

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11.08. 2025 г.

пгт Верхний Рогачик

№ 160

О подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии с федеральными законами от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядком проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденными Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 №2234, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115, руководствуясь Уставом муниципального образования Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, принятого решением Совета депутатов Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области от 26.10.2023 №26, на основании протеста Прокуратуры Нижнесерагозского района Херсонской области от 26.06.2025г. № 2-06-25 на постановление администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области от 26.05.2025г. №91, в целях устойчивой работы, повышения надежности работы оборудования и персонала и своевременной подготовки объектов социальной сферы Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области к работе в отопительный период,

администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать комиссию по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и многоквартирных домов (далее-МКД) на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

2. Утвердить прилагаемые:

- Положение о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;

- Состав комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;

- Перечень документов о готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области и сроки их предоставления;

- План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и МКД в Верхнерогачикском муниципальном округе Херсонской области.

3. Постановление администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области от 26.05.2025г. №91 считать утратившим силу.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) на официальном сайте администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области



В.П. Васютинский

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области
от 11.08. 2025 г. № 160

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

1. Общие положения

1.1. Комиссия по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и многоквартирных домов (далее-МКД) на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - комиссия), создана с целью контроля готовности к отопительному сезону на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, согласно от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024, № N2234, Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 № N115, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Херсонской области, муниципальными правовыми актами Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия является коллегиальным органом при администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

2. Функции и задачи комиссии

2.1. Основной задачей комиссии являются обследование, контроль готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

2.2. На комиссию возлагаются следующие функции:

- рассмотрение поступивших письменных отчетов объектов социальной сферы и пакета документов согласно Федеральному закону от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024, №2234, Приказу Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115;

- обследование объектов теплоснабжения социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;
- подготовка и выдача Акта готовности, согласно Приложения №1, к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

3. Структура и состав комиссии

3.1. Состав комиссии утверждается постановлением администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

3.2. Комиссия состоит из председателя комиссии, заместителя председателя комиссии, секретаря комиссии, членов комиссии.

Председатель комиссии:

- руководит деятельностью комиссии;
- несет персональную ответственность за выполнение возложенных на комиссию основных задач и функций;
- распределяет обязанности между членами комиссии;
- утверждает Акт готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;
- ведет заседания комиссии.

В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

Секретарь комиссии:

- обеспечивает подготовку материалов к заседанию комиссии;
- ведет делопроизводство комиссии;
- оповещает членов комиссии о дне выезда;
- осуществляет иные функции по обеспечению деятельности комиссии.

3.3. Основной формой работы комиссии являются заседания, которые проводятся по мере необходимости после натурного обследования объектов теплоснабжения объектов социальной сферы.

Периодичность комиссионных выездных обследований определяется председателем комиссии, исходя из поступивших отчетов о готовности и требований административного регламента по соблюдению сроков.

Поступившие письменные отчеты о готовности объектов социальной сферы подлежат рассмотрению в течении 10 дней со дня их регистрации.

3.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины от общего числа членов комиссии.

3.5. Члены комиссии участвуют в заседаниях комиссии без права замены.

Члены Комиссии:

- принимают участие в проведении обследования объектов теплоснабжения социальной сферы и жилого фонда МКД;

- подписывают Акта готовности, к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

3.6. По результатам заседания комиссии принимается одно из следующих решений:

- выдача Акта готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области ;

- выдача Уведомления, согласно Приложения №2, о неготовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области об отказе.

Результаты работы комиссии оформляются протоколом, на основании которого готовится Акт готовности или Уведомление.

При принятии решения комиссия учитывает следующие факторы:

- статус пакета документов;
- техническая готовность.

3.7 Решение комиссии принимается открытым голосованием простым большинством голосов присутствующих на заседании комиссии членов комиссии.

В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании комиссии.

Решение комиссии оформляется протоколом в 2х экземплярах: один экземпляр хранится в администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области не менее 3х лет, второй экземпляр протокола предоставляется заявителю.

Протокол подписывается председательствующим на заседании комиссии и секретарем комиссии.

Приложение №1
к Положению о комиссии по
проверке готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов объектов социальной сферы
и жилого фонда МКД на
территории Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области

Акт
готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной
сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской области

«_____» _____ 20__ г.

