



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОРНОСТАЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 27.11.2025 № 131

**Об утверждении Положения о казне муниципального образования «Горностаевский
муниципальный округ Херсонской области»**

В соответствии со ст. 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 42 Бюджетного кодекса Российской Федерации, со ст. 52, 62, 63 Федерального закона от 25.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 25.09.1997 № 126-ФЗ «О финансовых основах местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении Херсонской области», Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности Горностаевского муниципального округа Херсонской области, утвержденным решением Совета депутатов Горностаевского муниципального округа Херсонской области от 07.10.2025 № 120, руководствуясь Уставом Горностаевского муниципального округа Херсонской области, Совет депутатов Горностаевского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о казне муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области (Приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета депутатов Горностаевского
муниципального округа

И. Ю. Таранов



Глава
Горностаевского муниципального округа

Ю. В. Турулёв



ПОЛОЖЕНИЕ О КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРНОСТАЕВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Положение о казне муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области (далее по тексту - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области и определяет цели, задачи, порядок учета, управления и распоряжения имуществом, составляющим казну муниципального образования (далее по тексту - муниципальная казна).

1.2. Муниципальную казну составляют средства местного бюджета, а также движимое и недвижимое имущество муниципальной собственности муниципального образования Горностаевский муниципальный округ, в том числе объекты внешнего благоустройства, инженерной и транспортной инфраструктур, не закрепленное за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, не переданные по договорам аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления, и приобретенное не за средства, выделенные на обеспечение деятельности муниципальных организаций, муниципальных учреждений, муниципальных предприятий, а так же приобретенное не за счет средств, предоставленных в виде субвенций и субсидий из регионального и федерального бюджетов.

1.3. Уполномоченным органом по управлению имуществом муниципальной казны от имени органов местного самоуправления муниципального образования Горностаевский муниципальный округ, в пределах своей компетенции является Администрация Горностаевского муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация).

1.4. Финансирование мероприятий по формированию и содержанию объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств местного бюджета и иных не противоречащих действующему законодательству источников.

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления, приумножение и улучшение муниципальной собственности, используемой для социально-экономического развития района, увеличение доходов бюджета муниципального образования, сохранение и создание новых рабочих мест, привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории района, обеспечение обязательств муниципального образования по гражданско-правовым сделкам.

2.2. Основными задачами учета, управления и распоряжения имуществом муниципальной казны являются:

- обеспечение пообъектного учета имущества муниципальной казны и его движения;

- сохранение и приумножение в составе муниципальной казны имущества, необходимого для получения дополнительных доходов в местный бюджет, а также обеспечения общественных и социальных потребностей населения муниципального образования;
- применение наиболее эффективных способов использования имущества муниципальной казны;
- формирование информационной базы данных (на бумажном и электронном носителях), содержащей достоверные сведения о составе движимого и недвижимого имущества казны, техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
- контроль за сохранностью, содержанием и использованием муниципального имущества по целевому назначению.

3. Состав и источники формирования муниципальной казны

3.1. Муниципальную казну составляют:

- земельные участки и другие природные ресурсы, находящиеся в муниципальной собственности;
- средства местного бюджета;
- ценные бумаги, доли в уставном капитале хозяйствующих субъектов, доли в договорах о совместной деятельности;
- муниципальный жилой и нежилой фонд;
- не завершенные строительством объекты;
- акции акционерных обществ, другие ценные бумаги и финансовые активы, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области;
- имущество, переданное в муниципальную собственность безвозмездно на основе соглашений и договоров, а также по другим основаниям;
- иное движимое и недвижимое имущество, не закрепленное за муниципальными предприятиями, муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;
- имущественные права органов местного самоуправления муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области.

Объекты муниципальной казны могут находиться как на территории муниципального образования, так и за его пределами.

3.2. Имущество муниципальной казны образуется из имущества:

- переданного из федеральной собственности Российской Федерации в муниципальную собственность муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области;
- переданного из государственной собственности субъекта Российской Федерации, в том числе Херсонской области, в муниципальную собственность муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области;
- переданного из муниципальной собственности городских и сельских поселений в муниципальную собственность муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области;
- вновь созданного или приобретенного в муниципальную собственность в порядке, установленном гражданским законодательством;
- переданного безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и (или) физическими лицами;
- изъятого в установленном порядке излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления, в том числе на основании отказа муниципальных учреждений;

- оставшегося после ликвидации муниципальных учреждений;
- по вступившему в законную силу решению суда;
- поступившего по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.3. Включение движимого имущества и недвижимого имущества в состав муниципальной казны осуществляется на основании решения Совета депутатов Горностаевского муниципального округа Херсонской области (далее - Совет депутатов).

