



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.11. 2025 г.

пгт. Верхний Рогачик

№ 264

Об определении пороговых значений дохода и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

В соответствии со статьей 14 Жилищного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 25 февраля 2005 года № 17 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления по установлению порядка признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Законом Херсонской области от 6 марта 2025 г. № 3-ЗХО «О реализации прав граждан на предоставление им жилых помещений государственного жилищного фонда Херсонской области и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», Приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 №394/пр, Решением Совета депутатов Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области от 22.08.2025 №142 «об установлении учетной нормы площади жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения по договору социального найма», Уставом муниципального образования «Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области», администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить метод определения пороговых значений дохода и стоимости имущества в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на

территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, на момент подачи заявления о постановке на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда по договорам социального найма (в соответствии с методом расчета согласно Приложению 1);

2. Установить в целях признания граждан малоимущими метод расчета порогового значения размера дохода (в соответствии с методом расчета согласно Приложению 2);

3. Считать превышение одного из пороговых значений основанием для отказа в признании граждан малоимущими.

4. Установить периодичность переоценки дохода и стоимости имущества в целях подтверждения статуса малоимущих и прав на получение жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма - один раз в год.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области



В.П. Васютинский

РАСЧЕТ

пороговых значений дохода и стоимости имущества, приходящегося на каждого члена семьи гражданина или одиноко проживающего гражданина, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

Порог стоимости имущества принять равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения (СЖ).

Расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма:

$$\text{СЖ} = \text{НП} * \text{РС} * \text{РЦ}$$

НП – норма предоставления жилого помещения по договору социального найма:

- для одиноко проживающего человека не менее 33 кв.м общей площади жилого помещения;
- на семью из двух человек не менее 42 кв.м общей площади жилого помещения;
- для семьи, состоящей из 3-х и более человек не менее 18 кв. м общей площади жилого помещения на одного человека.

РС – размер семьи (расчет произведен на 5 семей)

- 1 семья – 1 человек;
- 2 семья - 2 человека;
- 3 семья - 3 человека;
- 4 семья - 4 человека;
- 5 семья - 5 человек.

РЦ – средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения за III квартал 2025 года составляет 113685 (сто тринадцать тысяч шестьсот восемьдесят пять) рублей (согласно Приказа министерства строительства и жилищно- коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.07.2025 №394/пр)

Приложение № 2
к постановлению администрации
Верхнерогачикского
муниципального
округа Херсонской области
от 25.11 2025 г. № 264

РАСЧЕТ

порогового значения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина, для признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда

Пороговое значение среднемесячного размера дохода (ПСРД), приходящегося на каждого члена семьи, определяется по формуле:

$$\text{ПСРД} = (\text{СЖ} / \text{ПН}) / \text{РС} - \text{ПМ}, \text{ где:}$$

СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма;

ПН - установленный период накоплений (в месяцах), который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма. Согласно приказу Министерства регионального развития РФ от 25.02.2005 №17, установленный период накоплений для малоимущих принимается равным **10 годам или 120 месяцам**;

РС - количество членов семьи;

ПМ – среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека (прожиточный минимум на одного члена семьи или иной минимальный уровень дохода), согласно Постановлению Правительства Херсонской области от 05.09.2024 № 138-пп «Об установлении на 2025 год величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Херсонской области».