



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КАЛАНЧАКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**28 ноября 2025 года**

**№184**

**Об установлении учетной нормы площади жилого помещения и  
нормы предоставления площади жилого помещения по договору  
социального найма на территории Каланчакского муниципального  
округа Херсонской области**

В соответствии со статьями 14, 50 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 №33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законами Херсонской области от 06.03.2023 №3-ЗХО «О реализации прав граждан на представление им жилых помещений государственного жилищного фонда Херсонской области и муниципального жилищного фонда по договорам социального найма», 01.10.2024 № 62-ЗХО «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Херсонской области» и от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», Уставом Каланчакского муниципального округа Херсонской области, Совет депутатов Каланчакского муниципального округа Херсонской области

**РЕШИЛ:**

1. Установить на территории Каланчакского муниципального округа Херсонской области:

1.1. учетную норму площади жилого помещения (минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которых определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях) в размере 10 (десяти) квадратных метров общей площади жилого помещения на одного человека.

1.2. норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма (минимальный размер общей площади жилого помещения, исходя из которого определяется размер общей площади жилого помещения,

предоставляемого по договору социального найма) (далее - норма предоставления площади жилого помещения) в размере:

-33 (тридцати трех) квадратных метров общей площади жилого помещения на одиноко проживающих граждан;

-42 (сорока двух) квадратных метров общей площади жилого помещения на семью, состоящую из двух человек;

-18 (восемнадцати) квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

2. Превышение нормы предоставления площади жилого помещения допускается в случаях, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Предоставление жилого помещения по договору социального найма, размер общей площади которого менее расчетной нормы предоставления (исходя из нормы предоставления и состава семьи), допускается с письменного согласия заявителя и членов его семьи, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленного подпунктом 1.1. пункта 1 настоящего решения.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов  
Каланчакского муниципального  
округа Херсонской области

  
  
С.И. Коваленко

Врио главы Каланчакского  
муниципального округа  
Херсонской области



Г.Я. Перелович