3.4. Имущество считается включенным в состав имущества муниципальной казны со дня вступления в законную силу решения Совета депутатов о принятии (включении) имущества в муниципальную собственность.

3.5. Объекты муниципальной казны могут приниматься к первоначальному учету по первоначальной стоимости (балансовой - в документах по приемке в собственность, эксплуатацию, нормативных актах органов местного самоуправления муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области и др.).

При невозможности определения первоначальной стоимости проводится независимая оценка стоимости объекта согласно законодательству об оценочной деятельности.

4. Регистрация и порядок учета имущества муниципальной казны

4.1. Имущество казны принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Горностаевский муниципальный округ Херсонской области и подлежит отражению на балансе органов местного самоуправления.

4.2. Права на недвижимое имущество, составляющее муниципальную казну, подлежат государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бюджетному учету и реестровому учету.

4.4. Бюджетный учет имущества муниципальной казны осуществляет отдел бухгалтерского учёта и отчетности Администрации Горностаевского муниципального округа.

Бюджетный учет представляет собой упорядоченную систему сбора, регистрации и обобщения информации об имуществе муниципальной казны и операциях с объектами имущества казны.

Объекты имущества муниципальной казны учитываются по правилам бюджетного учета в соответствии с приказами Министерства финансов Российской Федерации на отдельном счете учета объектов имущества, составляющих муниципальную казну муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области, в разрезе материальных основных фондов, нематериальных основных фондов, произведенных активов и материальных запасов. На объекты имущества казны с даты постановки их на баланс амортизация не начисляется, переоценка их не производится, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.5. Реестровый учет имущества муниципальной казны осуществляет - реестродержатель - Администрация Горностаевского муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация).

Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения их в Реестр, а также порядок выдачи выписок из Реестра производятся в соответствии с Порядком ведения реестра муниципального имущества, находящегося в собственности Горностаевского муниципального округа Херсонской области.

4.6. Учет имущества муниципальной казны, его движение осуществляются путем занесения в соответствующий раздел Реестра муниципальной собственности муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области

(далее - Реестр) сведений, в т.ч.:

4.6.1. по недвижимому имуществу - данных о стоимости, техническом состоянии, размере площадей и иных данных на основании: свидетельства о государственной регистрации права собственности на объект; кадастрового паспорта (технического плана объекта) на здание, сооружение, объекты незавершенного строительства;

4.6.2. по движимому имуществу - на основании данных бухгалтерского учета муниципальных предприятий, муниципальных учреждений, в пользовании которых находится данное имущество, на день передачи в состав имущества муниципальной казны стоимости (балансовой, остаточной) и иных данных.

4.7. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, а также привлечение этих лиц к ответственности за ненадлежащее использование переданных объектов осуществляет Администрация в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества.

Бремя содержания и риск случайной гибели муниципального имущества казны ложатся на пользователя в соответствии с договором.

4.8. Для обеспечения достоверности данных учета имущества муниципальной казны проводится инвентаризация, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются сведения, указанные в п. 5.3 настоящего Положения.

Периодичность и полнота инвентаризации в зависимости от вида имущества муниципальной казны определяются постановлением Администрации округа.

5. Порядок управления и распоряжения объектами и финансовыми средствами муниципальной казны

5.1. Управление и распоряжение объектами муниципальной казны осуществляются Администрацией и Советом депутатов в пределах своих полномочий, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области.

5.2. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть предоставлено юридическим и (или) физическим лицам:

- на праве хозяйственного ведения;
- на праве оперативного управления;
- в аренду;
- в безвозмездное пользование;
- на хранение для обеспечения технической эксплуатации;
- в доверительное управление;
- по концессионному соглашению;
- по договору на оказание услуг;
- в залог;
- на ответственное хранение;
- в результате приватизации;
- иными способами распоряжения объектами казны в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. В аренду могут быть переданы следующие объекты муниципальной казны:

5.3.1. земельные участки;

5.3.2. нежилые здания, строения, сооружения, помещения;

5.3.3. объекты инженерной инфраструктуры;

5.3.4. движимое имущество.

5.4. Объекты муниципальной казны могут быть предоставлены в аренду юридическим лицам и гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и

юридическим лицам.

