



## ГУБЕРНАТОР ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

273003, Херсонская область, г. Херсон, ул. 295-й Херсонской Стрелковой Дивизии, д. 1а, тел.+79901301976, info@khogov.ru

### УКАЗ

от «28» 01 \_\_\_\_\_ 2026 г. № 08-у

*О внесении изменений в Указ  
Губернатора Херсонской области  
от 13 февраля 2024 г. № 08-у*

Руководствуясь Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Указом Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1006 «О внесении изменений в Указ Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и государственной регистрации прав на недвижимое имущество», письмом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15 декабря 2025 г. № 77530-АХ/17 дсп,

### **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Внести в Указ Губернатора Херсонской области от 13 февраля 2024 г. № 08-у следующие изменения:

1.1. Абзац четвертый пункта 1 Положения о коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом (приложение № 1), утвержденного Указом (далее – Положение), изложить в следующей редакции:

«- жилыми помещениями, имеющими признаки бесхозяйного имущества, выявленными на территории Херсонской области, в соответствии с законодательством Российской Федерации;»;

1.2. Пункт 3.9 Положения дополнить словами:

«, в том числе изменение показателей эффективности деятельности»;

1.3. В подпункте 2 пункта 3.10 Положения слова «и государственной регистрации прав на недвижимое имущество» заменить словами «, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и совершения отдельных нотариальных действий».»;

1.4. Пункт 3.10 Положения дополнить частью 3 следующего содержания:

«3) нотариальных действий по удостоверению доверенностей, выдаваемых гражданами недружественных иностранных государств для представительства по вопросам, связанным с совершением сделок с недвижимым имуществом, находящимся на территории Херсонской области, осуществлением государственной регистрации прав на такое имущество и совершением иных юридически значимых действий в отношении такого имущества.»;

1.5. Положение дополнить пунктами 3.11, 3.12, 3.13, 3.14 следующего содержания:

«3.11. рассмотрение вопросов о согласовании предложений органов государственной власти Херсонской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области о предоставлении жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Херсонской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Херсонской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21.1 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области» (далее – Федеральный конституционный закон), гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Херсонской области и жилые помещения которых утрачены или признаны непригодными для проживания в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации;

3.12. рассмотрение вопросов о согласовании предложений органов государственной власти Херсонской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на жилые помещения, имевшие признаки бесхозяйного имущества и поступившие в собственность Херсонской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Херсонской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21.1 Федерального конституционного закона;

3.13. рассмотрение вопросов о согласовании предложений органов государственной власти Херсонской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области

о распределении жилых помещений по категориям, указанным в части 4 статьи 21.1 Федерального конституционного закона, а также о распределении служебных жилых помещений, указанных в пункте 2 части 4 статьи 21.1 Федерального конституционного закона;

3.14. рассмотрение вопросов о согласовании категорий (перечней) объектов, определяемых в соответствии с частью 6 статьи 21.1 Федерального конституционного закона.».

1.6. Пункт 5 Положения изложить в новой редакции:

«5. В состав коллегиального органа входят председатель коллегиального органа, первый заместитель председателя коллегиального органа, заместитель председателя коллегиального органа, ответственный секретарь коллегиального органа и члены коллегиального органа.»;

1.7. Абзац второй пункта 6 Положения после слова «входят» дополнить словами «руководители федеральных органов исполнительной власти или»;

1.8. Подпункт а) пункта 7 Положения изложить в новой редакции:

«а) осуществляет общее руководство работой коллегиального органа и контроль за выполнением возложенных на коллегиальный орган задач»;

1.9. Пункт 8 Положения изложить в новой редакции:

«В случае отсутствия председателя коллегиального органа первый заместитель председателя коллегиального органа (либо заместитель председателя коллегиального органа) проводит заседания коллегиального органа по утвержденной председателем коллегиального органа повестке.»;

1.10. Пункт 9 Положения дополнить подпунктами з), и) следующего содержания:

«з) организует рассмотрение материалов проекта повестки заседаний коллегиального органа на заседаниях рабочих групп с участием представителей членов коллегиального органа;

и) по запросам нотариусов, осуществляющих деятельность на территории Херсонской области, представляет сведения о выдаче специального разрешения или об отказе в его выдаче.»;

1.11. Пункт 10 Положения дополнить подпунктом 10.5 следующего содержания:

«10.5. обеспечивают направление представителей для участия в заседании рабочей группы при подготовке материалов к заседаниям коллегиального органа.»;

1.12. В первом предложении первого абзаца пункта 11 Положения слова «либо по указанию председателя коллегиального органа один из его заместителей» исключить;

1.13. В подпункте 16.1.1 пункта 16.1 Положения после слова «имущество,» дополнить словами «в том числе изменение их значений,»;

1.14. Пункт 16.4 Положения о коллегиальном органе изложить в следующей редакции:

«16.4. принимает решения о согласовании предложений органов государственной власти Херсонской области, органов местного

