



АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОТРОИЦКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.07.2026 № 420

пгт. Новотроицкое

О размещении нестационарных
торговых объектов на территории
Новотроицкого муниципального
округа Херсонской области

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» и законом Херсонской области от 14.02.2025 № 2-ЗХО «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Херсонской области», постановлением Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта», руководствуясь Уставом муниципального образования «Новотроицкий муниципальный округ Херсонской области», с решением Совета депутатов Новотроицкого муниципального округа Херсонской области от 10.07.2026 № 212 «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области», для организации и реализации работы по размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области, Администрация Новотроицкого муниципального округа Херсонской области,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить социально значимые товарные специализации, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить типовой проект договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новотроицкого муниципального округа, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить форму журнала регистрации договоров о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить форму уведомления собственников (пользователей) земельных участков о включении их объектов в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
5. Утвердить зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли на территории Новотроицкого муниципального округа, согласно приложению № 5 к настоящему постановлению.
6. Утвердить типовые проекты нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа, согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.
7. Утвердить методику определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размер базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Новотроицкого муниципального округа, согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.
8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.
9. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Глава администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области



Е.Н.Кузьменко

Приложение №1 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области
от 21.04.2016 № 420

**Перечень социально значимых товарных специализаций при
осуществлении нестационарной торговли на территории Новотроицкого
муниципального округа Херсонской области**

1. Торговля продовольственными товарами, в том числе:
 - 1.1. Хлеб, хлебобулочные изделия.
 - 1.2. Рыба, рыбопродукты.
 - 1.3. Овощи, картофель, фрукты, бахчевые.
 - 1.4. Мясо, мясопродукты.
 - 1.5. Молоко, молочные продукты.
 - 1.6. Безалкогольные прохладительные напитки, соки, квас, мороженое в упаковке.
2. Торговля непродовольственными товарами, в том числе:
 - 2.1. Аптечный киоск.
 - 2.2. Хозяйственно-бытовые товары.
 - 2.3. Печатная продукция.

Приложение № 2 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области
от 21.04.2026 № 420

**ТИПОВАЯ ФОРМА ДОГОВОРА
о размещении нестационарного торгового объекта на земельном участке,
находящемся в муниципальной собственности**

пгт.Новотроицкое _____ 20__ г.

Администрация Новотроицкого муниципального округа Херсонской
области, в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____ с одной стороны,
именуемое в дальнейшем Сторона-1, и,

_____ (наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)
в лице, _____
(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____,
именуемое (ый) в дальнейшем Сторона-2, с другой стороны, далее совместно
именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Уполномоченное лицо Администрации Новотроицкого
муниципального округа предоставляет Стороне-2 право на размещение
нестационарного торгового объекта (тип) далее - Объект, для осуществления

_____ (группа товаров)
по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения
нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого
муниципального округа:

_____ (место расположения объекта)
1.2. Настоящий Договор заключен в соответствии со Схемой
размещения нестационарных торговых объектов на территории
Новотроицкого муниципального округа, утвержденной решением от
_____ № _____.

1.3. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и
действует с _____ по _____.

2. Права и обязанности сторон:

2.1. Сторона-1 вправе:

Осуществлять контроль за выполнением Стороной-2 условий настоящего Договора и требований соответствующих нормативных правовых актов.

В случаях и порядке, установленных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора;

2.2. Сторона-1 обязана:

Предоставить Стороне-2 право на размещение нестационарного торгового объекта по адресному ориентиру в соответствии со схемой нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа. Право, предоставленное Стороне-2 по настоящему Договору, не может быть предоставлено Стороной-1 другим лицам.

2.3. Сторона-2 вправе:

Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации;

2.4. Сторона-2 обязана:

2.4.1. Обеспечить размещение Объекта в соответствии с картой-схемой, выполненной на топографо-геодезической основе в М 1:500, которая является неотъемлемой частью настоящего Договора и его готовность к использованию в соответствии с архитектурным решением в сроки, установленные схемой размещения нестационарных торговых объектов.

2.4.2. Использовать Объект по назначению, указанному в пункте 1.1 настоящего Договора.

