



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 16 » 03 20 26 г. пгт. Верхний Рогачик

№ 134

Об утверждении Административного регламента предоставления администрацией Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан, признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности»

В соответствии с Федеральными законами от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», законами Херсонской области от 13.06.2024 № 50-ЗХО «Об организации и осуществлении деятельности по опеке, попечительству и патронажу в Херсонской области», от 17.09.2025 № 27-ЗХО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области отдельными государственными полномочиями по опеке, попечительству и патронажу», от 17.09.2025 № 26-ЗХО «О внесении изменений в Закон Херсонской области «Об организации и осуществлении деятельности по опеке и попечительству Херсонской области»,

администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Административный регламент предоставления администрацией Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан, признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности».

2. Отделу социального развития администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области обеспечить выполнение Административного регламента.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования на официальном сайте администрации Верхнерогачикского

муниципального округа Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области



В.П. Васютинский

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области
от 16.03.2026 г. № 134

АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ

предоставления администрацией Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан, признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности»

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Предмет регулирования типового Административного регламента

Административный регламент предоставления администрацией Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности» (далее – Административный регламент, государственная услуга) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.04.2008 № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», законами Херсонской области от 13.06.2024 № 50-ЗХО «Об организации и осуществлении деятельности по опеке, попечительству и патронажу в Херсонской области», от 17.09.2025 № 27-ЗХО «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области отдельными государственными полномочиями по опеке, попечительству и патронажу» в целях повышения качества предоставления и доступности государственной услуги, создания комфортных условий для участников отношений, возникающих при предоставлении государственной услуги, и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при исполнении указанной государственной услуги.

1.2. Круг заявителей

Получателями государственной услуги являются:

- опекуны совершеннолетних граждан, признанных судом недееспособными, проживающих и имеющих регистрацию по месту жительства на территории Херсонской области, уполномоченные представители организаций, в которые помещены под надзор недееспособные граждане;
- попечители совершеннолетних граждан, ограниченных судом в дееспособности, проживающих и имеющих регистрацию по месту жительства на территории Херсонской области, уполномоченные представители организаций, в которые помещены под надзор ограничено дееспособные граждане;
- помощники совершеннолетних дееспособных граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности, проживающих и имеющих регистрацию по

месту жительства на территории Херсонской области (далее- заявитель).

Заявитель для получения государственной услуги вправе обратиться лично в устной, письменной или электронной форме.

1.3. Требования к порядку информирования о предоставлении государственной услуги

Информация о порядке предоставления государственной услуги предоставляется любым заинтересованным лицам:

- посредством опубликования в установленном порядке нормативных правовых актов Херсонской области и муниципальных правовых актов Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, содержащих нормы, регулирующие деятельность по предоставлению государственной услуги, в том числе путем размещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет») на официальном сайте администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области <https://verxnerogachikskoe-r74.gosweb.gosuslugi.ru/> (далее – официальный сайт администрации), а также путем личного консультирования заинтересованных лиц по адресу: 274402, Херсонская область, Верхнерогачикский район, пгт. Верхний Рогачик, улица Центральная, д. 48, отдел социального развития, график работы: понедельник – пятница: с 08 ч. 00 мин. до 17 ч. 00 мин.; обеденный перерыв: с 12 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин.; суббота, воскресенье - выходные дни;

- посредством размещения, утвержденного администрацией Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее – администрация) Административного регламента в здании администрации на стенде (полная версия Административного регламента размещается также в сети «Интернет» на официальном сайте администрации);

- с использованием средств телефонной связи, а также при устном и письменном обращении.

Справочная информация о местах нахождения и графиках работы администрации, отдела социального развития, справочных телефонах, адресах официального сайта, электронной почты размещается и поддерживается в актуальном состоянии в сети «Интернет».

1.3.1. Порядок получения консультаций по процедуре предоставления государственной услуги

1.3.1.1. Информация о порядке и сроках предоставления государственной услуги, основанная на сведениях об услугах, размещенная на Едином портале, региональном портале и официальном сайте администрации, предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления государственной услуги, размещенной на Едином портале и официальных сайтах администрации, осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.

1.3.1.2. Получение заявителями информации по процедуре предоставления государственной услуги осуществляется путем индивидуального и публичного

информирования. Информирование о процедуре предоставления государственной услуги осуществляется в устной и письменной форме.

1.3.1.3. Индивидуальное устное информирование по процедуре предоставления государственной услуги осуществляется специалистами отдела социального развития, ответственными за предоставление государственной услуги (далее - специалист отдела социального развития), при обращении заявителей лично или по телефону.

Индивидуальное устное информирование заявителей при обращении осуществляется в соответствии с графиком работы отдела социального развития.

1.3.1.4. Индивидуальное письменное информирование по процедуре предоставления государственной услуги осуществляется должностными лицами отдела социального развития при обращении заявителей путем почтовых или электронных отправок.

Ответ на обращение дается в простой, четкой и понятной форме в письменном виде с указанием должности лица, подписавшего ответ, а также фамилии, имени, отчеству и номера телефона должностного лица, оформившего письменный ответ.

1.3.1.5. Публичное устное информирование осуществляется с привлечением средств массовой информации - радио, телевидения (далее - СМИ).

1.3.1.6. Публичное письменное информирование осуществляется путем публикации информационных материалов в печатных СМИ, включая интернет-сайты, а также оформления информационных стендов.

II. СТАНДАРТ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ УСЛУГИ

2.1. Наименование государственной услуги.

Наименование государственной услуги - выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан, признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности.

2.2. Наименование органа, предоставляющего государственную услугу, а также наименование всех организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, обращение в которые необходимо для предоставления государственной услуги.

Предоставление государственной услуги осуществляется администрацией.

Ответственными за предоставление государственной услуги являются специалисты отдела социального развития.

В соответствии с положениями настоящего Административного регламента от заявителя не требуется осуществление действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги, связанных с обращением в иные органы, организации, участвующие в предоставлении государственной услуги.

При предоставлении государственной услуги осуществляется взаимодействие с:

- территориальным отделом Министерства внутренних дел Российской Федерации;
- Управлением Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Херсонской области.

При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителей осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг и предоставляются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг, утверждаемых нормативным правовым актом Херсонской области.

