проведения аукциона;

5.5.7 состав аукционной комиссии.

Статья 9. Определение начальной цены

5.6 Начальная цена права на заключение договора аренды земельного участка определяется на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости права аренды земельного участка, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Статья 10. Извещение о проведении аукциона

5.7 Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Каланчакского муниципального округа Херсонской области.

5.8 Извещение о проведении аукциона должно содержать следующие сведения:

5.8.1 наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты Организатора;

5.8.2 сведения о земельном участке (кадастровый номер, местоположение, площадь, категория земель, вид разрешенного использования);

5.8.3 начальная цена права на заключение договора аренды;

5.8.4 шаг аукциона (устанавливается в размере 5% от начальной цены);

5.8.5 размер задатка, срок и порядок его внесения;

5.8.6 порядок, место, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

5.8.7 место, дата и время проведения аукциона;

5.8.8 перечень документов, представляемых для участия в аукционе;

5.8.9 требования к участникам аукциона;

5.8.10 срок, на который заключается договор аренды;

5.8.11 адрес электронной площадки, на которой проводится аукцион;

5.8.12 порядок и время осмотра земельного участка.

5.9 В случае внесения изменений в условия аукциона Организатор обязан уведомить об этом всех лиц, подавших заявки, не позднее чем за пять рабочих дней до даты проведения аукциона.

Статья 11. Порядок подачи заявок на участие в аукционе

5.10 Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный срок заявку на участие в аукционе по форме согласно приложению №3 к настоящему Порядку.

5.11 Заявка подается в электронной форме на электронную площадку, указанную в извещении о проведении аукциона.

5.12 К заявке прилагаются следующие документы:

5.12.1 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданная не позднее чем за один месяц до даты подачи заявки;

5.12.2 копии учредительных документов (для юридических лиц);

5.12.3 документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

5.12.4 документ, подтверждающий внесение задатка;

5.12.5 финансовое предложение по форме согласно приложению №4 к настоящему Порядку;

5.12.6 опись представленных документов (приложение №5);

5.12.7 согласие на обработку персональных данных.

5.13 Организатор не вправе требовать от заявителя представления документов, не предусмотренных настоящим Порядком.

5.14 Заявитель вправе отозвать заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом Организатора в письменной форме. Внесенный задаток подлежит возврату в установленном порядке.

5.15 В случае подачи заявки после окончания установленного срока приема она не регистрируется и возвращается заявителю.

Статья 12. Порядок рассмотрения заявок и допуска к участию в аукционе

5.16 Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляется Комиссией в срок не более 10 рабочих дней со дня окончания срока приема заявок.

5.17 Комиссия проверяет полноту представленных документов, а также соответствие заявителя требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона.

5.18 Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

5.18.1 непредставление полного пакета документов;

5.18.2 представление недостоверных сведений;

5.18.3 несоответствие заявителя требованиям, установленным в извещении о проведении аукциона;

5.18.4 непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, в установленный срок.

5.18.5 Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом по форме согласно приложению №6 к настоящему Порядку, который подписывается членами Комиссии.

5.18.6 Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, направляется уведомление с указанием причин отказа не позднее трех рабочих дней со дня подписания протокола.

Статья 13. Особенности проведения аукциона в электронной форме

5.19 Аукцион проводится в электронной форме на электронной площадке, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации.

5.20 Проведение аукциона в электронной форме осуществляется в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

5.21 Электронная площадка должна обеспечивать:

5.21.1 подачу заявок на участие в аукционе в электронной форме;

5.21.2 проведение аукциона в режиме реального времени;

5.21.3 фиксацию всех предложений участников;

5.21.4 формирование протоколов в электронной форме.

5.22 Заявка на участие в аукционе подается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью (УКЭП) заявителя.

Статья 14. Порядок проведения аукциона

5.23 Аукцион проводится в указанное в извещении время на электронной площадке.

5.24 Аукцион является открытым по составу участников. В ходе аукциона участники заявляют свои ценовые предложения с использованием электронной системы.

5.25 «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% от начальной цены права на заключение договора аренды. Шаг аукциона не меняется в течение всего аукциона.

