



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧАПЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 13.11.2025 г. № 40/173**

Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чаплинского муниципального округа Херсонской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», законом Херсонской области от 14.02.2025 № 2-ЗХО «Об основах государственного регулирования торговой деятельности на территории Херсонской области», постановление Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 92-пп «Об утверждении Методики определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта и размера базовой ставки для расчета платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта», постановление Правительства Херсонской области от 15.07.2025 № 94-пп «Об утверждении Порядка размещения и функционирования нестационарных торговых объектов на территории муниципальных образований Херсонской области», руководствуясь Уставом Чаплинского муниципального округа Херсонской области, Совет депутатов Чаплинского муниципального округа Херсонской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить:

1.1 Утвердить Методику определения размера коэффициента, учитывающего территориальное расположение нестационарных торговых объектов на территории Чаплинского муниципального округа Херсонской области, согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

1.2. Утвердить Методику определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чаплинского муниципального округа Херсонской области, согласно Приложению № 2 к настоящему решению.

1.3. Утвердить значение базовой ставки для расчета ежегодной платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на территории Чаплинского муниципального округа Херсонской области в размере – 80 (восемьдесят) рублей за 1 (один) квадратный метр на земельный участок, находящийся в государственной собственности Херсонской области и муниципальной собственности Херсонской области (до утверждения соответствующих показателей рыночной стоимости или кадастровой стоимости земельных участков).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель

Совета депутатов Чаплинского
муниципального округа

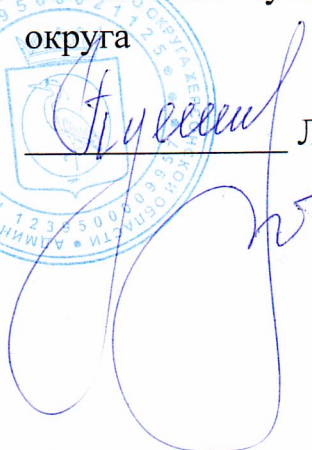


 В.В. Домбровский

Глава

Чаплинского муниципального
округа



 Л.А. Пуляева

Приложение № 1
к решению сорокового
заседания Совета депутатов
Чаплинского муниципального
округа Херсонской области
от 13.11.2025 г. № 40/173

**Методика определения размера коэффициента, учитывающего
территориальное расположение нестационарных торговых объектов на
территории Чаплинского муниципального округа Херсонской области**

$K_{\text{тер}}$ - коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО

Для расчета коэффициента, учитывающего территориальное расположение нестационарного торгового объекта (НТО) учитываем следующую формулу:

$$K_{\text{тер}} = \frac{\text{проходимость} + \text{конкуренция} + \text{инфраструктура} + \text{сезонность}}{4}$$

Определение корректирующего коэффициента $K_{\text{тер}}$:

Таблица 1

Проходимость:	
Высокая	18
Средняя	10
Низкая	4
Конкуренция:	
Высокая	2,4
Средняя	1,5
Низкая	0,9
Инфраструктура:	
Хорошая	2
Удовлетворительная	1,2
Плохая	0,6
Сезонность:	
Высокий сезон	1
Низкий сезон	0,3

Методика
определения размера начальной цены по договору на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Чаплинского
муниципального округа Херсонской области

1. Методика определения размера начальной цены по договору на размещение нестационарного торгового объекта (далее - Методика) определяет принципы расчета цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, в том числе расчета начальной цены права на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта при подготовке условий проведения конкурса на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

2. Исчисление размера начальной цены по договору на право размещения нестационарных объектов недвижимости (далее - НТО) осуществляется по формуле:

$$Ц = Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер}, \text{ где:}$$

Ц - цена ежегодного размера платы, руб.

Б - базовая ставка (в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка (предпринимательство) согласно приложению 1 к приложению 2 постановления Правительства Херсонской области от 28.03.2024 № 30~пп «Об утверждении временного порядка расчета регулируемой арендной платы в отношении предоставленных в пользование без проведения торгов объектов недвижимого имущества, движимого имущества, отнесенных к государственной собственности Херсонской области, до момента ее разграничения, а также установления порядка, условий и сроков внесения арендной платы»),

S - площадь НТО.

K_s - коэффициент зависимости от площади НТО (таблица 1).

$K_{сп}$ - коэффициент специализации НТО (таблица 2).

3. $K_{тер}$ – коэффициент, учитывающий территориальное расположение НТО. Значение коэффициента утверждается нормативным правовым актом муниципального округа.

4. Исчисление размера начальной цены по договору на право размещения НТО на срок менее года осуществляется по формуле:

$$Ц = (Б * S * K_s * K_{сп} * K_{тер}) / 12 * K_d, \text{ где:}$$

K_d - количество месяцев, в течение которых размещается НТО.

Таблица 1

K_s - коэффициент зависимости от площади НТО

Наименование	Значение коэффициента K_s
Нестационарные передвижные торговые объекты (автоприцепы, палатки, лотки, автомагазины, автофургоны, автолавки, автоцистерны, тележки и другие аналогичные объекты) и нестационарные торговые объекты площадью не более 5 квадратных метров включительно	10
Нестационарные торговые объекты площадью более 5 квадратных метров до 10 квадратных метров включительно	7
Нестационарные торговые объекты площадью более 10 квадратных метров до 15 квадратных метров включительно	7
Нестационарные торговые объекты площадью более 15 квадратных метров до 20 квадратных метров включительно	5
Нестационарные торговые объекты площадью более 20 квадратных метров до 25 квадратных метров включительно	5
Нестационарные торговые объекты площадью более 25 квадратных метров до 30 квадратных метров включительно	5
Нестационарные торговые объекты площадью более 30 квадратных метров	5
Торговый (вендинговый) автомат, уличный холодильник, бахчевой развал, елочный базар	5

К_{сп} - коэффициент специализации НТО

№ п/п	Ассортимент	Коэффициент специализации
1	Табак	2,9
2	Товары смешанного ассортимента	2,6
3	Цветы, непродовольственные товары, елочные базары	2,5
4	Продовольственные товары, общественное питание	2,4
5	Специализация «Кукуруза, кофе, хот-доги, мороженое» для мобильных торговых объектов	2,3
6	Мясная гастрономия, рыба, овощи, фрукты, бахчевые культуры	2,2
7	Хлеб и хлебобулочные изделия, молоко и молочная продукция, квас, аптечный киоск, мороженое	2,1
8	Печатная продукция	1,8
9	Проездные билеты, сувениры, народные промыслы и ремесла, культовые и религиозные принадлежности, церковная лавка, ритуальные принадлежности, бытовые услуги	1,7
10	Прочие	1,6
11	Сельскохозяйственная продукция	1,5