2.3. Описание результата предоставления государственной услуги

Результатом предоставления государственной услуги является:

1) выдача:

– разрешения на отчуждение жилых помещений (в том числе по обмену или дарению), расположенных на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, где собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние и совершеннолетние недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, подопечные, а также совершеннолетние дееспособные граждане, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности;

– разрешения на сдачу внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог недвижимого имущества, собственником (сособственником) которого являются несовершеннолетние и совершеннолетние недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, подопечные, а также совершеннолетние дееспособные граждане, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности;

– разрешения на совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также других действий, влекущих уменьшение имущества подопечных, несовершеннолетних, совершеннолетних недееспособных или ограниченно дееспособных граждан, а также совершеннолетних дееспособных граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности;

2) отказ заявителю в выдаче:

– разрешения на отчуждение жилых помещений (в том числе по обмену или дарению), расположенных на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, где собственниками (сособственниками) являются несовершеннолетние и совершеннолетние недееспособные или ограниченно дееспособные граждане, подопечные, а также совершеннолетние дееспособные граждане, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности;

– разрешения на сдачу внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или в залог недвижимого имущества, собственником (сособственником) которого являются несовершеннолетние и совершеннолетние недееспособные или

ограниченно дееспособные граждане, подопечные, а также совершеннолетние дееспособные граждане, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности;

– разрешения на совершение сделок, влекущих отказ от принадлежащих подопечному прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также других действий, влекущих уменьшение имущества подопечных, несовершеннолетних, совершеннолетних недееспособных или ограниченно дееспособных граждан, а также совершеннолетних дееспособных граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности.

2.4. Срок предоставления государственной услуги, в том числе с учетом необходимости обращений в иные организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, срок приостановления предоставления государственной услуги в случае, если возможность приостановления предусмотрена нормативными правовыми актами Херсонской области, сроки выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной услуги.

Государственная услуга предоставляется в течение 15 календарных дней со дня регистрации документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента.

2.5. Нормативные правовые акты Российской Федерации и нормативные правовые акты Херсонской области, регулирующие предоставление государственной услуги.

Перечень нормативных правовых актов Российской Федерации и нормативных правовых актов Херсонской области, регулирующих предоставление государственной услуги (с указанием их реквизитов и источников официального опубликования), подлежит обязательному размещению на официальном сайте администрации в сети «Интернет».

2.6. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области для предоставления государственной услуги и услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем, способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их представления.

Перечень документов, необходимых для получения государственной услуги:

- заявление всех законных представителей подопечного, совершеннолетнего недееспособного или ограниченно дееспособного гражданина, или помощника совершеннолетнего дееспособного гражданина, который по состоянию здоровья не способен самостоятельно осуществлять и защищать свои права и исполнять свои обязанности;
- заявления (согласия) всех собственников жилого помещения на совершение сделки;
- паспорта законных представителей (опекунов (попечителей), приемных родителей) – копия и оригинал;
- документы, подтверждающие изменение персональных данных,

полученные в иностранном государстве, - документ, подтверждающий перемену фамилии, имени, отчества иностранного государства, копии документов, составленных на иностранном языке, представляются с заверенным в установленном законодательством Российской Федерации порядке переводом на русский язык (предоставляется в случае изменения персональных данных за пределами Российской Федерации);

- свидетельство о регистрации (расторжении) брака (в случае изменения фамилии законных представителей) – оригинал и копия;

- договор об открытии счета или сберегательная книжка на имя подопечного (представляется в случае, если в результате отчуждения недвижимого имущества на лицевой счет будут перечислены денежные средства, вырученные от совершенной сделки) – оригинал и копия;

- документы, подтверждающие право на недвижимое имущество:

- договор купли-продажи (приватизации, мены, дарения), свидетельство о праве на наследство на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество (если право на недвижимое имущество не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости) – оригинал и копия;

- свидетельство о праве на наследство по закону (завещанию) – оригинал и копия;

- предварительный договор купли-продажи (мены, дарения) на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество – оригинал и копия;

- паспорт транспортного средства, свидетельство о регистрации транспортного средства (представляется в случае, если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего подопечному);

- отчет об оценке автотранспортного средства (представляется в случае, если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего подопечному);

- правоустанавливающие документы на отчуждаемое автотранспортное средство (представляется в случае, если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего подопечному).

- документы, подтверждающие признание гражданина недееспособным или ограниченно дееспособным - решение суда;

- документы, подтверждающие полномочия представителя организации, в которую помещен под надзор совершеннолетний ограниченно дееспособный подопечный, и на которую возложено исполнение обязанностей попечителя;

- документы, содержащие сведения о рыночной стоимости объектов недвижимости, - выписки из отчетов об оценке рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого объектов недвижимости, с указанием характеристики объекта оценки (при подаче заявления посредством регионального портала: в электронном виде; в МФЦ: оригинал);

- документ, подтверждающий уплату первоначальным участником долевого строительства цены договора участия в долевом строительстве, в случае отсутствия в проекте договора уступки права требования условия об одновременном переводе долга на нового участника долевого строительства;

- документы, подтверждающие сведения, - сведения о признании жилого помещения непригодным для проживания, аварийным и подлежащим сносу;

18) документы, подтверждающие необходимость совершения сделки с имуществом подопечного, для совершения дополнительных расходов в

интересах подопечного в случаях, предусмотренных статьями 20 Федерального закона от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве» - документы, подтверждающие необходимость оплаты дорогостоящего лечения, медицинской реабилитации или других расходов в интересах подопечного.

2.6.1. Способ получения документов, подаваемых заявителем, в том числе в электронной форме.

Заявитель может представить в отдел социального развития запрос в форме электронного документа с использованием Единого портала и регионального портала, установленной постановлением Правительства Российской Федерации от 07 июля 2011 г. № 553 «О порядке оформления и представления заявлений и иных документов, необходимых для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, в форме электронных документов».

Формирование запроса в форме электронного документа осуществляется посредством заполнения электронной формы запроса на Едином портале, региональном портале без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На Едином портале, региональном портале размещается образец заполнения запроса в форме электронного документа.

Если на Едином портале заявителю не обеспечивается возможность заполнения запроса в форме электронного документа, то для формирования запроса на Едином портале в порядке, определяемом Министерством цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, обеспечивается автоматический переход к заполнению электронной формы указанного запроса на региональном портале.

Форматно-логическая проверка сформированного запроса осуществляется после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы запроса. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы запроса заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме запроса.

При формировании запроса обеспечивается:

- возможность копирования и сохранения запроса;
- возможность печати на бумажном носителе копии запроса в электронной форме;
- сохранение ранее введенных в электронную форму запроса значений в любой момент по желанию заявителя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму запроса;
- заполнение полей электронной формы запроса до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее — единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на Едином портале, региональном портале, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;
- возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной

формы запроса без потери ранее введенной информации;

- возможность доступа заявителя на Едином портале, региональном портале или официальном сайте администрации к ранее поданным им запросам в течение не менее одного года, а также к частично сформированным запросам — в течение не менее 3 месяцев.