5.5. Предоставление в аренду объектов муниципальной казны осуществляется в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

5.6. Плата за пользование переданными в аренду объектами муниципальной казны устанавливается на основании соответствующих методик определения данной платы, а также в соответствии с решениями Совета депутатов.

5.7. Порядок передачи объектов муниципальной казны в безвозмездное пользование, цель и срок использования определяются договором.

5.8. Объекты муниципальной казны могут быть переданы в доверительное управление в адресном порядке или на основании конкурса в порядке, определенном действующим законодательством.

Договор доверительного управления имуществом, входящим в муниципальную казну, подлежит обязательной государственной регистрации.

5.9. Настоящее Положение не распространяется на отчуждение объектов муниципальной казны в порядке приватизации муниципального имущества.

5.10. Доходы от использования имущества муниципальной казны направляются в бюджет муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области.

6. Исключение объектов из муниципальной казны

6.1. Объекты могут быть исключены из муниципальной казны в следующих случаях:

- введения муниципального имущества в уставный фонд муниципальных предприятий;
- закрепления на праве хозяйственного ведения, оперативного управления за муниципальными учреждениями и автономными учреждениями;
- отчуждения (в том числе путем приватизации, передачи в федеральную, государственную, муниципальную собственность, гражданско-правовых сделок);
- списания, гибели имущества, ликвидации имущества по решению собственника;
- исполнения судебных решений;
- по иным основаниям в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Исключение имущества из состава имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с действующим законодательством на основании:

6.2.1. решения Совета депутатов Горностаевского муниципального округа Херсонской области:

- о списании недвижимого имущества;
- об отчуждении (передаче) недвижимого и движимого имущества из муниципальной собственности в федеральную, государственную собственность Херсонской области;
- о передаче имущества в безвозмездное пользование, оперативное управление муниципальному казенному учреждению в том числе Администрации, муниципальному автономному учреждению;

- о передаче имущества в уставной капитал хозяйственных обществ;

6.2.2. постановления Администрации при:

- утрате движимого имущества в связи со стихийными бедствиями и иными чрезвычайными ситуациями;
- передаче имущества в хозяйственное ведение, оперативное управление муниципальным учреждениям, автономным учреждениям;

Примечание: списание движимого имущества и снос недвижимого имущества муниципальной казны производятся в случае, если объект находится в ветхом, аварийном, непригодном к эксплуатации состоянии;

6.2.3. вступивших в законную силу решений суда;

6.2.4. принятия других правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования Горностаевский муниципальный округ Херсонской области, непротиворечащих действующему законодательству Российской Федерации.

6.3. Объекты муниципальной казны списываются в результате физического и морального износа, а также ликвидации объектов при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях.

6.4. Имущество считается исключенным из состава имущества муниципальной казны со дня вступления в законную силу решения Совета депутатов об исключении имущества из состава муниципальной казны.

7. Контроль за сохранностью и целевым использованием муниципальной казны

7.1. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, входящего в состав муниципальной казны, переданного в пользование юридическим и (или) физическим лицам, осуществляет Администрация в рамках своей компетенции и в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче объектов муниципальной казны.

7.2. Обязанности по содержанию и сохранности объектов муниципальной казны, переданных из казны по договорам (аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления и др.) юридическим и (или) физическим лицам, ложатся на пользователя имущества муниципальной казны.

7.3. В ходе контроля уполномоченные органы по управлению муниципальной казной по мере необходимости осуществляют проверки состояния переданных объектов муниципальной казны и соблюдения условий заключенных договоров.

7.4. В период, когда имущество, входящее в состав муниципальной казны, не обременено договорными обязательствами, контроль за его состоянием и обязанности по содержанию выполняет Администрация в рамках своей компетенции за счет выделенных средств местного бюджета.

8. Обращение взыскания на имущество муниципальной казны

8.1. Муниципальное образование Горностаевский муниципальный округ Херсонской области несет имущественную ответственность по своим обязательствам денежными средствами и иным имуществом, входящим в состав муниципальной казны.

8.2. Имущественные требования, обращенные к муниципальному образованию Горностаевский муниципальный округ Херсонской области, подлежат удовлетворению в первую очередь за счет средств бюджета муниципального образования, а затем за счет движимого и недвижимого имущества, входящего в состав муниципальной казны.

9. Заключительные положения

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего муниципального нормативного правового акта должностные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.