2.4.3. Своевременно и полностью внести плату по настоящему договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

2.4.4. Своевременно демонтировать Объект с установленного места его расположения согласно настоящего Договора и привести прилегающую к Объекту территорию в первоначальное состояние в течение 7 дней с момента окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного отказа в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора по инициативе Стороны-1 в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

2.4.5. Не осуществлять передачу или уступку прав на размещение НТО, сдачу его в аренду, хозяйственную деятельность в НТО, размещенным в соответствии с настоящим договором, с применением договоров совместного пользования и доверительного управления.

2.4.6. Соблюдать рекомендуемые Министерством промышленной и торговли Херсонской области цены на отдельные виды социально значимых продовольственных товаров первой необходимости.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Размер платы по договору рассчитан в соответствии с методикой определения размера начальной цены по договору на размещение

нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности и составляет _____ руб.

3.2. Плата вносится Стороной-2 на указанный Стороной-1 расчетный счет в срок _____.

3.3. Подтверждением исполнения обязательства Стороны-2 по уплате по настоящему Договору является копия платежного документа, представленная в Стороне-1.

3.4. Ответственность Стороны-2 в случае отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.5. Размер оплаты за размещение НТО подлежит ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, установленного федеральным законом о бюджете Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период.

3.6. Размер платы за размещение НТО подлежит пересмотру не чаще 1 (одного) раза в год (в начале календарного года), с предварительной, не менее чем за 3 (три) месяца, публикацией изменений на официальном сайте администрации Новотроицкого муниципального округа, в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Ответственность сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по Договору Сторона-2 выплачивает Стороне-1 пеню из расчета 0,05% от размера не внесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Стороны освобождаются от обязательств по Договору в случае наступления форс - мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Приостановление и возобновление действия договора

5.1. Действие договора на размещение НТО приостанавливается решением администрации Новотроицкого муниципального округа при:

- необходимости проведения плановых ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - с обязательным предупреждением владельца НТО за один месяц и предоставлением временного места для размещения НТО - до завершения плановых ремонтных работ;

- необходимости проведения аварийных ремонтных работ на земельном участке, на котором размещается НТО - без предупреждения, с обязательным предоставлением временного места для размещения НТО - до

завершения аварийных ремонтных работ.

5.2. Действие договора на размещение НТО возобновляется решением администрации Новотроицкого муниципального округа после устранения обстоятельств, повлекших приостановление его действия.

6. Расторжение Договора

6.1. Договор на размещение НТО досрочно расторгается по соглашению сторон, а также решением администрации Новотроицкого муниципального округа в случае:

- ✓ отклонения при размещении НТО от схемы размещения НТО, которая является приложением к договору на размещение НТО;
- ✓ отклонения при размещении НТО от заявленного эскиза фасадов НТО, который является приложением к договору на размещение НТО;
- ✓ самовольного увеличения площади НТО более чем на 10%;
- ✓ неразмещения НТО в течение трех месяцев с даты заключения договора на размещение НТО;
- ✓ наличия просроченной задолженности по плате за размещение НТО более чем за три месяца;
- ✓ предоставления недостоверных сведений в документах, указанных в пункте 6.1. раздела VI Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Херсонской области, утвержденного постановлением Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 94-пп (далее - Порядок);
- ✓ существенного нарушения Стороной-2 требований договора на размещение НТО;
- ✓ невыполнения предписаний органов муниципального контроля;
- ✓ прекращения Стороной-2 в установленном порядке предпринимательской деятельности;
- ✓ прекращения действия договора о благоустройстве пляжа общего пользования, если его наличие являлось основанием для заключения договора на размещение НТО без проведения конкурентных процедур;
- ✓ предоставления Стороной-2 Стороне-1 заявления о расторжении договора на размещение НТО.

6.2. При отказе от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке Сторона-1 направляет Стороне-2 письменное уведомление об отказе от исполнения Договора. С момента направления указанного уведомления настоящий Договор будет считаться расторгнутым.

7. Прочие условия

7.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

7.3. Споры по Договору разрешаются в судебном порядке.