Запрос, направленный в форме электронного документа, распечатывается на бумажный носитель и регистрируется специалистом отдела социального развития администрации, ответственным за прием документов, в журнале учета приема запросов заявителей в день его поступления.

Специалист отдела социального развития обеспечивает прием запроса, необходимого для предоставления государственной услуги, и регистрацию запроса без необходимости повторного представления заявителем этого документа на бумажном носителе, если иное не установлено федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Российской Федерации, законами Херсонской области и принимаемыми в соответствии с ними актами Правительства Херсонской области.

Предоставление государственной услуги начинается с момента приема и регистрации специалистом отдела социального развития запроса, необходимого для предоставления государственной услуги, поступившего в форме электронного документа.

Уведомление о приеме и регистрации запроса, необходимого для предоставления государственной услуги, содержащее сведения о факте приема запроса, необходимого для предоставления государственной услуги, и начале процедуры предоставления государственной услуги, либо мотивированный отказ в приеме запроса, необходимого для предоставления государственной услуги, поступившее в отдел социального развития в форме электронного документа, направляется заявителю не позднее рабочего дня, следующего за днем подачи указанного запроса, в форме электронного документа по адресу электронной почты, указанному в запросе, или в письменной форме по почтовому адресу, указанному в запросе.

Форма запроса, необходимая для предоставления государственной услуги, может быть получена заявителем:

- непосредственно в отделе социального развития;
- на официальном сайте администрации, Едином портале и региональном портале;
- в информационно-правовой системе «Консультант Плюс».

При предоставлении государственной услуги запрещается требовать от заявителей:

- представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, в том числе об оплате государственной пошлины, взимаемой за предоставление государственной услуги, которые находятся в распоряжении органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении

государственных услуг, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Херсонской области, за исключением документов, включенных в определенный частью 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» перечень документов;

- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, организации, за исключением получения услуг и получения документов и информации, предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в перечни, указанные в части 1 статьи 9 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

- изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении государственной услуги;

- наличие ошибок в заявлении о предоставлении государственной услуги и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

- истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

- выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа местного самоуправления, муниципального служащего, работника, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью руководителя органа местного самоуправления при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.

2.7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителем, в том числе в электронной форме, порядок их предоставления.

В целях предоставления государственной услуги специалист отдела социального развития запрашивает и получает в рамках межведомственного информационного взаимодействия следующие документы (сведения):

№ п/п	Наименование запрашиваемого документа (сведений)	Федеральный орган исполнительной власти, государственный внебюджетный фонд Российской Федерации, предоставляющий документы (сведения)
1	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости	Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
2	Сведения о месте проживания и регистрации несовершеннолетнего до момента приобретения жилого помещения	Министерство внутренних дел Российской Федерации
3	Сведения о государственной регистрации рождения (заключения брака, перемены имени), содержащиеся в Едином государственном реестре записи актов гражданского состояния (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя, в случае подачи заявления законным представителем)	Федеральная налоговая служба
4	Сведения об установлении опеки или попечительства, содержащиеся в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (сведения, подтверждающие полномочия законного представителя заявителя, в случае подачи законным представителем)	Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации

Указанные документы (сведения) заявитель вправе предоставить по собственной инициативе. Непредоставление заявителем указанных документов не является основанием для отказа заявителю в предоставлении государственной услуги.

2.8. Запрет на требование от заявителя избыточных документов и информации или осуществления избыточных действий

Администрация, организации, участвующие в предоставлении государственной услуги, в соответствии с требованиями пунктов 1, 2, 4 и 5 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» не вправе требовать от заявителя:

– представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области, регулирующими отношения, возникающие в связи с

предоставлением государственной услуги;

- представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органов исполнительной власти Херсонской области, предоставляющих государственные услуги, иных организаций, участвующих в предоставлении государственной услуги, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Херсонской области, муниципальными правовыми актами, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- предоставления на бумажном носителе документов и информации, электронные образцы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7.2 части 1 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.

2.9. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги

В приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, отказывается, если:

- с заявлением обратилось неуполномоченное лицо;
- заявление не содержит подписи и указания фамилии, имени, отчества заявителя и его почтового адреса для ответа;
- заявитель не имеет регистрации по месту жительства или пребывания на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;
- заявителем представлен неполный пакет документов, указанных в пункте 2.6 Административного регламента;

- документы, предоставляемые заявителем, имеют подчистки, приписки и исправления текста, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления, исполнены карандашом, а также имеют повреждения, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание.

Дополнительными основаниями для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, при направлении запроса в электронной форме, являются:

- наличие противоречивых сведений в представленных документах и в электронной форме запроса;
- запрос, представленный в форме электронного документа, не поддается прочтению и (или) не соответствует требованиям к формату его представления.

Не допускается отказ в приеме запроса, необходимого для предоставления государственной услуги, а также отказ в предоставлении государственной услуги в случае, если запрос, необходимый для предоставления государственной услуги, подан в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления

государственной услуги, опубликованной на Едином портале, региональном портале и официальных сайтах администрации.

2.10. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении государственной услуги.

Государственная услуга приостанавливается при условии, если представленные документы не соответствуют требованиям, предъявляемым к ним законодательством.

Возобновление процедуры предоставления государственной услуги осуществляется при устранении нарушений в оформлении документов, необходимых для ее предоставления.

В предоставлении государственной услуги заявителю отказывается по следующим основаниям:

- заявителем не представлены документы, указанные в пункте 2.6 Административного регламента;
- в результате совершения сделки с имуществом подопечного будут значительно ущемлены их права;
- жилищные условия приобретаемого жилого помещения не соответствуют санитарно-техническим требованиям и нормам либо жилой дом, в котором находится приобретаемое жилое помещение, включен в реестр жилых помещений и многоквартирных домов, признанных в установленном порядке непригодными для проживания, аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

2.10.1. Перечень услуг, необходимых и обязательных для предоставления государственной услуги, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) иными организациями, участвующими в предоставлении государственной услуги

2.11. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы за предоставление государственной услуги

Государственная пошлина не взимается.

Иная плата за предоставление государственной услуги не взимается.

2.12. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении государственной услуги и при получении результата предоставления государственной услуги

Максимальное время ожидания в очереди при подаче документов на предоставление государственной услуги, при получении документов, при необходимости получения консультации не должно превышать 15 минут.

Максимальное время приема специалистами отдела социального развития составляет 20 минут.

2.13. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги

Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги не может превышать 20 минут. Срок регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги, полученного в электронном виде, и уведомления заявителя о его получении не должен превышать 1 день.

2.14. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для

предоставления каждой государственной услуги, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления такой услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов.

