



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

ГОЛОПРИСТАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

Россия Херсонская область Голопристанский муниципальный округ г.Голая Пристань ул.1 Мая,41
golopristsanskij_sd@khogov.ru

**40-я сессия первого созыва
РЕШЕНИЕ №
от 21 ноября 2025 года № 254**

Об утверждении Порядка доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем вскрытия на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным Законом от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области», в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем вскрытия, Совет депутатов Голопристанского муниципального округа,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем вскрытия на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области, согласно Приложения к данному решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.
3. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленности, градостроительству, развитию инфраструктуры и поддержке предпринимательства.

Председатель Совета депутатов

Л.Н.Чебан

Глава Голопристанского
муниципального округа

В.В.Титаренко



Приложение
Утверждено решением 40-й сессии
первого созыва Совета депутатов
Голопристанского муниципального
округа от 21.11.2025г № 254

**Порядок доступа в жилое помещение, имеющее признаки
бесхозного имущества, путем вскрытия на территории
Голопристанского муниципального округа Херсонской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем вскрытия на территории Голопристанского муниципального образования Херсонской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным Законом от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», постановлением Правительства Херсонской области от 16 сентября 2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», Уставом муниципального образования «Голопристанский муниципальный округ Херсонской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий администрации Голопристанского муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация) по обеспечению доступа в жилое помещение, путем его вскрытия в случае, если неиспользование такого помещения создает угрозу его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме, в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Голопристанского муниципального округа Херсонской области (далее – Голопристанский муниципальный округ), в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозного имущества, в виде жилых домов, квартир, комнат.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной

или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности, деньги и ценные бумаги.

1.6. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, является:

1) устранение возможной угрозы его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (либо многоквартирного дома в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме);

2) объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома;

3) присутствие сотрудников полиции соответствующих отделов Министерства внутренних дел Российской Федерации.

1.7. Для целей настоящего Порядка:

1) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) угроза жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта осмотра жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества

(далее - акт осмотра), устранения имеющихся угроз или аварийных ситуаций, осуществляется путем его вскрытия.

2.2. Поступившее в Администрацию письмо (заявление) в произвольной форме, с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), направляется уполномоченным органом (отделом по работе с имущественными и земельными отношениями Управления по работе с имущественными, земельными отношениями и сельским хозяйством Администрации), определенным распоряжением Главы Администрации от «07» октября 2025 г. № 197р (далее – Уполномоченный орган), от физических и юридических лиц, органов государственной власти, для рассмотрения в Комиссию по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, расположенных на территории Голопристанского муниципального округа (далее - Комиссия), которая создается постановлением Главы Голопристанского муниципального округа .

2.3. Комиссией рассматриваются предоставленные документы и принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия или об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества в установленном порядке.

Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

Комиссия ходатайствует перед Главой Голопристанского муниципального округа о предоставлении согласия на осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия.

Уполномоченный орган готовит проект постановления Главы Голопристанского муниципального округа об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия и направляет на подписание, в установленном порядке.

2.4. При осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия Уполномоченным органом осуществляется вызов сотрудника полиции соответствующего отдела Министерства внутренних дел Российской Федерации, а в случае необходимости, представителей противопожарной службы.

2.5. Мероприятия по осуществлению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, путем его вскрытия производятся Уполномоченным органом в присутствии всех членов Комиссии, сотрудника полиции, представителей муниципального предприятия, которое является балансодержателем многоквартирного жилого дома, в котором расположено жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, либо привлеченного для обеспечения работ по обеспечению доступа в жилое помещение путем его вскрытия (далее - Муниципальное предприятие), с участием соседей (при наличии), о чем

составляется соответствующий акт осмотра.

2.6. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, проведение осмотра и ликвидации угрозы технико-эксплуатационным качествам, надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц осуществляются в следующем порядке:

2.6.1. Обеспечение доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери. Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение осуществляется работниками Муниципального предприятия.