7.4. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

Приложения к договору:

1. Эскиз фасада НТО в цвете в масштабе 1:50;

2. Схема размещения НТО с привязкой к местности в масштабе 1:500.

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Уполномоченное лицо:

Победитель конкурса:

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

Адрес: _____
ИНН/КПП _____
р/с _____
в _____
к/с _____
БИК _____
ОКАТО _____
ОКОНХ _____
ОКПО _____

МП

(подпись)

МП

(подпись)

Приложение № 3 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области
от 21.04.2026 № 420

**Форма журнала регистрации
договоров о размещении нестационарного торгового объекта на
земельном участке, находящемся в муниципальной собственности**

№ п/п	Дата регистрации	Наименование юридического лица или индивидуального предпринимателя	Срок действия договора	Сведения о продлении и договора	Зона №	№ места	Специализация	Подпись и дата получателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Приложение № 4 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области

от 31.04.2026 № 420

Уведомление
о включении объекта в Схему размещения нестационарных торговых
объектов на территории Новотроицкого муниципального округа

В соответствии с _____
(указывается правовой акт Администрации Новотроицкого муниципального округа об утверждении схемы
размещения нестационарных торговых объектов)
от _____ № _____ место размещения нестационарного торгового
объекта при стационарном торговом объекте

_____ (вид и наименование стационарного торгового объекта)
находящемся по адресу _____
(указывается адрес размещения стационарного торгового объекта)
включено в схему размещения нестационарных торговых объектов.

Площадь места размещения нестационарного торгового объекта при
стационарном торговом объекте составляет _____.

Размещение, обустройство, эксплуатация нестационарного торгового
объекта должны осуществляться в соответствии с установленным
Положением о размещении нестационарных торговых объектов на территории
Новотроицкого муниципального округа Херсонской области.

В случае принятия решения об исключении места размещения
нестационарного торгового объекта из схемы размещения нестационарных
торговых объектов нестационарный торговый объект должен быть
демонтирован и (или) вывезен с места его размещения в срок не позднее 7
календарных дней с даты принятия указанного решения.

Приложение:
проект размещения нестационарного торгового объекта на ____ л. в ____ экз.

Приложение № 5 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

**Зоны осуществления развозной торговли и зоны, запрещенные для
осуществления разносной торговли
на территории Новотроицкого муниципального округа**

1. Зоны осуществления развозной торговли:

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв. м.	Специализация
1.	Село Чкалово,		
2.	Пгт. Новотроицкое		
3.	Село Громовка		
4.	Пгт. Сивашское		

Осуществление развозной торговли в пределах, установленных пунктом 1 зон, не требует включения объекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа при условии осуществления указанной торговой деятельности организациями агропромышленного комплекса.

В пределах, установленных пунктом 1 зон, развозная торговля может осуществляться на основании письменного уведомления администрации Новотроицкого муниципального округа о начале осуществления такой деятельности организацией агропромышленного комплекса с указанием наименования хозяйствующего субъекта, контактных данных, места и периода осуществления торговой деятельности, товарной специализации.

В пределах, установленных пунктом 1 зон, развозная торговля может осуществляться не более трех дней подряд.

Объекты развозной торговли вне специально установленных пунктом 1 зон размещаются в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа в установленном порядке.

Общим условием работы развозной торговли является соблюдение действующих правил дорожного движения.

2. Зоны, запрещенные для осуществления разносной торговли:

№ п/п	Местонахождение	Площадь, кв. м.
1	Все улицы, переулки, проезды, площади пгт Новотроицкое, кроме ул.	