2.14.1. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга:

- помещения должны иметь места для ожидания и приема заявителей, оборудованные столами (стойками) с канцелярскими принадлежностями для оформления документов, санитарно-технические помещения (санузел) с учетом доступа инвалидов-колясочников;

- места ожидания и приема заявителей должны соответствовать комфортным условиям для заявителей и оптимальным условиям для работы специалистов;

- помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности, обеспечивать беспрепятственный доступ для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников.

Помещения должны быть оборудованы пандусами, специальными ограждениями и перилами, должно быть обеспечено беспрепятственное передвижение и разворот инвалидных колясок, столы для инвалидов должны размещаться в стороне от входа с учетом беспрепятственного подъезда и поворота колясок.

Оформление визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления государственной услуги, размещенной на информационных стендах или в информационных электронных терминалах, должно соответствовать оптимальному зрительному и слуховому восприятию этой информации заявителями.

Должно быть обеспечено дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля.

Помещения МФЦ должны соответствовать требованиям, предъявляемым к зданию (помещению) МФЦ, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг».

2.14.2. Требования к местам проведения личного приема заявителей:

- рабочее место специалиста, ответственного за предоставление государственной услуги, должно быть оборудовано персональным компьютером и оргтехниккой, позволяющими своевременно и в полном объеме получать справочную информацию по вопросам предоставления государственной услуги и организовывать предоставление государственной услуги в полном объеме;

- специалисты, осуществляющие прием, обеспечиваются личным нагрудным бейджем (настойной табличкой) с указанием должности, фамилии, имени и отчества специалиста.

В целях обеспечения конфиденциальности сведений о заявителях специалистом одновременно ведется прием только одного заявителя, за

исключением случаев коллективного обращения заявителей.

2.14.3. Требования к информационным стендам

В помещениях администрации, предназначенных для работы с заявителями, размещаются информационные стенды, обеспечивающие получение информации о предоставлении государственной услуги.

На информационных стендах, официальном сайте администрации размещаются следующие информационные материалы:

- извлечения из законодательных и нормативных правовых актов, содержащих нормы, регулирующие деятельность по исполнению государственной услуги;
- текст Административного регламента;
- информация о порядке исполнения государственной услуги;
- перечень документов, представляемых для получения государственной услуги;
- формы и образцы документов для заполнения.

При изменении информации по исполнению государственной услуги осуществляется ее периодическое обновление.

2.15. Показатели доступности и качества государственной услуги, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении государственной услуги и их продолжительность, возможность получения информации о ходе предоставления государственной услуги, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий, возможность либо невозможность получения государственной услуги в МФЦ предоставления государственных и муниципальных услуг (в том числе в полном объеме).

2.15.1. Показателями доступности при предоставлении государственной услуги являются:

- возможность получения необходимой информации и консультаций, касающихся рассмотрения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента;
- беспрепятственный доступ к месту предоставления государственной услуги для маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников;
- дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, обеспечение допуска сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;
- оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами;
- возможность обращения за получением государственной услуги в многофункциональный центр.

2.15.2. Показателями качества предоставления государственной услуги являются:

- своевременное рассмотрение документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, в случае необходимости - с участием заявителя;
- удобство и доступность получения информации заявителями о порядке

предоставления государственной услуги;

- оперативность вынесения решения по итогам рассмотрения документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента.

2.15.3. В процессе предоставления государственной услуги заявитель вправе обращаться в отдел социального развития по мере необходимости, в том числе за получением информации о ходе предоставления государственной услуги, лично, по почте или с использованием информационно-коммуникационных технологий.

2.16. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления государственной услуги по экстерриториальному принципу (в случае, если государственная услуга предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления государственной услуги в электронной форме.

Государственная услуга по экстерриториальному принципу не предоставляется.

2.17. Случаи и порядок предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме.

Предоставление государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме, предусмотренном частью 1 статьи 7.3 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», не предусмотрено.

При предоставлении государственной услуги обеспечивается возможность заявителю с использованием сети «Интернет» через официальный сайт администрации (<https://verxnerogachikskoe-r74.gosweb.gosuslugi.ru/>).

Заявителям предоставляется возможность дистанционно получить формы документов, необходимые для получения государственной услуги. Указанные образцы заявлений размещаются в соответствующем разделе официального сайта администрации. Заявитель имеет возможность оформить все необходимые документы в удобном для него месте для подачи в отдел социального развития.

При организации записи на прием в отдел социального развития заявителю обеспечивается возможность:

- ознакомления с расписанием работы отдела социального развития, а также с доступными для записи на прием датами и интервалами времени приема;
- записи в любые свободные для приема дату и время в пределах установленного в отделе социального развития графика приема заявителей.

При осуществлении записи на прием в отдел социального развития не вправе требовать от заявителя совершения иных действий, кроме прохождения идентификации и аутентификации в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, указания цели приема, а также предоставления сведений, необходимых для расчета длительности временного интервала, который необходимо забронировать для приема.

Возможность получения результата государственной услуги в форме электронного документа или документа на бумажном носителе обеспечивается заявителю в течение срока действия результата предоставления государственной услуги.

III. СОСТАВ, ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ), ТРЕБОВАНИЯ К ПОРЯДКУ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ, А ТАКЖЕ ОСОБЕННОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ АДМИНИСТРАТИВНЫХ ПРОЦЕДУР (ДЕЙСТВИЙ) В МФЦ

3.1. Последовательность административных действий (процедур) предоставления государственной услуги (блок-схема в приложении № 1)

Предоставление государственной услуги включает в себя следующие административные процедуры:

- предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге;
- прием и регистрация документов заявителя;
- формирование личного дела заявителя;
- запрос документов по системе межведомственного электронного взаимодействия и их регистрация;
- экспертиза документов, представленных заявителем;
- принятие решения;
- организация выдачи постановления администрации;
- уведомление заявителя;
- порядок осуществления административных процедур в электронной форме;
- порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

3.1.1. Последовательность административных действий (процедур) предоставления государственной услуги в МФЦ:

- консультирование заявителя по вопросу предоставления государственной услуги;
- прием и регистрация документов заявителя;
- передача документов заявителя в отдел социального развития.

3.2. Предоставление в установленном порядке информации заявителю и обеспечение доступа заявителя к сведениям о государственной услуге

Основанием для предоставления информации по вопросам предоставления государственной услуги является личное обращение заявителя в отдел социального развития или поступление его обращения в письменном, электронном виде через официальный портал администрации в сети «Интернет».

Предоставление информации по вопросам предоставления государственной услуги осуществляется должностным лицом отдела социального развития, работником МФЦ.

