



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ГОЛОПРИСТАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

Россия Херсонская область Голопристанский муниципальный округ г.Голая Пристань ул.1 Мая,41  
[golopristsanskij\\_sd@khogov.ru](mailto:golopristsanskij_sd@khogov.ru)

**40-я сессия первого созыва  
РЕШЕНИЕ  
от 21 ноября 2025 года № 257**

**Об утверждении порядка передачи бесхозных жилых помещений  
в пользование на территории Голопристанского муниципального округа  
Херсонской области**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Херсонской области от 16 сентября 2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области», в целях передачи бесхозных жилых помещений в пользование, Совет депутатов Голопристанского муниципального округа,

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Голопристанского муниципального округа, согласно Приложению к данному решению.
2. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, градостроительству, развитию инфраструктуры и поддержке предпринимательства.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Совета депутатов

Л.Н.Чебан

Глава Голопристанского  
муниципального округа

В.В. Титаренко





Приложение  
Утверждено решением 40-й сессии  
первого созыва Совета депутатов  
Голопристанского муниципального  
округа от 21.11.2025г № 257

## **ПОРЯДОК** **передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории** **Голопристанского муниципального образования**

### **Глава 1. Общие положения**

1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории Голопристанского муниципального округа (далее - Порядок) разработан с целью реализации выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, (находящихся на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества) на территории Голопристанского муниципального округа.

2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее - Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Херсонской области по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Херсонской области от 13 февраля 2024 г. № 08-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее - Коллегиальный орган), отдел по работе с имущественными, земельными отношениями Управления по работе с имущественными, земельными отношениями и сельским хозяйством администрации Голопристанского муниципального округа (далее - Отдел) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.



## **Глава 2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением**

1. Право пользования бесхозным жилым помещением согласно настоящему Порядку возникает на основании Договора.

2. Плата за бесхозное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

3. При пользовании бесхозным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Отдела при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

5. При личном объявлении собственника бесхозного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Отдел принимает решение о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Голопристанского муниципального округа.

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

6. В случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности Голопристанского муниципального округа на жилое помещение, действие Договора прекращается и бесхозное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней.

7. При освобождении бесхозного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора,

он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

### **Глава 3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозным жилым помещением**

1. Пользователь бесхозного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 главы 1 настоящего Порядка.

3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.