



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**
тридцать первая внеочередная сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ
г. Геническ

от 12 ноября 2025 года

№ 262

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых
помещений в муниципальную собственность
Генического муниципального округа Херсонской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 г. № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Херсонской области от 16 сентября 2025 № 117-пп, статьями 4,9 Закона Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», Совет депутатов Генического муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в

муниципальную собственность Генического муниципального округа Херсонской области (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия и подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Председатель Совета депутатов
Генического муниципального
округа Херсонской области


Н.Н. Белик



Глава Генического муниципального
округа Херсонской области


Ю.В. Семякина



Приложение
к решению Совета депутатов
Генического муниципального
округа Херсонской области
от 12.11.2025 г. № 262

**Порядок
принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную
собственность Генического муниципального образования
Херсонской области**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность Генического муниципального округа Херсонской области (далее - Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», совета депутатов Генического муниципального округа Херсонской области от 09.04.2025 № 182 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Генического муниципального округа Херсонской области»

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозяйных жилых помещений на территории Генического муниципального округа Херсонской области в муниципальную собственность Генического муниципального округа Херсонской области.

3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозяйных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

4. Оформление документов для принятия бесхозяйных жилых

помещений в муниципальную собственность Генического муниципального округа Херсонской области осуществляет Администрация Генического муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Генического муниципального округа Херсонской области

1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Генического муниципального округа Херсонской области на данное жилое помещение;

2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Генического муниципального округа Херсонской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

3. Администрация после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Генического муниципального округа Херсонской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества Генического муниципального округа Херсонской области в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Генического муниципального округа Херсонской области;

3) готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Генического муниципального округа Херсонской области в установленном порядке.

4. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Генического муниципального округа Херсонской области.