Срок предоставления информации по вопросам предоставления государственной услуги не превышает 15 минут на одного заявителя.

Результатом административной процедуры является предоставление информации заявителю в устном либо в письменном виде.

3.3. Прием и регистрация документов заявителя

3.3.1. Основанием для начала процедуры приема и регистрации документов заявителя является его обращение с заявлением о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом, подопечного, совершеннолетнего недееспособного гражданина или являющимся приложением № 2 к настоящему Административному регламенту.

3.3.2. При получении заявления со всеми необходимыми документами

специалист отдела социального развития, ответственный за делопроизводство, регистрирует поступление заявления и представленных документов в соответствии с установленными правилами делопроизводства и передает их должностному лицу, ответственному за прием документов и оформление личного дела заявителя.

3.3.3. Специалист отдела социального развития, ответственный за прием документов и формирование личного дела заявителя, устанавливает предмет обращения, проверяет документ, удостоверяющий личность заявителя.

3.3.4. Специалист отдела социального развития, ответственный за прием документов и оформление личного дела заявителя, проверяет соответствие представленных документов требованиям, установленным пунктами 2.6 и 2.7 Административного регламента.

3.3.5. Специалист отдела социального развития, ответственный за прием документов и оформление личного дела заявителя:

- сверяет представленные экземпляры оригиналов и копий документов, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов;

- производит копирование документов, если копии необходимых документов не представлены, делает на них надпись об их соответствии подлинным экземплярам, заверяет своей подписью с указанием фамилии и инициалов.

3.3.6. Специалист, ответственный за прием документов и оформление личного дела заявителя, проверяет наличие всех необходимых документов в соответствии с пунктом 2.6 настоящего Административного регламента, сверяя их с описью документов в заявлении о выдаче разрешения на сделку с имуществом несовершеннолетнего, подопечного.

3.3.7. При установлении фактов отсутствия необходимых документов или несоответствия представленных документов требованиям, указанным в разделе 2 настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за прием документов и оформление личного дела заявителя, уведомляет его о наличии препятствий для предоставления государственной услуги, объясняет ему содержание выявленных недостатков в представленных документах, предлагает принять меры по их устранению. При желании заявителя устранить недостатки и препятствия, прервав процедуру подачи документов для предоставления государственной услуги, должностное лицо, ответственное за прием документов и оформление личного дела заявителя, возвращает ему заявление и представленные им документы.

3.3.8. Если при установлении фактов отсутствия документов, указанных в пункте 2.6 настоящего Административного регламента, или несоответствия представленных документов требованиям, указанным в разделе 2 настоящего Административного регламента, заявитель настаивает на приеме заявления и документов для предоставления государственной услуги, должностное лицо, ответственное за прием документов и оформление личного дела заявителя, принимает от него заявление вместе с представленными документами, указывает в заявлении выявленные недостатки и факт отсутствия необходимых документов.

3.3.9. Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры - 1 рабочий день.

3.4. Формирование личного дела заявителя

3.4.1. Основанием для начала процедуры формирования личного дела заявителя является регистрация специалистом отдела социального развития, ответственным за прием документов и формирование личного дела, заявления в журнале регистрации заявлений граждан (приложение № 3 к настоящему Административному регламенту).

3.4.2. В целях получения документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, которые подлежат истребованию посредством системы межведомственного взаимодействия, в том числе по поручению заявителя, специалист отдела социального развития, ответственный за прием документов и оформление личного дела, в случае необходимости делает соответствующие запросы в соответствующие организации, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия. Срок оформления и отправки запроса в соответствующий орган или организацию не должен превышать 2 календарных дней с даты регистрации заявления о предоставлении государственной услуги.

3.4.3. Состав документов, которые необходимы для предоставления государственной услуги, но находятся в иных органах и организациях:

- выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о зарегистрированных правах на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество, об отсутствии обременений (ограничений) на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество;

- сведения о месте проживания и регистрации несовершеннолетнего, подопечного до момента приобретения жилого помещения.

3.4.4. Специалист отдела социального развития, ответственный за прием документов и оформление личного дела заявителя, при поступлении ответов на запрос от органов и организаций, в том числе в электронной форме с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия, дополняет комплект документов, представленный заявителем, полученными ответами на запросы.

3.4.5. Специалист отдела социального развития, ответственный за прием документов и формирование личного дела заявителя, передает данное личное дело должностному лицу, ответственному за экспертизу документов, представленных заявителем.

3.4.6. Максимальный срок исполнения указанной административной процедуры – 3 календарных дня. В случае направления запросов срок выполнения данной процедуры увеличивается в зависимости от сроков выдачи ответов, определенных в учреждении или организации, куда направлен запрос.

3.5. Экспертиза документов, представленных заявителем.

3.5.1. Основанием для начала процедуры проведения экспертизы документов, представленных заявителем, является получение должностным лицом отдела социального развития, ответственным за экспертизу документов, представленных заявителем, личного дела заявителя.

3.5.2. Специалист отдела социального развития, ответственный за экспертизу, устанавливает принадлежность заявителя к категории граждан, имеющих право на получение государственной услуги, а именно:

- устанавливает факт проживания заявителя на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;

- устанавливает факт постоянной регистрации на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области;
- устанавливает статус заявителя и правовые основания предоставления государственной услуги.

3.5.3. Должностное лицо при установлении фактов наличия оснований для отказа в выдаче разрешения на сделку с имуществом несовершеннолетнего, подопечного, предусмотренных настоящим Административным регламентом, готовит уведомление об отказе в выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного и передает в порядке делопроизводства на подпись главе округа.

Срок исполнения указанной административной процедуры – 3 календарных дня.

3.6. Принятие решения.

3.6.1. При подтверждении права заявителя на получение государственной услуги должностное лицо отдела социального развития готовит проект постановления администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного (далее - проект постановления администрации) и передает его с необходимыми документами в отдел правового и кадрового обеспечения администрации для проведения юридической экспертизы. После проведения юридической экспертизы проекта постановления администрации принимается постановление администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного.

3.6.2. При установлении фактов наличия оснований для отказа в выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного, предусмотренных Административным регламентом, должностное лицо отдела социального развития готовит уведомление об отказе в выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного и передает в порядке делопроизводства на подпись главе округа.

Максимальный срок выполнения указанных административных действий составляет 5 календарных дней.

3.7. Организация выдачи постановления администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного

3.7.1. Основанием для начала процедуры организации выдачи постановления администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного является получение должностным лицом отдела социального развития, ответственным за предоставление государственной услуги, постановления администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного.

