



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГОЛОПРИСТАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**
Россия Херсонская область Голопристанский муниципальный округ
г. Голая Пристань ул.1 Мая,41 [golopristsanskij sd@khogov.ru](mailto:golopristsanskij_sd@khogov.ru)

**42-я сессия первого созыва
РЕШЕНИЕ
от 26 декабря 2025 года № 285**

**Об утверждении Методики расчета и согласования тарифа, являющегося
компенсационной платой за предоставление оборудованных торговых мест
на ярмарках Голопристанского муниципального округа**

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 (ред. от 26.12.2024) № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 (ред. от 24.06.2024) "Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов", Постановлением Правительства Херсонской области от 10.09.2024 № 142-пп «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Херсонской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них», руководствуясь Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области», Совет депутатов Голопристанского муниципального округа,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Методику расчета и согласования тарифа, являющегося компенсационной платой за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарках Голопристанского муниципального округа, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за выполнением данного решения возложить на администрацию Голопристанского муниципального округа.

Председатель Совета депутатов

Л.Н.Чебан

Глава Голопристанского
муниципального округа

В.В.Титаренко



Приложение
Утверждено решением
42-й сессии первого созыва
Совета депутатов
Голопристанского
муниципального округа
от 26.12.2025 г. № 285

**Методика расчета и согласования тарифа,
являющегося компенсационной платой за предоставление
оборудованных торговых мест на ярмарках Голопристанского
муниципального округа**

Методика расчета и согласование тарифа, являющегося компенсационной платой за предоставление оборудованных торговых мест на ярмарках Голопристанского муниципального округа (далее – Методика) разработана в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № - ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Законом Херсонской области от 14.02.2025 № 2-ЗХО «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Херсонской области», Постановлением Правительства Херсонской области от 10.09.2024 № 142-пп «Об утверждении порядка организации ярмарок на территории Херсонской области и продажи товаров (выполнения работ, оказания услуг) на них»,

1. Методика устанавливает необходимость компенсации затрат на организацию и (или) проведение ярмарки, а также затрат, связанных с обеспечением деятельности ярмарки (уборка территории, проведение ветеринарно-санитарной экспертизы и другие услуги), организуемых на территории Голопристанского муниципального округа, предоставляемой МБУ Голопристанского муниципального округа «Голопристанские ярмарки».

2. Значение базовой ставки для расчета ежегодной платы по договору за размещение нестационарного торгового объекта на территории Голопристанского муниципального округа, согласно Постановлению администрации Голопристанского муниципального округа от 08.10.2025г № 246-п, составляет 80 (восемьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр площади оборудованного торгового места.

3. Размер начальной цены договора на временное использование оборудованного торгового места для проведения ярмарок, составляет - 251,68 руб. м²/месяц.

Расчет проводится по формуле:

1. Исчисление начальной цены договора на размещения оборудованного торгового места осуществляется по следующей формуле:

$\Pi = (Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер}) / 12 \text{мес.}$, где

Π – цена ежемесячного размещения платы, руб.

$Б$ – базовая ставка для расчета ежегодной платы по договору за размещение нестационарного торгового объекта на территории Голопристанского муниципального округа

S – площадь оборудованного торгового места.

K_s – коэффициент зависимости от площади оборудованного торгового места (таблица 1).

$K_{сп}$ – коэффициент специализации оборудованного торгового места (таблица 2).

$K_{тер}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение оборудованного торгового места (таблица 3).

Приложение
к Методике расчета и согласования
тарифа, являющегося компенсационной
платой за предоставление
оборудованных торговых
мест на ярмарках Голопристанского
муниципального округа

Таблица 1

Ks – коэффициент зависимости от площади нестационарного
торгового объекта

№ п/п	Наименование	Значение коэффициента Ks
1	Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) и нестационарные торговые объекты площадью не более 5 квадратных метров включительно	2,9
2	Оборудованное торговое место	11

Приложение
к Методике расчета и согласования
тарифа, являющегося компенсационной
платой за предоставление
оборудованных торговых
мест на ярмарках Голопристанского
муниципального округа
Таблица 2

Ксп – коэффициент специализации оборудованного торгового места

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент специализации
1	Табак	2,9
2	Товары смешанного ассортимента	2,6
3	Цветы, непродовольственные товары, елочные базары	2,5
4	Продовольственные товары, общественное питание	2,4
5	Специализация «Кукуруза; кофе; хот-доги; мороженное» для мобильных торговых объектов	2,3
6	Мясная гастрономия, рыба, овощи, фрукты, бахчевые культуры	2,2
7	Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, аптечный киоск, мороженное	2,1
8	Печатная продукция	1,8
9	Проездные билеты, сувениры, народные промыслы и ремесла, культовые и религиозные принадлежности, церковная лавка, ритуальные принадлежности, бытовые услуги	
10	Сельскохозяйственная продукция	1,5
11	Прочие	1,6

Приложение
к Методике расчета и согласования
тарифа, являющегося компенсационной
платой за предоставление
оборудованных торговых
мест на ярмарках Голопристанского
муниципального округа
Таблица 3

Ктер – коэффициент, учитывающий территориальное расположение
оборудованного торгового места

Для расчета коэффициента, учитывающий территориальное расположение
оборудованного торгового места учитываем следующую формулу:

Ктер = проходимость + конкуренция + инфраструктура + сезонность

4

Определение корректирующего коэффициента **Ктер**:

Проходимость:	
Высокая	3,2
Средняя	2,0
Низкая	1,2
Конкуренция	
Высокая	2,4
Средняя	1,5
Низкая	0,9
Инфраструктура	
Хорошая	1,6
Удовлетворительная	1,0
Плохая	0,6
Сезонность	
Высокий сезон	0,8
Низкий сезон	0,3