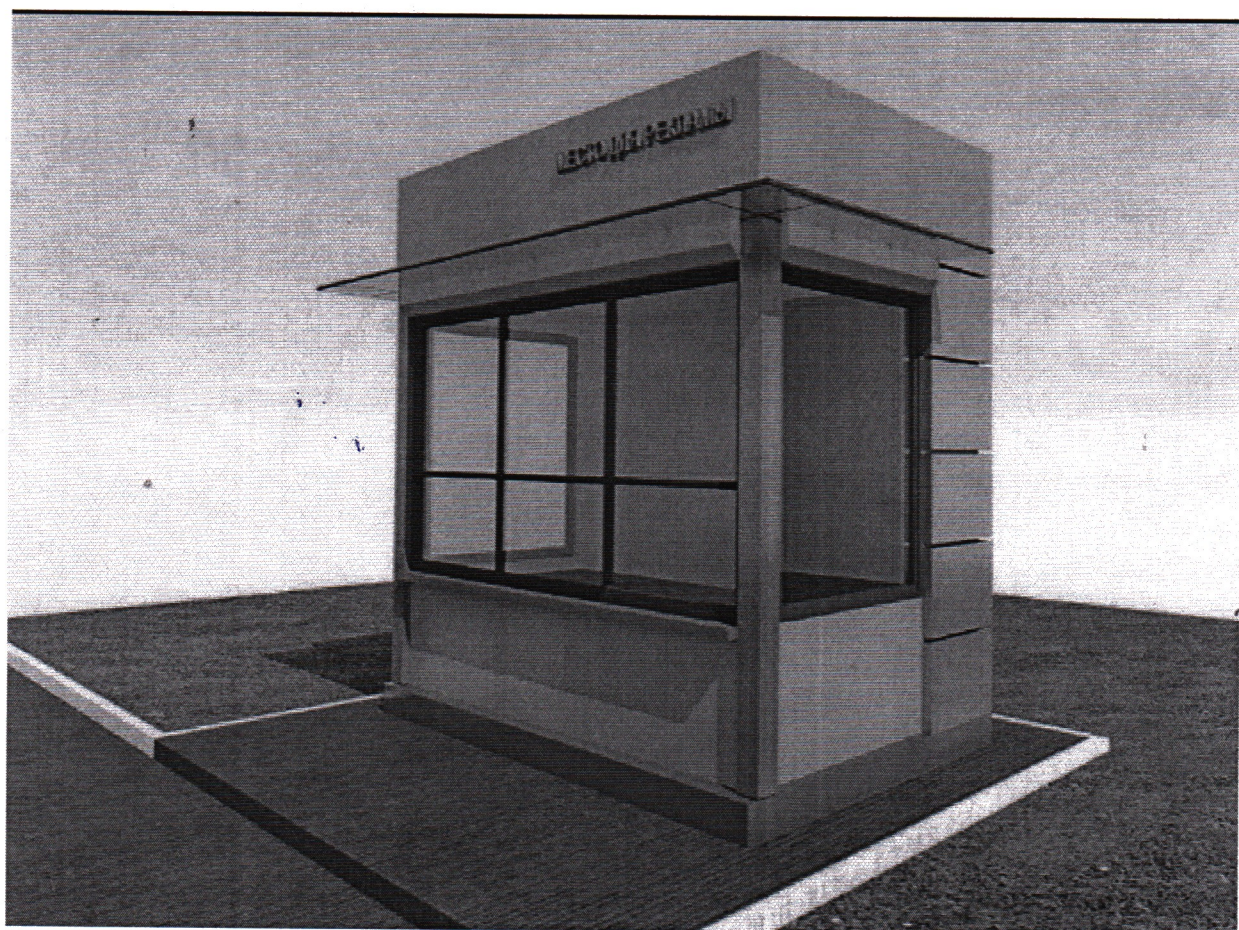
Разносная торговля осуществляется вне зон, в которых запрещается осуществление такого вида торговли, и не требует включения места торговли в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области.