3.7.2. Специалист отдела социального развития, ответственный за выдачу постановления администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного, вносит информацию о выдаче постановления в журнал регистрации заявлений и выдачи разрешений по форме, являющейся приложением № 3 к Административному регламенту.

3.8. Уведомление заявителя.

3.8.1. Основанием для начала процедуры уведомления заявителя является

принятие постановления администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного.

3.8.2. Должностное лицо отдела социального развития, ответственное за предоставление государственной услуги, уведомляет заявителя о принятом решении.

3.8.3. Максимальный срок выполнения указанных административных действий не должен превышать 15 календарных дней со дня регистрации заявления и документов, указанных в пункте 2.6 Административного регламента.

3.9. Выдача заявителю результата предоставления государственной услуги

При получении постановления администрации о выдаче разрешения на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего, подопечного или уведомления об отказе в предоставлении государственной услуги заявитель расписывается в журнале заявлений и разрешений.

3.10. Порядок исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах.

Исправление допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах осуществляется по заявлению заявителя в произвольной форме (далее - заявление на исправление ошибок).

Заявление на исправление ошибок рассматривается должностным лицом отдела социального развития, в должностные обязанности которого входит обеспечение предоставления государственной услуги, ответственным за рассмотрение заявлений на исправление ошибок, в течение 3 рабочих дней с даты регистрации заявления на исправление ошибок.

В случае выявления допущенных опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявлений на исправление ошибок, осуществляет замену указанных документов в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации заявления на исправление ошибок в отделе социального развития.

В случае отсутствия опечаток и (или) ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах должностное лицо, ответственное за рассмотрение заявлений на исправление ошибок, письменно сообщает заявителю об отсутствии таких опечаток и (или) ошибок в срок, не превышающий 5 рабочих дней с даты регистрации заявления на исправление ошибок в отделе социального развития.

3.11. Особенности выполнения административных процедур (действий) в МФЦ.

При личном обращении заявителя в МФЦ, работник МФЦ, ответственный за прием и регистрацию документов, устанавливает личность заявителя на основании документов, удостоверяющих личность, проверяет комплектность документов согласно перечню, указанному в пункте 2.6 Административного регламента, и правильность заполнения заявления.

В случае если документы не соответствуют установленной форме, не поддаются прочтению или содержат неоговоренные заявителем зачеркивания, исправления, подчистки, указанные нарушения могут быть устранены заявителем в ходе приема документов, заявителю предоставляется возможность

для их устранения.

В случае если заявление не соответствует установленным требованиям, а также в случае если заявитель обращается без заявления, работник МФЦ самостоятельно формирует заявление в автоматизированной информационной системе (далее - АИС) МФЦ, распечатывает и отдает на подпись заявителю. Работник МФЦ регистрирует заявление в АИС МФЦ с присвоением регистрационного номера дела, готовит расписку в получении документов и опись документов в деле, формируемые в АИС МФЦ. В расписку включаются только документы, представленные заявителем.

Работник МФЦ выдает заявителю расписку в получении документов.

При выборе заявителем способа уведомления о ходе представления услуги «в электронном виде» на указанный заявителем электронный адрес направляется электронный образ расписки в получении документов без выдачи расписки в форме бумажного документа.

Опись формируется в 2 экземплярах и подписывается работником МФЦ и заявителем.

При однократном обращении гражданина в МФЦ с комплексным запросом о предоставлении нескольких государственных и (или) муниципальных услуг организуется предоставление двух и более государственных и (или) муниципальных услуг.

Заявление, составленное МФЦ на основании запроса заявителя о предоставлении нескольких государственных услуг (далее - заявление, составленное на основании комплексного запроса), должно быть подписано уполномоченным работником МФЦ и скреплено печатью МФЦ.

Одновременно с комплексным запросом гражданин подает в МФЦ сведения, документы и (или) информацию, необходимые для предоставления государственных и (или) муниципальных услуг, указанных в комплексном запросе, за исключением документов, на которые распространяется требование пункта 2 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также сведений, документов и (или) информации, которые у гражданина отсутствуют и должны быть получены по результатам предоставления иных указанных в комплексном запросе государственных и (или) муниципальных услуг.

Заявления, составленные на основании комплексного запроса, а также сведения, документы и информация, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в отдел социального развития с приложением заверенной МФЦ копии комплексного запроса.

Передача работником МФЦ документов, принятых у заявителя, осуществляется в соответствии с соглашением, заключенным между администрацией и государственным казенным учреждением Херсонской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в Херсонской области».

3.12. Варианты предоставления государственной услуги, включающие порядок предоставления указанной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, в том числе в отношении результата государственной услуги, за получением которого они обратились не предусмотрены.

IV. ДОСУДЕБНЫЙ (ВНЕСУДЕБНЫЙ) ПОРЯДОК ОБЖАЛОВАНИЯ
РЕШЕНИЙ И ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ) ОРГАНА МЕСТНОГО
САМОУПРАВЛЕНИЯ, ПРЕДОСТАВЛЯЮЩЕГО ГОСУДАРСТВЕННУЮ
УСЛУГУ, МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНОГО ЦЕНТРА, ОРГАНИЗАЦИЙ,
УКАЗАННЫХ В ЧАСТИ 1.1 СТАТЬИ 16 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ
ОРГАНИЗАЦИИ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И
МУНИЦИПАЛЬНЫХ УСЛУГ», А ТАКЖЕ ИХ ДОЛЖНОСТНЫХ ЛИЦ,
МУНИЦИПАЛЬНЫХ СЛУЖАЩИХ, РАБОТНИКОВ

4.1. Заявитель может обратиться с жалобой на решения и действия (бездействие) администрации, отдела социального развития, МФЦ, организаций, указанных в части 1.1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также на действия их должностных лиц, муниципальных служащих, работников, участвующих в предоставлении государственной услуги, в досудебном (внесудебном) порядке.

Рассмотрение жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ, организаций, указанных в части 1 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», их должностных лиц и работников, принятые (осуществляемые) в ходе предоставления государственной услуги, осуществляется в установленном ими порядке.

4.2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении государственной услуги;
- нарушение срока предоставления государственной услуги;
- требование представления заявителем документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации или нормативными правовыми актами Херсонской области для предоставления государственной услуги;
- отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации или нормативными правовыми актами Херсонской области для предоставления государственной услуги;
- отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области;
- требование внесения заявителем при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Херсонской области;
- отказ администрации, ее должностного лица, муниципального служащего, предоставляющего государственную услугу, должностного лица отдела социального развития, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;
- нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной или муниципальной услуги;
- приостановление предоставления государственной или муниципальной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными

законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;

– требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг». В указанном случае досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

4.3. Оснований для приостановления рассмотрения жалобы не установлено.

