



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**
двадцать девятая очередная сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ

г. Геническ

от 19 марта 2026 года

№ 328

Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Генического муниципального округа Херсонской области

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 №8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 28.12. 2009 года № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации» с изменениями, от 20.03. 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Указом Президента Российской Федерации от 29.01. 1992 года № 65 «О свободе торговли», Законом Херсонской области от 14.02.2025 года № 2-ЗХО «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Херсонской области», законом Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», Постановления Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта», руководствуясь Уставом муниципального образования «Генический

муниципальный округ Херсонской области», Совет депутатов Генического муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Генического муниципального округа Херсонской области согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета депутатов Врп Главы Генического
Генического муниципального округа муниципального округа Херсонской
Херсонской области области



Н.Н.Белик



П.П. Чернявский

Приложение к
решению Совета депутатов
Генического муниципального
округа Херсонской области
от 19.03.2026г. № 328

МЕТОДИКА
определения размера начальной цены по договору на размещение
нестационарных торговых объектов на территории Генического
муниципального округа Херсонской области

1. Исчисление начальной цены договора на право размещения нестационарных объектов недвижимости (далее - НТО) осуществляются по следующей формуле:

$$Ц = Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер} , \text{ где}$$

Ц – цена ежегодного размера платы, руб.;

Б – значение базовой ставки для расчета ежегодной платы по договору на размещение НТО на территории Херсонской области в размере 80 (восьмидесяти) рублей за 1 (один) квадратный метр на земельном участке, находящемся в государственной собственности Херсонской области и муниципальной собственности муниципальных образований Херсонской области (до утверждения соответствующих показателей рыночной стоимости или кадастровой стоимости земельных участков) утвержденное Постановлением Правительства Херсонской области от 15.07.2025 г. № 92 – пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Генического муниципального округа Херсонской области»;

S – площадь НТО;

K_s – коэффициент зависимости от площади НТО (таблица 1);

$K_{сп}$ – коэффициент специализации НТО (таблица 2);

$K_{тер}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО, утверждается Администрацией Генического муниципального округа Херсонской области.

2. Исчисление начальной цены договора на право размещения НТО на срок менее года осуществляется по следующей формуле:

$$Ц = (Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер}) / 12 * K_d, \text{ где}$$

K_d – количество месяцев, в которых размещается НТО.

Таблица 1

K_s – коэффициент зависимости от площади НТО

№ п/п.	Наименование	Значение коэфф. K _s
1	Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) и нестационарные торговые объекты площадью не более 5 квадратных метров включительно	10
2	Нестационарные торговые объекты площадью более 5 квадратных метров до 10 квадратных метров включительно	7
3	Нестационарные торговые объекты площадью более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	7
4	Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	5
5	Нестационарные торговые объекты площадью более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	5
6	Нестационарные торговые объекты площадью более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	5
7	Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров	5
8	Торговый (вендинговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	5

Таблица 2

Ксп – коэффициент специализации НТО

№ п/п.	Ассортимент	Коэффициент специализации
1	Табак	2,9
2	Товары смешанного ассортимента	2,6
3	Цветы, непродовольственные товары, елочные базары	2,5
4	Продовольственные товары, общественное питание	2,4
5	Специализация «Кукуруза, кофе, хот-доги, шаурма, мороженое» для мобильных торговых объектов	2,3
6	Мясная гастрономия, рыба, овощи, фрукты, бахчевые культуры	2,2
7	Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, аптечный киоск, мороженое	2,1
8	Печатная продукция	1,8
9	Проездные билеты, сувениры, народные промыслы и ремесла, культовые и религиозные принадлежности, церковная лавка, ритуальные принадлежности, бытовые услуги	1,7
10	Прочие	1,6
11	Сельскохозяйственная продукция	1,5