



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**
тридцать первая внеочередная сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ

г. Геническ

от 12 ноября 2025 года

№ 264

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений во
временное пользование на территории Генического муниципального
округа Херсонской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Херсонской области от 16 сентября 2025 № 117-пп, статьями 4,9 Закона Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», Совет депутатов Генического муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Генического муниципального округа Херсонской

области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета депутатов
Генического муниципального
округа Херсонской области


Н.Н.Белик



Глава Генического муниципального
округа Херсонской области


Ю.В. Семякина



Приложение
к решению Совета депутатов
Генического муниципального
округа Херсонской области
от 12.11.2025 г. № 264

ПОРЯДОК

передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Генического муниципального образования Херсонской области

Глава 1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее - Договор).

1.2. Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

1.3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Херсонской области по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Херсонской области от 13 февраля 2024 г. № 08-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее - Коллегиальный орган), администрация Генического муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

1.4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

Глава 2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

2.1. Право пользования бесхозным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

2.2. Плата за бесхозное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

2.3. При пользовании бесхозяйным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

2.4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

2.5. При личном объявлении собственника бесхозяйного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Администрация принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования Херсонской области.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозяйного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

2.6. Действие Договора прекращается и бесхозяйное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности муниципального образования Херсонской области на жилое помещение.

2.7. При освобождении бесхозяйного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

2.8. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозяйного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

Глава 3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозяйным жилым помещением

3.1. Пользователь бесхозяйного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

3.2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозяйное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 1.2 главы 1 настоящего Порядка.

3.3 Члены семьи пользователя бесхозяйного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.