В удовлетворении жалобы администрация отказывает в случае, если жалоба признана необоснованной.

В случае, если в жалобе не указаны фамилия заявителя или почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, ответ на жалобу не дается.

При получении жалобы, в которой содержатся нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностного лица, муниципального служащего, а также членов его семьи, на жалобу не дается ответ по существу поставленных в ней вопросов и в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю по адресу электронной почты (при наличии) и почтовому адресу, указанным в жалобе, о недопустимости злоупотребления правом на обращение.

В случае, если текст жалобы не поддается прочтению, ответ на жалобу не дается, и она не подлежит направлению на рассмотрение в орган, предоставляющий государственную услугу, и его должностному лицу, муниципальному служащему, о чем в течение семи дней со дня регистрации жалобы сообщается заявителю, если его фамилия и почтовый адрес поддаются прочтению.

4.4. Основанием для начала процедуры досудебного (внесудебного) обжалования является поступление жалобы заявителя.

Заявитель может подать жалобу:

- лично в администрацию, отдел социального развития;
- в письменной форме путем направления почтовых отправлений в администрацию, отдел социального развития;
- в электронном виде посредством использования:
- официального сайта администрации в сети «Интернет»;
- заявителем через МФЦ, который обеспечивает ее передачу в администрацию.

Жалоба передается в администрацию в порядке и сроки, установленные соглашением о взаимодействии между МФЦ и администрацией (далее - соглашение о взаимодействии), но не позднее рабочего дня, следующего за

рабочим днем, в который поступила жалоба.

В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность.

В случае если жалоба подается через представителя заявителя, также представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, могут быть представлены:

- оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность;

- копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности.

В случае подачи заявителем жалобы в электронном виде документы, предусмотренные подпунктами «1» – «2» абзаца 13 пункта 5.4 Административного регламента, могут быть представлены в форме электронных документов, подписанных электронной подписью, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

Жалоба должна содержать:

- наименование администрации, отдела социального развития, фамилию, имя, отчество (при наличии) и должность должностного лица, муниципального служащего, замещающих должность в администрации, отдела социального развития, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю (за исключением случая, когда жалоба направляется способом, указанным в абзаце 9 пункта 5.4 Административного регламента);

- сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) администрации, отдела социального развития, их должностных лиц, муниципальных служащих;

- доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) администрации, отдела социального развития, их должностных лиц, муниципальных служащих. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

4.5. Заявитель имеет право на получение информации и документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

При желании заявителя обжаловать действие или бездействие должностного лица, муниципального служащего администрации, специалиста отдела социального развития, последний обязан сообщить ему свою фамилию, имя, отчество, должность и фамилию, имя, отчество и должность лица, которому могут быть обжалованы действия.

Администрация, отдел социального развития обеспечивают:

- информирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) администрации, отдела социального развития, их должностных лиц, муниципальных служащих посредством размещения информации на

стендах в местах предоставления государственных услуг, на официальном сайте администрации;

- оснащение мест приема жалоб стульями, кресельными секциями и столами (стойками);

- консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) администрации, отдела социального развития, их должностных лиц, муниципальных служащих, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме;

- заключение соглашений о взаимодействии в части осуществления МФЦ приема жалоб и выдачи заявителям результатов рассмотрения жалоб.

4.6. Жалобы на действия (бездействие), а также на решения должностных лиц, муниципальных служащих администрации, начальника отдела социального развития подаются главе округа, на действие (бездействие) специалистов отдела социального развития - начальнику отдела социального развития.

4.7. Жалоба, поступившая в администрацию, подлежит регистрации не позднее следующего рабочего дня со дня её поступления. Жалобе присваивается регистрационный номер в журнале учета жалоб на решения и действия (бездействие) администрации, её должностных лиц, муниципальных служащих. Форма и порядок ведения журнала определяются администрацией. Жалоба рассматривается должностным лицом администрации, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение 15 рабочих дней со дня её регистрации, если более короткие сроки рассмотрения жалобы не установлены администрацией, а в случае обжалования отказа администрации, её должностного лица, муниципального служащего в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования заявителем нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня её регистрации.

В случае если принятие решения по жалобе заявителя не входит в компетенцию администрации, в течение трех рабочих дней со дня регистрации жалобы администрация направляет её в уполномоченный на рассмотрение орган и информирует заявителя о перенаправлении жалобы в письменной форме.

4.8. По результатам рассмотрения жалобы администрация принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет жалобу;
- отказывает в удовлетворении жалобы.

При удовлетворении жалобы администрация принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата государственной услуги, не позднее пяти рабочих дней со дня принятия решения.

Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в части 7 статьи 11 Федерального закона №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы. В случае если жалоба была направлена способом, указанным в абзаце 9 пункта 5.4 Административного регламента, ответ заявителю направляется посредством системы досудебного обжалования.

В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе

заявителю дается информация о действиях, осуществляемых органом, предоставляющим государственную услугу, МФЦ либо организацией, предусмотренной частью 1.1 статьи 16 Федерального закона № «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при оказании государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В ответе по результатам рассмотрения жалобы указывается:

- наименование администрации, должность, фамилия, имя, отчество должностного лица администрации, принявшего решение по жалобе;
- номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, муниципальном служащем администрации, решение или действие (бездействие) которого обжалуется;
- фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;
- основания для принятия решения по жалобе;
- принятое по жалобе решение;
- в случае если жалоба признана обоснованной – сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата государственной услуги;
- сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Ответ о результатах рассмотрения жалобы подписывается должностным лицом администрации, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб.

Ответ о результатах рассмотрения жалобы в электронном виде подписывается электронной подписью должностного лица, уполномоченного на рассмотрение жалобы, вид которой установлен законодательством Российской Федерации.