5.26 Аукцион начинается с объявления начальной цены. Участники последовательно предлагают цену, кратную шагу аукциона. Победителем признается участник, предложивший самую высокую цену.

5.27 Если после троекратного объявления последней предложенной цены никто из участников не предложил более высокую цену, аукцион завершается. Победителем становится участник, предложивший последнюю (наивысшую) цену.

5.28 Результаты аукциона оформляются протоколом по форме согласно приложению №7 к настоящему Порядку, который подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

5.29 В протоколе указываются:

5.29.1 сведения о земельном участке (кадастровый номер, местоположение);

5.29.2 количество поданных заявок;

5.29.3 количество участников, допущенных к аукциону;

5.29.4 все предложенные цены с указанием участников (в хронологическом порядке);

5.29.5 цена, предложенная победителем;

5.29.6 полное наименование (для юридического лица) или Ф.И.О. (для ИП) победителя;

5.29.7 сведения об участнике, предложившем предпоследнюю цену.

5.29.8 В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола организатор направляет победителю уведомление о победе и проект договора аренды.

5.29.9 Информация о результатах аукциона размещается на официальном сайте Администрации и на сайте www.torgi.gov.ru в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола.

Глава VI. Задаток

Статья 15. Размер и порядок внесения задатка

6.1 Размер задатка для участия в аукционе устанавливается в размере 20 процентов начальной цены предмета аукциона.

6.2 Задаток вносится на расчетный счет Организатора не позднее даты окончания приема заявок.

Статья 16. Возврат задатка

6.3 Задаток возвращается:

6.3.1 участникам аукциона, за исключением победителя, в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;

6.3.2 победителю аукциона – после подписания договора аренды задаток засчитывается в счет арендной платы;

6.3.3 заявителям, не допущенным к участию в аукционе, – в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

6.4 Задаток не возвращается в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды.

Глава VII. Порядок заключения договора аренды

Статья 17. Заключение договора

7.1 Договор аренды земельного участка с победителем аукциона заключается Организатором не позднее двадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

7.2 Цена договора аренды устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона.

7.3 Типовая форма договора аренды земельного участка по итогам аукциона приведена в приложении №9 к настоящему Порядку.

Статья 18. Уклонение от заключения договора

7.4 В случае уклонения победителя аукциона от подписания договора аренды в установленный срок задаток победителю не возвращается.

7.5 В этом случае право на заключение договора аренды переходит к участнику, предложившему следующую цену.

Глава VIII. Признание аукциона несостоявшимся

Статья 19. Основания для признания аукциона несостоявшимся

8.5 Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

8.5.1 на участие в аукционе не подано ни одной заявки;

8.5.2 к участию в аукционе допущен только один участник;

8.5.3 победитель аукциона уклонился от подписания договора аренды.

Статья 20. Последствия признания аукциона несостоявшимся

8.6 В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи и допуска к участию в аукционе только одной заявки, Организатор в течение десяти рабочих дней со дня признания аукциона несостоявшимся обязан заключить договор аренды с единственным участником аукциона.

8.7 Договор заключается по цене, предложенной единственным участником в его заявке, при условии, что эта цена не ниже начальной (минимальной) цены аукциона, установленной в извещении.

Глава IX. Порядок предоставления земельных участков в аренду без проведения аукциона

Статья 21. Подача заявления

9.1 Лицо, заинтересованное в предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона, подает на имя главы Администрации заявление по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

9.2 К заявлению прилагаются следующие документы:

9.2.1 копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц и индивидуальных предпринимателей);

9.2.2 выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц) или выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей);

9.2.3 справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по уплате налогов и сборов;

9.2.4 документы, подтверждающие наличие оснований для заключения договора без проведения аукциона (в случаях, предусмотренных законодательством);

9.2.5 согласие на обработку персональных данных (для физических лиц).

9.2.6 Заявление с приложенными документами регистрируется в журнале регистрации заявок (приложение № 13 к настоящему Порядку) в отделе экономического развития, сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия Администрации (далее – уполномоченный отдел) в день поступления.

