



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.10. 2025

пгт. Верхний Рогачик

№ 208

Об утверждении порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области

В целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области»,

администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области.

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования (обнародования).

Глава Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области



В.П. Васютинский

Утвержден
постановлением администрации
Верхнерогачикского муниципального
округа Херсонской области
от 20.10.2025 № 208

Порядок
принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность
муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ
Херсонской области

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области (далее - Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Верхнерогачикского муниципального округа от 15.08.2024 № 75 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области».

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозяйных жилых помещений на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в муниципальную собственность муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области.

3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозяйных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

4. Оформление документов для принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области осуществляет администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской

области (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела имущественных и земельных отношений Администрации.

II. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области

5. Администрация:

1) по истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

6. Отдел имущественных и земельных отношений Администрации после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества муниципального образования Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области и направляет на подписание главе Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;

3) готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в установленном порядке.

7. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.