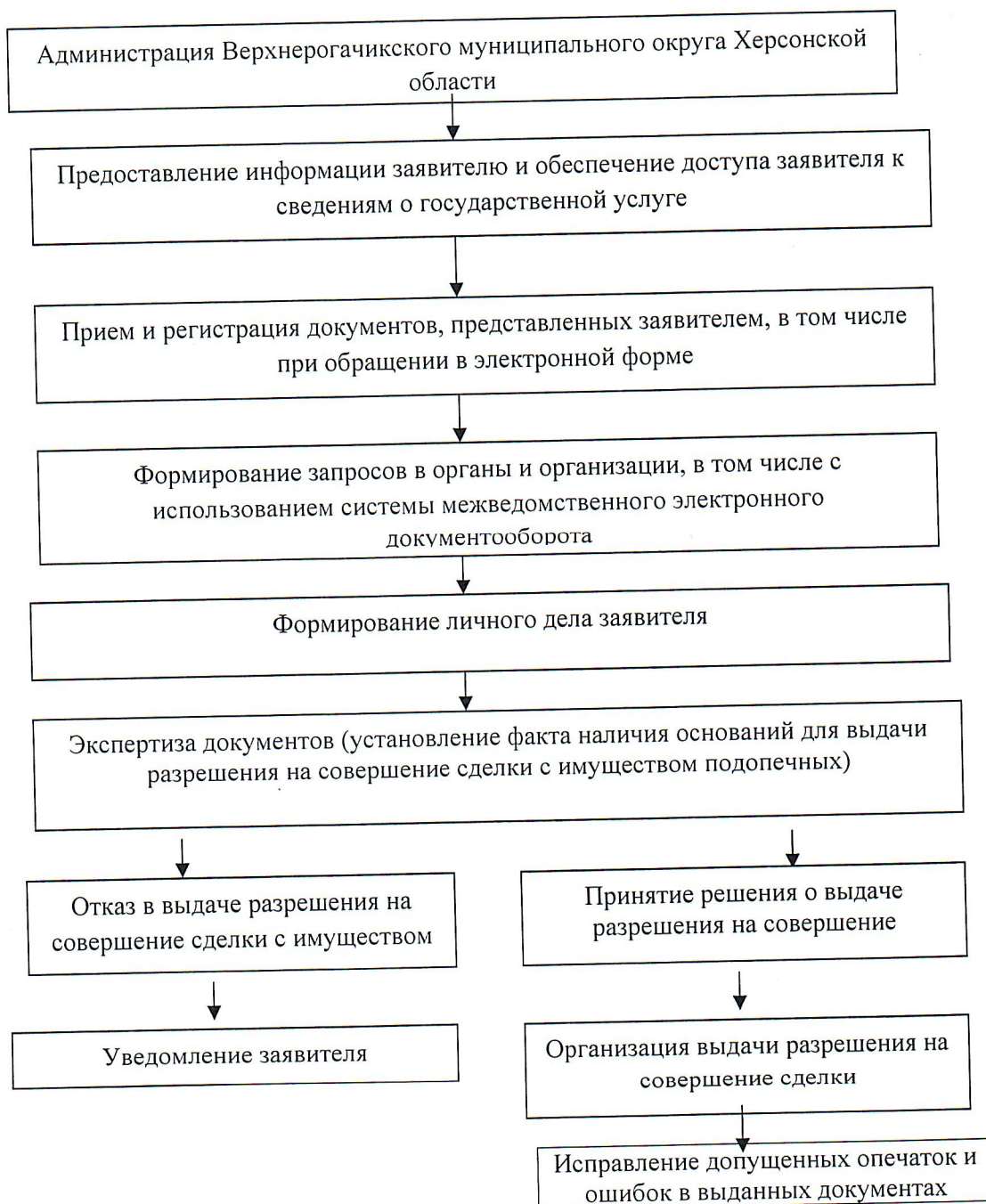
4.9. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, уполномоченное на рассмотрение жалоб, незамедлительно направляет соответствующие материалы в органы прокуратуры в соответствии с действующим законодательством.

Приложение № 1

к Административному регламенту предоставления администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности»

БЛОК-СХЕМА

предоставления администрацией Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности»



Приложение № 2

к Административному регламенту предоставления
администрацией Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской области
государственной услуги «Выдача в случаях,
установленных законодательством Российской
Федерации, разрешений на совершение сделок с
имуществом совершеннолетних граждан признанных
судом недееспособными, граждан, ограниченных
судом в дееспособности, а также совершеннолетних
граждан, которые по состоянию здоровья не способны
самостоятельно осуществлять и защищать свои права,
исполнять свои обязанности»

ФОРМА

В администрацию Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской области

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя полностью)

зарегистрированного по адресу: _____,

(регистрация)

паспорт _____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

номер телефона _____

Заявление

Прошу дать разрешение на совершение сделки купли-продажи (мены,
выделения долей и т.п.) имущества: _____,
(указывается наименование имущества)

расположенного по адресу: _____,
площадью _____, жилой площадью _____,
в котором _____ принадлежит моему(ей), моим
(собственность, доля в праве общей долевой собственности)

(подопечному(ым)):

фамилия, имя, отчество (при наличии), дата рождения.

При этом имущественные и жилищные права подопечного(их) не будут
нарушены, так как на его(их) имя будет приобретено на праве
_____ жилое помещения, расположенное
(собственности, общей долевой
собственности)

по адресу: _____, площадью _____,
жилой площадью _____.

Документы, подтверждающие государственную регистрацию права
_____ несовершеннолетнего(их), подопечного(их) в жилом
(собственности, общей долевой
собственности)

помещении (домовладении), расположенном по адресу: _____, обязуюсь представить в отдел социального развития администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в течение двух месяцев со дня принятия постановления администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской.

Даю согласие на обработку и использование моих персональных данных, содержащихся в настоящем заявлении и в представленных мною документах.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____

(дата)

(подпись)

(расшифровка)

Приложение № 3

к Административному регламенту предоставления
администрацией Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской области
государственной услуги «Выдача в случаях,
установленных законодательством Российской
Федерации, разрешений на совершение сделок с
имуществом совершеннолетних граждан признанных
судом недееспособными, граждан, ограниченных
судом в дееспособности, а также совершеннолетних
граждан, которые по состоянию здоровья не способны
самостоятельно осуществлять и защищать свои права,
исполнять свои обязанности»

В администрацию Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской области

от _____,
(фамилия, имя, отчество (при наличии)
заявителя полностью)

зарегистрированного по адресу: _____
_____,
(регистрация)

паспорт _____
(серия, номер, дата выдачи, кем выдан)

Номер телефона _____

Заявление

Прошу разрешить _____
(указываются вид сделки, адреса и условия ее совершения)

Приложение: документы на _____ листах:

(указать прилагаемые документы)

Дата подачи заявления _____

Подпись подопечного _____

Заявление № _____ и документы гр. _____
принял _____ и _____ проверил _____

(дата, подпись специалиста)

Приложение № 4

к Административному регламенту предоставления администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области государственной услуги «Выдача в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, разрешений на совершение сделок с имуществом совершеннолетних граждан признанных судом недееспособными, граждан, ограниченных судом в дееспособности, а также совершеннолетних граждан, которые по состоянию здоровья не способны самостоятельно осуществлять и защищать свои права, исполнять свои обязанности»

ЖУРНАЛ регистрации заявлений и выдачи разрешений

№ п/п	Дата и индекс	Корреспондент	Краткое содержание	Отметка о выполнении государственной услуги (подпись заявителя, дата получения разрешения)