Статья 22. Рассмотрение заявления

9.3 Уполномоченный отдел в течение двадцати рабочих дней рассматривает поступившие документы, осуществляет проверку достоверности содержащихся в них сведений и готовит проект постановления Администрации о предоставлении земельного участка в аренду (об отказе в предоставлении).

9.4 Основаниями для отказа в предоставлении земельного участка в аренду являются:

9.4.1 непредставление полного пакета документов;

9.4.2 представление недостоверных сведений;

9.4.3 отсутствие права на заключение договора без проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;

9.4.4 наличие у заявителя задолженности по арендной плате за ранее арендованный муниципальный земельный участок.

9.5 Решение об отказе в предоставлении земельного участка в аренду оформляется в письменной форме с указанием причин отказа и направляется заявителю в течение пяти рабочих дней со дня принятия такого решения.

9.6 При отсутствии оснований для отказа уполномоченный отдел подготавливает проект договора аренды по типовой форме (приложение 12) и направляет его заявителю для подписания.

Глава X. Особенности предоставления земельных участков без проведения торгов

Статья 23. Предварительное согласование предоставления земельного участка

10.1 В заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка указываются:

10.1.1 фамилия, имя, отчество, место жительства заявителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность (для гражданина);

10.1.2 наименование и место нахождения заявителя (для юридического лица), ОГРН и ИНН;

10.1.3 кадастровый номер испрашиваемого земельного участка (если границы подлежат уточнению);

10.1.4 реквизиты решения об утверждении проекта межевания территории (если образование участка предусмотрено этим проектом);

10.1.5 кадастровый номер земельного участка, из которого образуется испрашиваемый участок;

10.1.6 основание предоставления земельного участка без проведения торгов.

10.2 Уполномоченный орган в срок не более чем тридцать дней со дня поступления заявления принимает решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо решение об отказе в предварительном согласовании.

10.3 В случае, если схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории подлежит согласованию, срок рассмотрения заявления может быть продлён, но не более чем до 35 дней.

10.4 Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка является основанием для предоставления земельного участка без проведения торгов.

Статья 24. Основания для отказа в предоставлении земельного участка без проведения торгов

10.5 Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

10.5.1 с заявлением обратилось лицо, которое в соответствии с земельным законодательством не имеет права на приобретение земельного участка без проведения торгов;

10.5.2 указанный в заявлении земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного пользования или в аренду;

10.5.3 указанный в заявлении земельный участок изъят из оборота или ограничен в обороте и не может быть предоставлен в частную собственность;

10.5.4 непредставление полного пакета документов;

10.5.5 недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

10.5.6 иные основания, предусмотренные законом.

Статья 25. Особенности предоставления земельных участков для ИЖС, ЛПХ, садоводства и для К(Ф)Х

10.6 В случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий:

10.6.1 обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещает извещение на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет»;

10.6.2 принимает решение об отказе в предварительном согласовании или об отказе в предоставлении земельного участка.

10.7 Граждане, заинтересованные в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

10.8 В случае поступления заявлений о намерении участвовать в аукционе от нескольких граждан, уполномоченный орган проводит аукцион в соответствии с земельным законодательством.

10.9 В случае поступления заявления только от одного гражданина и при отсутствии иных заявлений о намерении участвовать в аукционе, уполномоченный орган заключает договор аренды или купли-продажи земельного участка с этим гражданином без проведения торгов.

10.10 Срок рассмотрения заявлений по настоящей статье не может превышать двадцать рабочих дней в случаях, не требующих согласования схемы расположения земельного участка.

Глава XI. Права и обязанности сторон

Статья 26. Права и обязанности Арендодателя

11.1 Арендодатель обязан:

11.1.1 предоставить арендатору земельный участок в состоянии, соответствующем условиям договора аренды и назначению земельного участка;

11.1.2 не чинить препятствий арендатору в пользовании арендованным земельным участком;

11.1.3 осуществлять контроль за соблюдением арендатором условий договора аренды.

11.2 Арендодатель имеет право:

11.2.1 проверять соблюдение арендатором условий договора аренды;

11.2.2 требовать досрочного расторжения договора аренды в случаях, предусмотренных законодательством и договором;

11.2.3 на беспрепятственный доступ к арендованному земельному участку для его осмотра.