Приложение № 6 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

**ТИПОВЫЕ ПРОЕКТЫ
нестационарных торговых объектов**

Торговый киоск



Продолжение
Приложение № 6 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

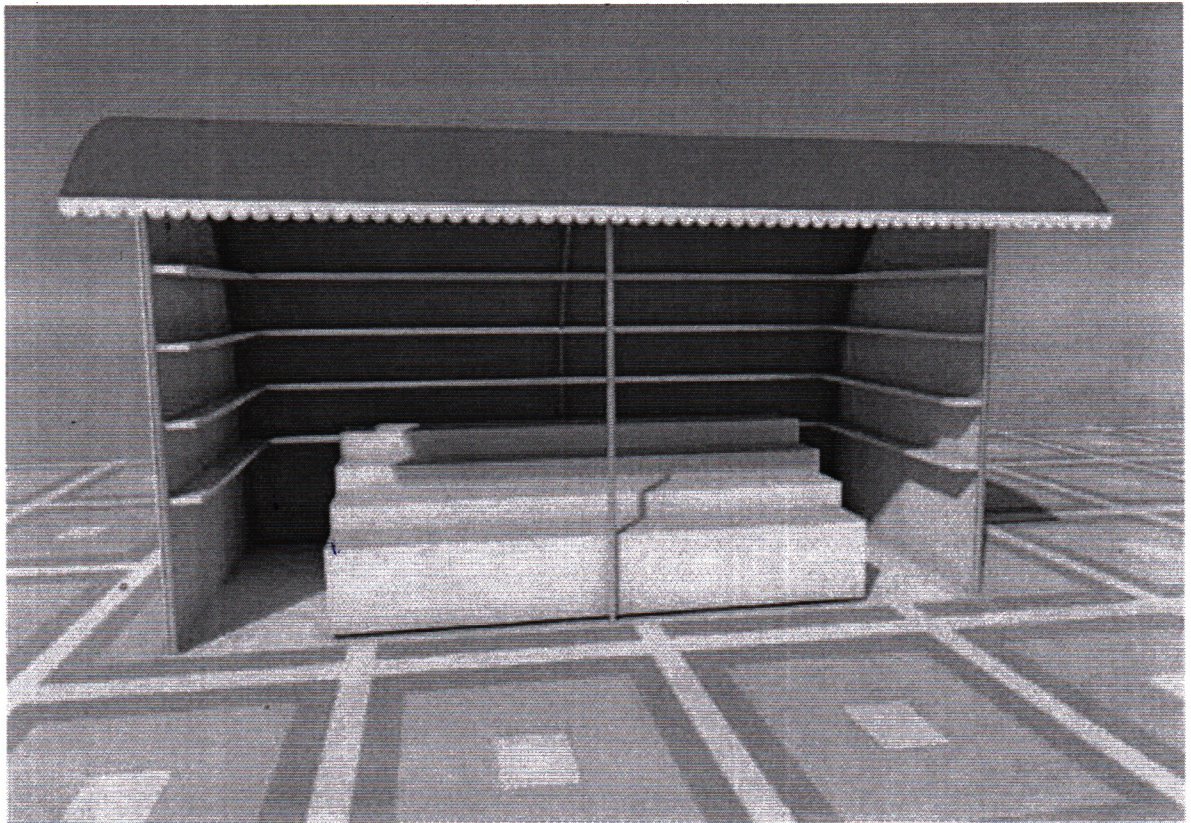
Торговый павильон