2.6.2. После вскрытия жилого помещения производится опечатывание всех изолированных частей такого помещения (комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком обособленном помещении), не причастных к устранению аварийной ситуации.

2.6.3. Проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении.

2.6.4. Во время осуществления доступа Комиссия составляет акт осмотра (Приложение 1 к Порядку) с указанием технического и иного состояния жилого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества).

В акте осмотра указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери.

Акт осмотра подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества.

В случае отказа подписания акта осмотра последними, в акте осмотра делается соответствующая запись.

Акт осмотра составляется в четырех экземплярах. Первый экземпляр передается руководителю Муниципального предприятия, второй – в соответствующий отдел Министерства внутренних дел Российской Федерации, третий – в Уполномоченный орган, четвертый должен быть оставлен в жилом помещении, в котором производилось вскрытие. В дверь и почтовый ящик вскрытого жилого помещения помещается уведомление (Приложение 2 к Порядку) о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества.

2.6.5. Восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, в течение рабочего дня после нарушения такой целостности. Выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери осуществляется работниками Муниципального предприятия.

2.6.6. После проведения ремонтно-восстановительных работ представитель полиции соответствующего отдела Министерства внутренних

дел Российской Федерации в присутствии других членов Комиссии производит опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества.

2.7. Информация о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, проведение осмотра и ликвидации угрозы технико-эксплуатационным качествам, надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц в течении 24 часов после окончания процедуры, направляется прокурору.

2.8. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного имущества, остается на хранении у руководителя Муниципального предприятия либо у лица, определенного Уполномоченным органом, на которых возлагаются обязанности по обеспечению сохранности вверенного имущества.

Приложение 1
к Порядку доступа в жилое помещение,
имеющее признаки бесхозяйного
имущества, путем вскрытия
на территории Голопристанского
муниципального округа
Херсонской области

УТВЕРЖДАЮ:
Председатель комиссии

Акт № _____
осмотра жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного
имущества
«_____» _____ 2025 г.

Комиссией по обследованию жилых помещений, имеющих признаки
бесхозяйного имущества, расположенных на территории Голопристанского
муниципального округа Херсонской области в составе:

(наименование должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей:

(наименование должности, Ф.И.О. представителя)

_____,
а также соседей в жилом помещении, имеющего признаки бесхозяйного
имущества (при наличии)

(Ф.И.О., адрес местожительства)
на основании поступившей информации от (из)

_____,
постановления Главы Голопристанского муниципального округа Херсонской
области № _____ от «_____» _____ 2025 г.
об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки
бесхозяйного имущества, путем его вскрытия, проведено обследование
жилого помещения

составлен настоящий акт о том, что «_____» _____ 20__ г. в _____ часов _____ минут было произведено вскрытие путем _____

и обследование жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Цель обследования жилого помещения _____

Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		
11.	Индивидуальные признаки		

Наличие движимого имущества (при наличии) _____

Сведения о вскрытии помещения: _____

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ _____

В результате вскрытия и осмотра жилого помещения установлено следующее: _____

(состояние жилого помещения на момент вскрытия и осмотра)

Перечень и состояние личного имущества на момент осмотра жилого помещения: _____

Сведения о дате и времени закрытия входной двери

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери и лице, которому имущество передано на ответственное хранение

ПОДПИСИ:

_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)
_____ (подпись)	_____ (Ф.И.О.)

Приложение 2
к Порядку доступа в жилое помещение,
имеющее признаки бесхозяйного
имущества, путем вскрытия
на территории Голопристанского
муниципального округа
Херсонской области

**Уведомление
о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозяйного
имущества**

Собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Сообщаем, что вышеуказанное жилое помещение было вскрыто « ____ »
_____ 20 ____ г. в ____ часов ____ минут по причине

(причина вскрытия помещения)

Ключи от указанного жилого помещения Вы можете получить в

(данные ответственного лица, определенного Уполномоченным органом)
по адресу:

Справки по телефону:

(контактный номер телефона ответственного лица)

(должность руководителя
муниципального предприятия)

(подпись)

(Ф.И.О.)