Статья 27. Права и обязанности Арендатора

11.3 Арендатор обязан:

11.3.1 использовать арендованный земельный участок в соответствии с его целевым назначением и условиями договора аренды;

11.3.2 своевременно и в полном объеме вносить арендную плату;

11.3.3 соблюдать требования градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и правил;

11.3.4 обеспечить беспрепятственный доступ представителям Арендодателя к арендованному земельному участку;

11.3.5 при прекращении договора аренды вернуть земельный участок в надлежащем состоянии по акту приёма-передачи (приложение №10 к настоящему Порядку).

11.4 Арендатор имеет право:

11.4.1 с письменного согласия Арендодателя передавать арендованный земельный участок в субаренду;

11.4.2 производить улучшения арендованного земельного участка только с письменного согласия Арендодателя.

Глава XII. Порядок изменения, расторжения и прекращения договора аренды

Статья 28. Изменение условий договора

12.1 Изменение условий договора аренды земельного участка допускается по соглашению сторон, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Статья 29. Досрочное расторжение договора

12.2 Договор аренды земельного участка расторгается досрочно в судебном порядке по требованию Арендодателя в следующих случаях:

12.2.1 использования арендатором земельного участка с существенным нарушением условий договора или целевого назначения земельного участка;

12.2.2 существенного ухудшения арендатором состояния земельного участка;

12.2.2 невнесения арендатором арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

12.3 Договор аренды может быть расторгнут по требованию арендатора в судебном порядке в случаях, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации.

Статья 30. Прекращение договора

12.4 Договор аренды земельного участка прекращается в связи с истечением срока его действия, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством.

12.5 В случае прекращения договора аренды арендатор обязан в течение десяти рабочих дней возвратить арендованный земельный участок Арендодателю по акту приема-передачи (приложение №10 к настоящему Порядку).

Глава XIII. Заключительные положения

Статья 31. Заключительные положения

13.1 Контроль за соблюдением настоящего Порядка осуществляет отдел экономического развития, сельского хозяйства, рыболовства и продовольствия администрации Каланчакского муниципального округа.

13.2 Споры, возникающие при заключении, исполнении и расторжении договоров аренды земельных участков, разрешаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.3 Организатор обеспечивает хранение аукционной документации не менее трех лет со дня проведения аукциона.

13.4 Формы документов, предусмотренные настоящим Порядком, утверждены в приложениях 1–14 к настоящему Порядку.

Приложение №1
к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

МЕТОДИКА

определения размера арендной платы за пользование земельными участками, находящимися в муниципальной собственности Каланчакского муниципального округа Херсонской области

I. Общие положения

1.1 Настоящая Методика разработана в соответствии с:

1.1.1 Земельным кодексом Российской Федерации (статья 39.7);

1.1.2 Гражданским кодексом Российской Федерации;

1.1.3 Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»;

1.1.4 Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

1.1.5 Постановлением Правительства Херсонской области от 28.03.2024 № 30-пп «Об утверждении временного порядка расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленных в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества».

1.2. Методика применяется при расчете арендной платы:

1.2.1 по договорам аренды земельных участков, заключаемым без проведения аукциона (в случаях, предусмотренных статьей 5 настоящего Порядка);

1.2.2 для определения начальной цены права на заключение договора аренды при проведении аукциона (в случаях, когда проведение независимой оценки рыночной стоимости не требуется).

1.3. При проведении аукциона начальная цена права на заключение договора аренды определяется исключительно на основании отчета независимого оценщика о рыночной стоимости права аренды земельного участка, составленного в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

II. Формула расчета арендной платы

Размер годовой арендной платы (Ап) за пользование муниципальным земельным участком рассчитывается по следующей формуле:

$$Ап = КС \times Ст$$

где:

Обозначение	Наименование показателя	Единица измерения / характер
Ап	Годовая арендная плата	рублей
КС	Кадастровая стоимость земельного участка	рублей
Ст	Ставка арендной платы в процентах от кадастровой стоимости	%

III. Ставка арендной платы (Ст)

3.1 Ставка арендной платы устанавливается в процентах от кадастровой стоимости земельного участка и дифференцируется в зависимости от:

3.1.1 категории земель;

3.1.2 вида разрешенного использования земельного участка;

3.1.3 цели предоставления земельного участка.

