



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ГОЛОПРИСТАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Россия Херсонская область Голопристанский муниципальный округ г.Голая Пристань ул.1 Мая,41
golopristsanskij_sd@khogov.ru

**40- сессия первого созыва
РЕШЕНИЕ**

от 21 ноября 2025 года № 255

Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Голопристанского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области», в целях обеспечения процедурных действий по принятию бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность, Совет депутатов Голопристанского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Голопристанского муниципального округа, согласно Приложению к данному решению.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, градостроительству, развитию инфраструктуры и поддержке предпринимательства.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.



Председатель Совета депутатов

Л.Н.Чебан

Глава Голопристанского
муниципального округа

В.В. Гитаренко

Приложение
Утверждено решением 40-й сессии
первого созыва Совета депутатов
Голопристанского муниципального
округа от 21.11.2025г № 255

Порядок
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность Голопристанского муниципального округа

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в собственность Голопристанского муниципального округа (далее - Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области», решением Совета депутатов Голопристанского муниципального округа от 28.05.2025 № 197 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Голопристанского муниципального округа».

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Голопристанского муниципального округа.

3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые размещены на территории Голопристанского муниципального округа, не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Голопристанского муниципального округа осуществляет администрация Голопристанского муниципального округа (далее – Администрация), в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела по работе с имущественными и земельными отношениями Управления по работе с имущественными, земельными отношениями и сельским хозяйством Администрации (далее –

Уполномоченный орган).

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Голопристанского муниципального

1. Администрация:

1) по истечении двенадцати месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Голопристанского муниципального округа на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Голопристанского муниципального округа на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2. Уполномоченный орган Администрации, после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Главы Голопристанского муниципального округа о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Голопристанского муниципального округа, а также о включении его в реестр муниципального имущества Голопристанского муниципального округа и направляет на подписание, в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Голопристанского муниципального округа;

3) готовит проект постановления Главы Голопристанского муниципального округа об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание, в установленном порядке.

3. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами Голопристанского муниципального округа.