



**КАЛАНЧАК
МУНИЦИПАЛЬ
ТИРӘ**

**КАЛАНЧАКСКИЙ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ
ОКРУГ**

**КАЛАНЧАЦЬКИЙ
МУНІЦИПАЛЬНИЙ
ОКРУГ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» 07 2026 г.

№ 147

**Об изъятии жилых помещений
для муниципальных нужд в связи
с признанием многоквартирных домов,
расположенных на территории Каланчакского
муниципального округа Херсонской области,
аварийными и подлежащими сносу**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства Херсонской области от 08.10.2025г. №127-пп «Об утверждении региональной адресной программы Херсонской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах», Постановлением администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области от 30.10.2025г. №123 «Об утверждении региональной адресной программы Каланчакского муниципального округа Херсонской области «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2025-2030 годах», Распоряжением администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области «О признании многоквартирных домов, расположенных на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области, аварийными и подлежащими сносу»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Изъять для муниципальных нужд у собственников жилые помещения в установленный законом срок в многоквартирных домах, расположенных на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области, признанных аварийными и подлежащими сносу (Приложения 1).

2. Направить в течении десяти рабочих дней со дня принятия настоящего Постановления правообладателям изымаемой недвижимости копии настоящего Постановления письмами с уведомлением о вручении по почтовым адресам, указанных ими в заявлениях.

3. Направить в течении десяти рабочих дней со дня принятия Постановления копию настоящего постановления в управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области.

4. Заказать отчет об оценке рыночной стоимости квартир с учетом доли собственников квартир в праве общей собственности на общее имущество многоквартирном доме, в том числе земельного участка, с учетом причиненных убытков, предусмотренных пунктом 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Подготовить проекты соглашений об изъятии с собственниками квартир и направить им заказными письмами с уведомлениями о вручении собственникам квартир с приложением документов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на объекты недвижимого имущества, находящиеся в частной собственности.

7. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его подписания и действует в течении трех лет.

8. Настоящее Постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Каланчакского муниципального округа Херсонской области.

9. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Врип Главы Каланчакского МО
Херсонской области



Г.Я. Перелович

Приложение №1

к постановлению № 147

от «15» 07 2026г.

**Жилые помещения, подлежащие изъятию в многоквартирных домах,
расположенных на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской
области, признанных аварийными и подлежащими сносу**

№	Адрес	Площадь
пгт. Каланчак		
1	пгт. Каланчак, ул. Херсонская, д.3, кв.2	40,0
2	пгт. Каланчак, ул. Херсонская, д.3, кв.5	50,9
с. Раздольное		
3	с. Раздольное, пер. Школьный, д.2, кв.1	40,9
4	с. Раздольное, пер. Школьный, д.2, кв.2	53,1
5	с. Раздольное, пер. Школьный, д.2, кв.4	42,3
6	с. Раздольное, пер. Школьный, д.2, кв.7	43,3
7	с. Раздольное, пер. Школьный, д.2, кв.8	42,7
8	с. Раздольное, пер. Школьный, д.1, кв.1	43,7
9	с. Раздольное, пер. Школьный, д.2, кв.3	41,9
10	с. Раздольное, пер. Школьный, д.1, кв.3	45,4
11	с. Раздольное, пер. Школьный, д.1, кв.4	40,8
12	с. Раздольное, пер. Школьный, д.1, кв.5	41,8
13	с. Раздольное, пер. Школьный, д.1, кв.6	53,0
пгт. Мирное		
14	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.9, кв. 1	39,1
15	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.9, кв. 2	42,9
16	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.9, кв. 8	38,6
17	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.9, кв. 9	42,1
18	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.9, кв. 12	67,1
19	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.9, кв. 20	42,2
20	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.11, кв. 11	57,1
21	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.13, кв. 1	47,4
22	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.13, кв. 2	63,8
23	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.13, кв. 3	48,1
24	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.13, кв. 5	61,8
25	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.13, кв. 6	49,2
26	пгт. Мирное, ул. Перекопская, д.13, кв. 8	49,1