3.2 Ставка арендной платы устанавливается постановлением Администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области на текущий финансовый год и подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции (прогнозируемого индекса потребительских цен).

3.3 Базовые ставки арендной платы (в процентах от кадастровой стоимости):

№ п/п	Категория земель / вид разрешенного использования	Ставка (% от кадастровой стоимости)
1	Земли сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственное производство)	0,3 – 1,5
2	Земли населенных пунктов (индивидуальное жилищное строительство)	0,3 – 1,5

№ п/п	Категория земель / вид разрешенного использования	Ставка (% от кадастровой стоимости)
3	Земли населенных пунктов (объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания)	1,5 – 3,0
4	Земли населенных пунктов (офисы, административные здания)	1,5 – 3,0
5	Земли населенных пунктов (производство, склад)	0,5 – 2,0
6	Земли населенных пунктов (объекты социально-культурного назначения)	0,3 – 0,7
7	Земли промышленности и иного специального назначения	1,0 – 3,0

3.4 Конкретные значения ставок арендной платы устанавливаются постановлением Администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области с учетом положений Постановления Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 и Постановления Правительства Херсонской области от 28.03.2024 № 30-пп.

3.5 Арендатор, являющийся плательщиком НДС, уплачивает НДС дополнительно в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.

IV. Порядок пересмотра и индексации арендной платы

4.1 Арендная плата может быть пересмотрена в следующих случаях:

4.1.1 изменение кадастровой стоимости земельного участка;

4.1.2 изменение ставок арендной платы, утвержденных постановлением Администрации;

4.1.3 изменение категории земель или вида разрешенного использования земельного участка.

4.2 Арендная плата подлежит ежегодной индексации на размер официального уровня инфляции (индекс потребительских цен по Херсонской

области) без изменения коэффициентов, если иное не предусмотрено договором.

V. Заключительные положения

5.1 Значения ставок арендной платы, приведенные в таблицах, могут быть изменены постановлением Администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области.

5.2 Итоговая арендная плата округляется до рублей.

Приложение №2

к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ

о предоставлении земельного участка в аренду без проведения аукциона

Главе Каланчакского
муниципального округа Херсонской области

От _____

(полное наименование организации (для
юридических лиц), фамилии, имени, отчества
(для граждан и индивидуальных
предпринимателей), ИНН, ОГРН
(юридический, почтовый адрес), контактная
информация (номер телефона, адрес
электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу предоставить в аренду без проведения аукциона земельный участок,
расположенный _____ по _____ адресу:

_____ ,
кадастровый номер _____, общей площадью
_____ кв. м,

категория земель

_____ ,

вид разрешенного использования

_____.

для использования в целях:

_____.

Основание для предоставления без аукциона (нужное подчеркнуть):

- предоставление земельного участка юридическим лицам в соответствии с указом или распоряжением Президента Российской Федерации;
- предоставление земельного участка для размещения объектов социально-культурного назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов;
- предоставление земельного участка арендатору, надлежащим образом исполнявшему свои обязанности (перезаключение договора на новый срок);
- предоставление земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд;
- иное основание, предусмотренное статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации:

_____.

Приложения:

1. Копия документа, удостоверяющего личность (для ИП и физлиц).
2. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (оригинал или нотариальная копия).
3. Справка налогового органа об отсутствии задолженности.
4. Документ, подтверждающий основание для предоставления без аукциона.
5. Согласие на обработку персональных данных.

Дата _____ Подпись _____ Расшифровка _____

Приложение №3
к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Председателю аукционной
комиссии по проведению аукциона
на право заключения договора
аренды земельного участка

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

1. Сведения о заявителе:

Полное наименование (для юрлица) / Ф.И.О. (для ИП)

Юридический адрес / адрес регистрации

ИНН _____ КПП _____ ОГРН/ОГРНИП _____

Контактный телефон _____, e-mail _____

Банковские реквизиты (для возврата задатка)

2. Информация о земельном участке, на который подается заявка:

Кадастровый номер: _____

Адрес (местоположение): _____

Лот № _____ (согласно извещению)

3. Я, нижеподписавшийся, ознакомлен с условиями аукциона, порядком его проведения, аукционной документацией и обязуюсь их соблюдать. Предлагаемая мною цена за право заключения договора аренды указана в финансовом предложении (приложение к заявке).
4. Задаток в размере 20% от начальной цены (_____ рублей) внесен платежным поручением № _____ от «» _____ 20__ г. на счет организатора аукциона.
5. На обработку персональных данных согласен.