Продолжение
Приложение № 6 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

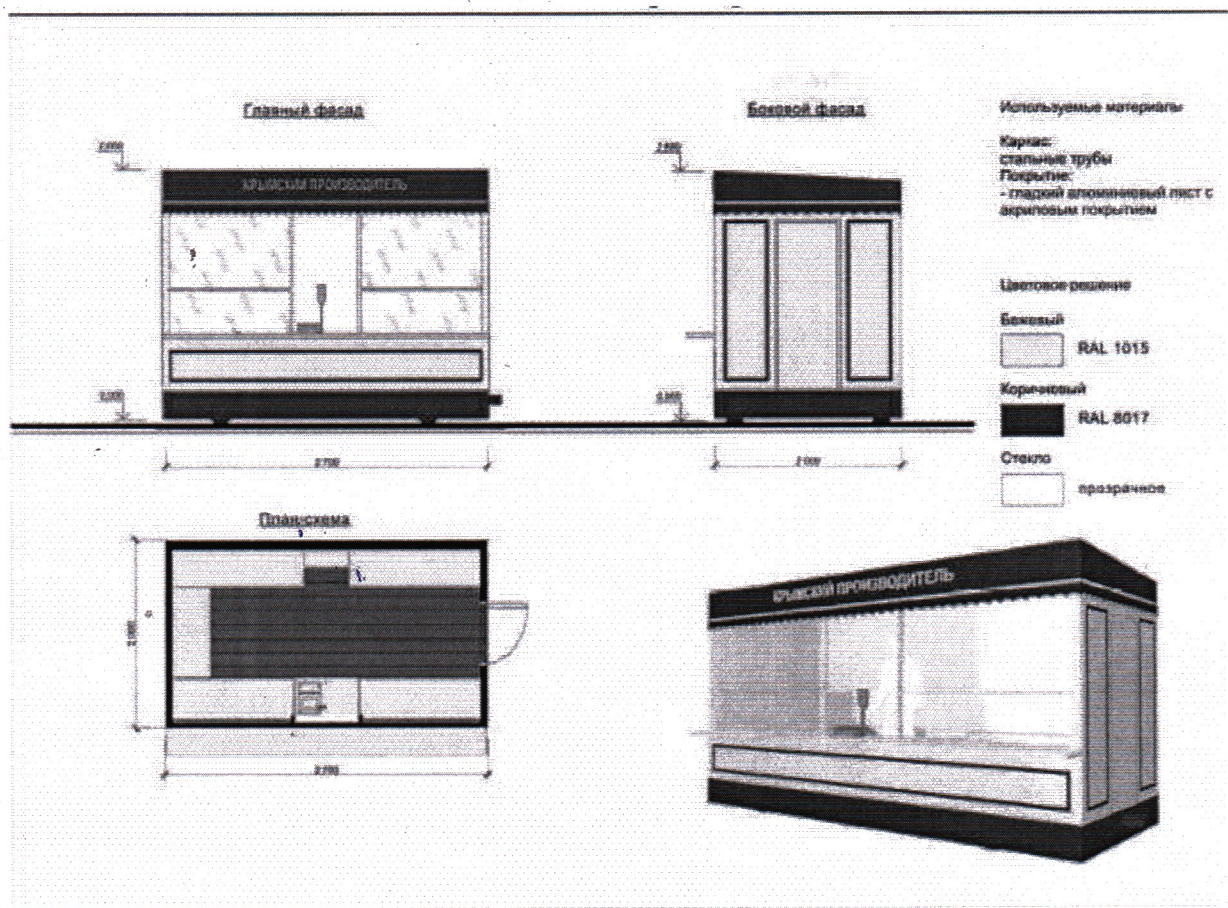
Торговый лоток



Продолжение
 Приложение № 6 к постановлению
 администрации Новотроицкого
 муниципального округа
 Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