самоуправления муниципальных образований Херсонской области о предоставлении жилых помещений, имевших признаки бесхозяйного имущества и поступивших в собственность Херсонской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Херсонской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21.1 Федерального конституционного закона, гражданам Российской Федерации, место жительства которых находится на территории Херсонской области и жилые помещения которых утрачены или признаны непригодными для проживания в результате боевых действий (диверсий, террористических актов), актов агрессии против Российской Федерации;»;

1.15. Пункт 16.11 Положения после слов «регистрационных действий» дополнить словами «и (или) совершение соответствующих нотариальных действий»;

1.16. Положение о коллегиальном органе добавить пунктами 16.13-16.15 следующего содержания:

«16.13. принимает решения о согласовании предложений органов государственной власти Херсонской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области о предоставлении денежной компенсации или компенсаторного жилья гражданам Российской Федерации, утратившим право собственности на жилые помещения, имевшие признаки бесхозяйного имущества и поступившие в собственность Херсонской области либо в собственность соответствующего муниципального образования Херсонской области в соответствии с частями 1 и 2 статьи 21.1 Федерального конституционного закона;

16.14. принимает решения о согласовании предложений органов государственной власти Херсонской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области о распределении жилых помещений по категориям, указанным в части 4 статьи 21.1 Федерального конституционного закона, а также о распределении служебных жилых помещений, указанных в пункте 2 части 4 статьи 21.1 Федерального конституционного закона;

16.15. принимает решения о согласовании категорий (перечней) объектов, определяемых в соответствии с частью 6 статьи 21.1 Федерального конституционного закона.»;

1.17. В пункте 19 Положения слова «Коллегиальный орган» заменить словами «Ответственный секретарь коллегиального органа».

2. Состав коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения имуществом (приложение № 2), утвержденный Указом изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Указу (не подлежит опубликованию).

3. Внести в Регламент работы коллегиального органа по вопросам управления и распоряжения имуществом (приложение № 3), утвержденный Указом (далее – Регламент), следующие изменения:

3.1. В Регламенте работы коллегиального органа по всему тексту слово «председательствующий» заменить на слово «председатель» в соответствующих падежах.

3.2. Абзац первый пункта 2 Реглаamenta работы коллегиального органа изложить в следующей редакции:

«2. Работа коллегиального органа осуществляется в форме заседаний (в случае необходимости заседание коллегиального органа осуществляется в режиме видеоконференцсвязи), которые проводит председатель коллегиального органа не реже двух раз в месяц, а в случае его отсутствия – первый заместитель председателя либо в случае отсутствия первого заместителя председателя – заместитель председателя коллегиального органа.»;

3.3. Абзац пятый пункта 2 Реглаamenta работы коллегиального органа изложить в следующей редакции:

«В ходе заседания коллегиального органа ведутся аудио- и видеозапись, которые хранятся вместе с протоколом заседания в управлении по организации и контролю Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области.»;

3.4. Абзац шестой пункта 2 Реглаamenta работы коллегиального органа исключить.

3.5. Пункт 4 Реглаamenta работы коллегиального органа дополнить абзацами 10-15 следующего содержания:

«В случае отсутствия председателя – первый заместитель председателя коллегиального органа (либо заместитель председателя коллегиального органа):

- открывает и закрывает заседание коллегиального органа;
- по результатам регистрации членов коллегиального органа для целей проведения в заседании коллегиального органа определяет процедурным (протокольным) решением наличие или отсутствие кворума для принятия решений на заседании коллегиального органа;
- решает вопросы о присутствии на заседании лиц или их участии в рассмотрении одного или нескольких вопросов повестки дня, которые не являются членами коллегиального органа;
- осуществляет контроль за соблюдением регламента заседания, а также порядка проведения заседания;
- принимает процедурные (протокольные) решения, связанные с контролем за соблюдением регламента заседания, а также порядка при проведении заседания.»;

4. Внести в Регламент проведения закрытых заседаний коллегиального органа по выдаче специальных разрешений (приложение № 4), утвержденный Указом (далее – Регламент проведения закрытых заседаний), следующие изменения:

4.1. В Регламенте проведения закрытых заседаний по всему тексту слово «председательствующий» заменить словом «председатель» в соответствующих падежах;

4.2. В пункте 1 Реглаamenta проведения закрытых заседаний слова «в Указе Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, и прав таких юридических лиц на недвижимое имущество» заменить словами «в Указе Президента Российской Федерации от 24 декабря 2024 г. № 1103 «Об особенностях осуществления государственной регистрации юридических лиц, имеющих место нахождения на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и совершения отдельных нотариальных действий»;

4.3. В пункте 12.2 Реглаamenta проведения закрытых заседаний после слов «регистрационных действий» добавить слова «и (или) совершение соответствующих нотариальных действий»;

5. Указ вступает в силу со дня его подписания.



**В.В. Сальдо**