Приложения:

- Финансовое предложение (приложение 5);
- Копии учредительных документов (для юрлиц);
- Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП (сроком не ранее 1 месяца);
- Документ, подтверждающий внесение задатка;
- Опись документов.

Дата _____ Подпись _____ М.П. (при наличии)

Приложение №4
к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА ФИНАНСОВОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

на право заключения договора аренды земельного участка

В аукционную комиссию

от _____

Лот № _____ (кадастровый номер: _____, адрес
(местоположение): _____)

Предлагаемая цена права на заключение договора аренды (начальная годовая
арендная плата, установленная организатором аукциона, составляет
_____ рублей):

Годовая арендная плата (в рублях): _____ рублей (сумма прописью)

Ежемесячная арендная плата (расчетная): _____ рублей

Срок аренды: _____ лет (месяцев) — в соответствии с условиями аукциона.

Дата _____ Подпись _____ М.П.

Приложение №5

к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА ОПИСИ ДОКУМЕНТОВ

заявителя _____

(наименование) по лоту № _____

№ п/п	Наименование документа	Количество листов	Отметка о наличии
1	Заявка на участие в аукционе		
2	Финансовое предложение		
3	Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП		
4	Копия паспорта (для ИП/физлица)		
5	Документ о внесении задатка (платежное поручение)		
6	Согласие на обработку персональных данных		
7	(Иные документы по желанию)		

Заявитель подтверждает достоверность представленных сведений.

Дата _____ Подпись _____

Приложение №6
к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА ПРОТОКОЛА РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК

ПРОТОКОЛ № _____

заседания комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе на
право заключения договора аренды земельного участка

от «» _____ 20__ г.

Лот № _____ (кадастровый номер: _____, адрес
(местоположение): _____)

Состав аукционной комиссии: (Ф.И.О., должности)

Поступило заявок: _____

№ п/п	Заявитель	Дата подачи	Наличие документов	Соответствие требованиям
----------	-----------	----------------	-----------------------	-----------------------------

Решение комиссии:

Допустить к участию в аукционе:

Отказать в допуске (с указанием причин):

Председатель комиссии: _____ (подпись)

Секретарь: _____ (подпись)

Приложение №7
к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА ПРОТОКОЛА О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

ПРОТОКОЛ № _____

заседания комиссии по рассмотрению результатов аукциона на право
заключения договора аренды земельного участка

от «__» _____ 20__ г.

Лот № _____ (кадастровый номер: _____, адрес
(местоположение): _____)

Участники аукциона, допущенные к торгам, и их предложения:

1. _____
(предложенная цена _____ руб.)
2. _____
(предложенная цена _____ руб.)

Победитель: _____ (цена
_____ руб.)

Цена, предложенная победителем, является годовой арендной платой по договору.

Комиссия решила:

- Заключение договора аренды с победителем.
- Участникам, не победившим в аукционе, возвратить задатки в течение 10 рабочих дней.

Подписи членов комиссии.

Приложение №8

к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
(БЕЗ АУКЦИОНА)**

Договор аренды земельного участка № _____

пгт Каланчак

«__» _____ 20__ г.

Администрация Каланчакского муниципального округа Херсонской области (далее – Арендодатель), в лице _____,
действующего на основании _____, с одной
стороны, и

(полное наименование юридического лица / Ф.И.О. индивидуального
предпринимателя)

(далее – _____ Арендатор), _____ в _____ лице

действующего _____ на _____ основании

с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий
договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и
пользование за плату земельный участок:

- Кадастровый номер: _____
- Адрес _____ (местоположение):

- Категория земель: _____

- Вид разрешенного использования: _____
- Площадь: _____ кв. м.