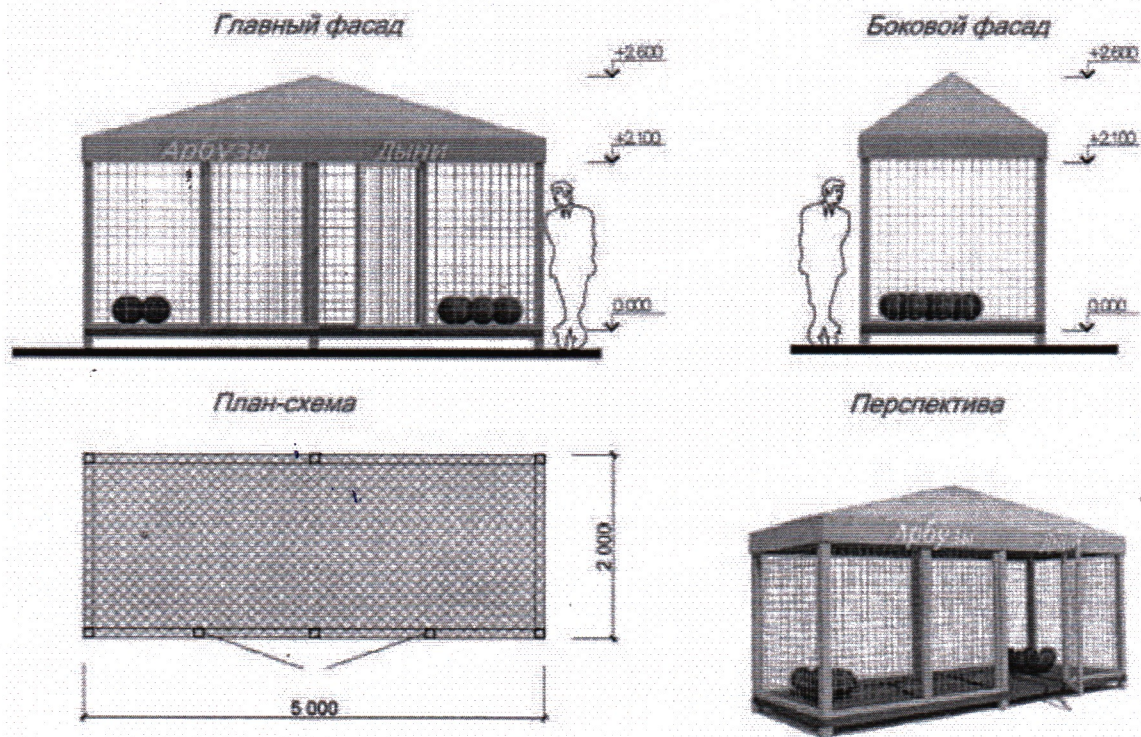
Трейлер



Продолжение
Приложение № 6 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

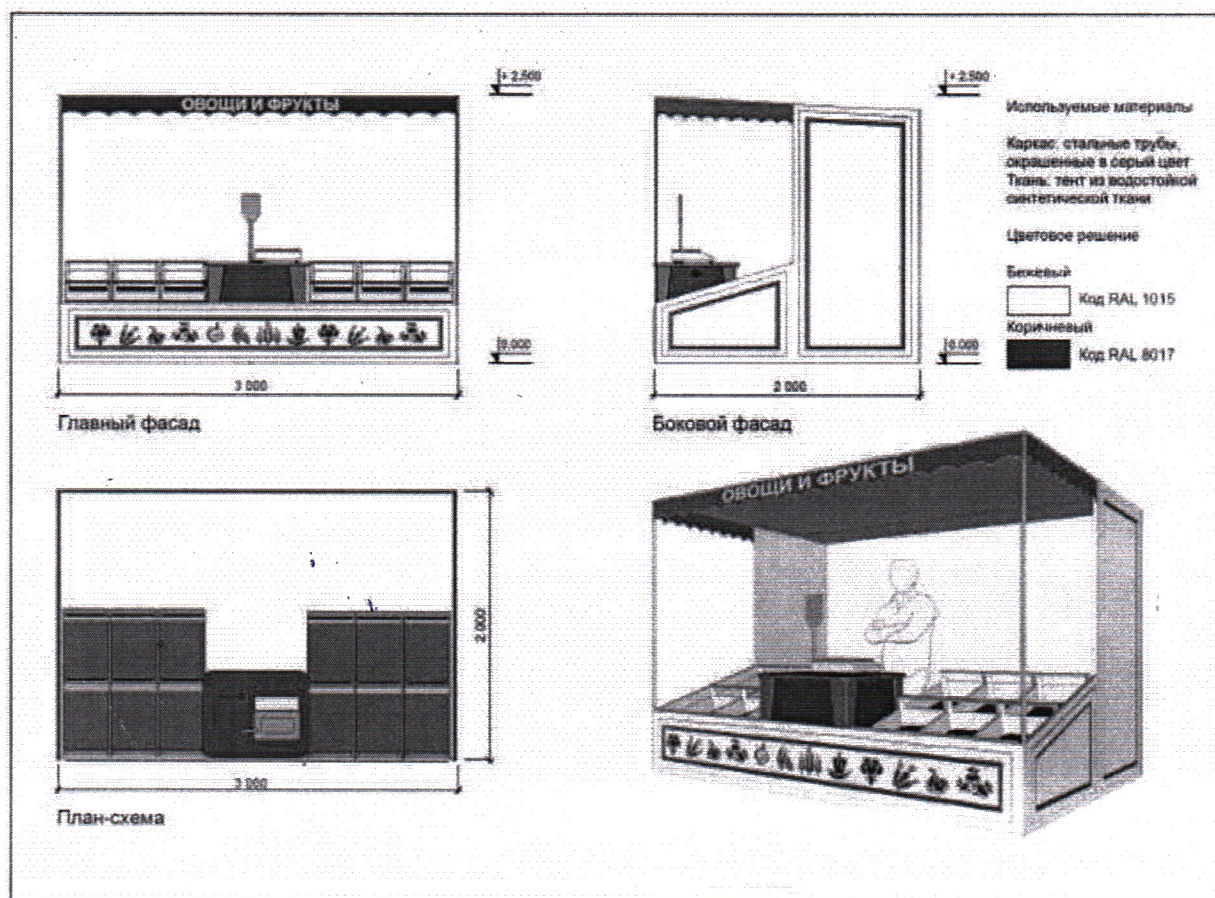
Оборудованное ограждение для продажи бахчевых культур



