



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10. 2025

пгт. Верхний Рогачик

№ 209

Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования Херсонской области

В целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», Уставом муниципального образования «Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области»,

администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования Херсонской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области



В.П. Васютинский

Утвержден
постановлением администрации
Верхнерогачикского муниципального
округа Херсонской области
от 20.10.2025 № 209

Порядок
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории
Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области».

2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее - Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Херсонской области по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Херсонской области от 13 февраля 2024 г. № 08-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее - Коллегиальный орган), отдел имущественных и земельных отношений администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Отдел) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

II. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

5. Право пользования бесхозным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

6. Плата за бесхозяйное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

7. При пользовании бесхозяйным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

8. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Отдела при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

9. При личном объявлении собственника бесхозяйного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - администрация) принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Херсонской области.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозяйного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

10. Действие Договора прекращается и бесхозяйное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области на жилое помещение.

11. При освобождении бесхозяйного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

12. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозяйного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

III. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозяйным жилым помещением

13. Пользователь бесхозяйного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим

законодательством.

14. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозяйное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 настоящего Порядка.

15. Члены семьи пользователя бесхозяйного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.