1.2. Участок предоставляется для использования в целях: _____

1.3. Срок аренды: с «» _____ 20 г. по «» _____ 20 г.

2. Арендная плата и порядок расчётов

2.1. Годовой размер арендной платы установлен на основании Методики и составляет _____ рублей.

2.2. Ежемесячный платёж: _____ рублей, вносится не позднее 10-го числа текущего месяца.

2.3. Арендная плата перечисляется по реквизитам, указанным в договоре.

2.4. Арендатор самостоятельно уплачивает налоги и иные обязательные платежи, связанные с использованием Участка.

3. Права и обязанности сторон

Арендодатель обязан:

- передать Участок по акту приёма-передачи в состоянии, пригодном для использования;
- не чинить препятствий в пользовании Участком.

Арендодатель вправе:

- проверять использование Участка;
- требовать досрочного расторжения договора при нарушениях.

Арендатор обязан:

- использовать Участок строго по целевому назначению;
- своевременно вносить арендную плату;
- соблюдать требования градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и правил;
- не производить строительство, реконструкцию объектов без письменного согласия Арендодателя;
- при прекращении договора вернуть Участок по акту.

Арендатор вправе:

- с согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку внесения арендной платы – пеня 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. За использование Участка не по назначению – штраф 50% годовой арендной платы.

4.3. Ущерб, причинённый Участку арендатором, возмещается в полном объёме.

5. Изменение, расторжение, прекращение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон или в судебном порядке.

5.2. Арендодатель вправе требовать расторжения при:

- невнесении платы более 2 месяцев подряд;
- порче Участка арендатором;
- использовании Участка не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Споры разрешаются в Арбитражном суде Херсонской области.

6.2. Договор составлен в 2 экземплярах, по одному для каждой стороны.

Реквизиты и подписи:

Арендодатель	Арендатор
Администрация Каланчакского МО	_____
_____	ИНН _____
Подпись _____ М.П.	Подпись _____ М.П.

Приложение №9
к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПО ИТОГАМ АУКЦИОНА)

Договор аренды земельного участка № _____ (по итогам аукциона)

пгт Каланчак

«__» _____ 20__ г.

Администрация Каланчакского муниципального округа Херсонской области
(Арендодатель) _____ в _____ лице

_____ и
_____ (Арендатор -
победитель аукциона) заключили настоящий договор.

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование земельный участок:

- Кадастровый номер: _____
- Адрес _____ (местоположение):

- Категория земель: _____
- Вид разрешенного использования: _____
- Площадь: _____ кв. м.

1.2. Договор заключен по результатам аукциона (протокол № _____ от «__»
_____ 20__ г.).

1.3. Срок аренды: с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

2. Арендная плата

2.1. Годовая арендная плата устанавливается в размере, предложенном победителем аукциона: _____ рублей.

2.2. Ежемесячный платёж: _____ рублей, вносится не позднее 10-го числа текущего месяца.

3. Права и обязанности сторон

Арендодатель обязан:

- передать Участок по акту приёма-передачи в состоянии, пригодном для использования;
- не чинить препятствий в пользовании Участком.

Арендодатель вправе:

- проверять использование Участка;
- требовать досрочного расторжения договора при нарушениях.

Арендатор обязан:

- использовать Участок строго по целевому назначению;
- своевременно вносить арендную плату;
- соблюдать требования градостроительных, санитарных, противопожарных и иных норм и правил;
- не производить строительство, реконструкцию объектов без письменного согласия Арендодателя;
- при прекращении договора вернуть Участок по акту приёма-передачи.

Арендатор вправе:

- с согласия Арендодателя передавать Участок в субаренду.

4. Ответственность сторон

4.1. За просрочку внесения арендной платы взимается пеня в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки.

4.2. За использование Участка не по назначению взимается штраф в размере 50% годовой арендной платы.

4.3. Ущерб, причинённый Участку арендатором, возмещается в полном объёме.

5. Изменение, расторжение, прекращение договора

5.1. Договор может быть расторгнут досрочно по соглашению сторон или в судебном порядке.