Продолжение
 Приложение № 6 к постановлению
 администрации Новотроицкого
 муниципального округа
 Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

**Палатка по реализации сельскохозяйственной
 продукции**



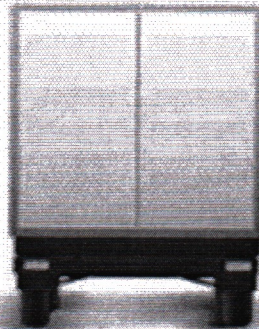
Продолжение
Приложение № 6 к постановлению
администрации Новотроицкого
муниципального округа
Херсонской области

от 21.04.2026 № 420

Автолавка

АРХИТЕКТУРНОЕ РЕШЕНИЕ ОБЪЕКТА

Главный фасад



Боковой фасад



Методика определения размера начальной цены по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории Новотроицкого муниципального округа Херсонской области

1. Исчисление размера начальной цены по договору на право размещения нестационарных объектов недвижимости (далее - НТО) осуществляется по формуле:

$$Ц = Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер}, \text{ где:}$$

Ц - цена ежегодного размера платы, руб.

Б - базовая ставка (в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка (предпринимательство) согласно приложению 1 к приложению 2 постановления Правительства Херсонской области от 28.03.2024 № 30-пп «Об утверждении временного порядка расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленных в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества, движимого имущества, отнесенных к государственной собственности Херсонской области, до момента ее разграничения, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы»),

S - площадь НТО.

K_s - коэффициент зависимости от площади НТО (таблица 1).

$K_{сп}$ - коэффициент специализации НТО (таблица 2).

$K_{тер}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО, утверждается администрацией Новотроицкого муниципального округа.

2. Исчисление размера начальной цены по договору на право размещения НТО на срок менее года осуществляется по формуле:

$$Ц = (Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер}) / 12 * K_d, \text{ где:}$$

K_d - количество месяцев, в течение которых размещается НТО.

Таблица 1

K_s - коэффициент зависимости от площади НТО

Наименование	Значение коэффициента K_s
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) и нестационарные	10

торговые объекты площадью не более 5 квадратных метров включительно	
Нестационарные торговые объекты площадью более 5 квадратных метров до 10 квадратных метров включительно	7
Нестационарные торговые объекты площадью более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	7
Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	5
Нестационарные торговые объекты площадью более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	5
Нестационарные торговые объекты площадью более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	5
Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров	5
Торговый (вендинговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	5

Таблица 2

Ксп - коэффициент специализации НТО

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент специализации
1	Табак	2,9
2	Товары смешанного ассортимента	2,6
3	Цветы, непродовольственные товары, елочные базары	2,5
4	Продовольственные товары, общественное питание	2,4
5	Специализация «Кукуруза, кофе, хот-доги, мороженое» для мобильных торговых объектов	2,3
6	Мясная гастрономия, рыба, овощи, фрукты, бахчевые культуры	2,2
7	Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, аптечный киоск, мороженое	2,1
8	Печатная продукция	1,8
9	Проездные билеты, сувениры, народные промыслы и ремесла, культовые и религиозные принадлежности, церковная лавка, ритуальные принадлежности, бытовые услуги	1,1
10	Прочие	1,6
11	Сельскохозяйственная продукция	1,5