пгт. Верхний Рогачик

Комиссия в составе:

1. _____
(Ф.И.О.) (должность)
2. _____
(Ф.И.О.) (должность)
3. _____
(Ф.И.О.) (должность)

при участии заявителя, произвела проверку готовности объекта к
отопительному периоду 2025-2026 годов по заявлению

_____, (реквизиты заявителя)

и составила настоящий акт готовности объекта к отопительному периоду 2025-
2026 годов, расположенного

_____,
(адрес (местоположение) объекта)

Краткое описание замечаний:

В результате обследования комиссия пришла к заключению о готовности
объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Подписи членов комиссии:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

Приложение №2
к Положению о комиссии по
проверке готовности к
отопительному периоду 2025-2026
годов объектов социальной сферы
и жилого фонда МКД на
территории Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области

Уведомление
о неготовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов
социальной сферы на территории Верхнерогачикского муниципального округа
Херсонской области

«_____» _____ 20__ г.

пгт. Верхний Рогачик

Комиссия в составе:

1. _____,
(Ф.И.О.) (должность)
2. _____,
(Ф.И.О.) (должность)
3. _____,
(Ф.И.О.) (должность)

при участии заявителя, произвела проверку готовности объекта к
отопительному периоду 2025-2026 годов по заявлению

(реквизиты заявителя)

и составила настоящее уведомление о неготовности объекта к отопительному
периоду _____ 2025-2026 _____ годов,
расположенного _____.

(адрес (местоположение) земельного участка)

Описание замечаний: _____.

В результате обследования комиссия пришла к заключению о
неготовности объекта к отопительному периоду 2025-2026 годов.

Подписи членов комиссии:

_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)
_____	_____
(подпись)	(Ф.И.О.)

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области
от 11.08. 2025 г. № 160

СОСТАВ

комиссии по проверке готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов
объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории
Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

Сидоренко Оксана Николаевна	заместитель главы администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, председатель комиссии
Рудаков Александр Сергеевич	начальник отдела по делам ГО, ЧС, ВУС, мобилизационной работе и работе с правоохранительными органами администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, заместитель председателя комиссии
Плохотнюк Владимир Юрьевич	главный специалист отдела муниципального хозяйства, архитектуры и градостроительства, секретарь комиссии

Члены комиссии

Асеев Алексей Викторович	Начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области
Бондаренко Ольга Александровна	Директор МБУ «Спецсервис» Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

Верхнерогачикского муниципального
округа Херсонской области

от 11.08. 2025 г. № 160

ПЕРЕЧЕНЬ

документов о готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области и сроки их предоставления

Документы:

- эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения;
- паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов;
- выписки из утвержденного штатного расписания;
- акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.

Сроки подачи отчетов о готовности - не позднее 10.08.2025.

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
Верхнерогачикского муниципального
округа Херсонской области
от 11.08. 2025 г. № 160

План организационных мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025- 2026 годов объектов социальной сферы и жилого фонда МКД в Верхнерогачикском муниципальном округе Херсонской области

Мероприятие	Срок	Ответственный
Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Выполнение требований пункта 11.1 Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № N115.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Провести промывки теплопотребляющих установок.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Произвести проверку (осмотр) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Выполнение требований пункта 2.2 Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № N115.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ

		Управляющая компания «Тандем».
Подготовить паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № N115, а также проектнотехническую документацию на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Подготовить выписки из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Выполнить осмотр на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии.	Не позднее 10.08.2025	Директор: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Произвести периодическую проверку узлов учета, в соответствии с пунктом 73 Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № N115, оформить акты разграничения балансовой принадлежности.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Произвести проверку контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Подготовить подписанный акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду.	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».
Подготовить документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности к отопительному периоду, установленных пунктом 11 Приказа Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № N115, а также заполненные оценочные листы в комиссию по оценке готовности к отопительному периоду в органы	Не позднее 10.08.2025	Руководители следующих организаций: ГБУЗ "Верхнерогачикская ЦРБ", ГБОУ ХО «Верхнерогачикский ясли-сад «Березка»ВМО», ГБОУ ХО «Верхнерогачикская школа №1 ВМО», ГКУ Управляющая компания «Тандем».

местного самоуправления.		
--------------------------	--	--