5.2. Арендодатель вправе требовать расторжение договора при:

- невнесении платы более 2 месяцев подряд;

- порче Участка арендатором;
- использовании Участка не по назначению.

6. Заключительные положения

6.1. Споры по данному договору разрешаются в Арбитражном суде Херсонской области.

6.2. Договор составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой стороны.

Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель

Арендатор

Администрация Каланчакского МО

ИНН _____

Подпись _____ М.П.

Подпись _____ М.П.

Приложение №10
к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА АКТА ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ № _____

пгт Каланчак

«__» _____ 20__ г.

Арендодатель в лице _____

и Арендатор в лице _____

составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды № _____
от «__» _____ 20__ г. Арендодатель передал, а Арендатор принял
следующий земельный участок:

- Кадастровый номер: _____
- Адрес _____ (местоположение):

- Категория земель: _____
- Вид разрешенного использования: _____
- Площадь: _____ кв. м.
- Границы _____ земельного участка:
- Наличие _____ обременений _____ и _____ ограничений:
- Состояние _____ земельного участка:

Претензий к состоянию земельного участка на момент передачи нет / есть
(указать):

Арендодатель: _____ (подпись, М.П.)

Арендатор: _____ (подпись, М.П.)

Приложение №11

к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРИЗНАНИИ УЧАСТНИКА
ПОБЕДИТЕЛЕМ АУКЦИОНА**

Кому: _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРИЗНАНИИ УЧАСТНИКА ПОБЕДИТЕЛЕМ
АУКЦИОНА**

Уважаемый(ая) _____!

Сообщаем, что по результатам аукциона на право заключения договора
аренды земельного участка (лот № _____, кадастровый номер:
_____, адрес _____ (местоположение):
_____), *проведённого* «__»
_____ 20__ г., Вы признаны победителем.

Вам необходимо в течение 15 рабочих дней со дня получения настоящего
уведомления прибыть в Администрацию Каланчакского муниципального
округа для заключения договора аренды.

Приложение: проект договора аренды.

Глава Каланчакского МО ХО _____ (подпись)

Дата _____

Приложение №12

к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

**ФОРМА УВЕДОМЛЕНИЯ ОБ ОТКАЗЕ В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В
АУКЦИОНЕ**

Кому: _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТКАЗЕ В ДОПУСКЕ К УЧАСТИЮ В
АУКЦИОНЕ**

Уважаемый(ая) _____!

Сообщаем, что по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка (лот № _____, кадастровый номер: _____, адрес (местоположение): _____) Вам отказано в допуске к участию в аукционе по следующему(им) основанию(ям):

Вы вправе обжаловать данное решение в установленном законодательством порядке.

Глава Каланчакского МО ХО _____ (подпись)

Дата _____

Приложение №13

к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК

**ЖУРНАЛ РЕГИСТРАЦИИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ НА
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ
УЧАСТКОВ**

№ п/п	Дата и время подачи	Наименование заявителя	Лот №	Подпись заявителя	Подпись принявшего
1					
2					
3					

Приложение №14

к Порядку предоставления
земельных участков,
находящихся в муниципальной
собственности Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области, в аренду и
проведения аукциона на право
заключения договора аренды

**ФОРМА ЗАЯВЛЕНИЯ О ПЕРЕЗАКЛЮЧЕНИИ ДОГОВОРА АРЕНДЫ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА НОВЫЙ СРОК
(ПРЕИМУЩЕСТВЕННОЕ ПРАВО)**

Главе Каланчакского
муниципального округа
Херсонской области

от _____

(наименование арендатора)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора аренды земельного участка на новый срок

Уведомляю о желании заключить договор аренды на новый срок в отношении
земельного участка по адресу:

кадастровый номер _____, *арендуемого мной на основании
договора № _____ от «__» _____ 20__ г.*

Срок действия текущего договора истекает «__» _____ 20__ г.

Я надлежащим образом исполнял обязанности по договору (отсутствуют задолженности по арендной плате и штрафным санкциям, участок используется по целевому назначению). Прошу предоставить мне преимущественное право на заключение договора на новый срок в соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации.

Приложения:

- Копия действующего договора аренды.
- Акт сверки расчётов (по желанию).

Дата _____ Подпись _____