



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 14.11.2025 № 179**

сорок третья внеочередная сессия первого созыва

**Об утверждении Порядка передачи бесхозных жилых помещений
в пользование на территории муниципального образования «Скадовский
муниципальный округ Херсонской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Скадовского муниципального округа Херсонской области, Постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», а также Решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области от 24.10.2024 № 95 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Скадовского муниципального округа Херсонской области», в целях установления единого механизма и регулирования правоотношений по передаче бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования, Совет депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Скадовского муниципального округа Херсонской области.

3. Настоящее решение направить Главе Скадовского муниципального округа для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
Скадовского муниципального округа
Херсонской области




А.И. Шуляк

Глава Скадовского
муниципального округа
Херсонской области




А.П. Дудка

Приложение
к решению Совета депутатов
Скадовского муниципального
округа Херсонской области
от 14.11.2025 № 179

ПОРЯДОК
передачи бесхозных жилых помещений в пользование на территории
муниципального образования «Скадовский муниципальный округ
Херсонской области»

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок передачи бесхозных жилых помещений (далее – бесхозных жилых помещений) в пользование на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» (далее - Порядок) разработан с целью реализации по распоряжению бесхозными жилыми помещениями в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, а также другими нормативно-правовыми актами, регулирующими порядок учета, оформления и передачи в пользование или владение бесхозного недвижимого имущества.

2. Настоящий Порядок определяет последовательность организации и осуществления мероприятий при передаче бесхозных жилых помещений в пользование лицам на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения (далее - Договор).

Бесхозное жилое помещение передается в пользование исключительно в целях обеспечения его сохранности и поддержания в надлежащем состоянии с правом проживания в таком помещении (в том числе с членами семьи пользователя) для исполнения указанных обязанностей.

3. На основании решения, принятого коллегиальным органом Херсонской области по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованным Указом Главы Херсонской области от 13.02.2024 № 08-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее - Коллегиальный орган), отдел муниципального имущества и земельных правоотношений Администрации муниципального образования Херсонской области (далее - Отдел) готовит проект Договора согласно его типовой форме, определенной Коллегиальным органом.

4. Бесхозное жилое помещение передается в пользование на основании Договора по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью Договора.

Глава 2. Порядок и условия пользования бесхозным жилым помещением

1. Право пользования бесхозным жилым помещением, согласно настоящему Порядку, возникает на основании Договора.

2. Плата за бесхозяйное жилое помещение, переданное в пользование, за жилищно-коммунальные услуги начисляется со дня подписания акта приема-передачи.

3. При пользовании бесхозяйным жилым помещением пользователь не вправе осуществлять обмен занимаемого жилого помещения, а также передавать его в пользование третьим лицам.

Право собственности при заключении Договора не наступает.

4. Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Администрации Скадовского муниципального округа Херсонской области при неисполнении пользователем обязательств по Договору.

5. При личном объявлении собственника бесхозяйного жилого помещения, в течение 5 дней со дня подтверждения права собственности на жилое помещение, Глава Администрации Скадовского муниципального округа выносит Постановление о прекращении процедуры признания жилого помещения муниципальной собственностью и о снятии жилого помещения с учета в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области».

Действие Договора прекращается со дня принятия решения о прекращении процедуры признания бесхозяйного жилого помещения муниципальной собственностью, а жилое помещение подлежит освобождению в течение 3 дней со дня принятия такого решения.

6. Действие Договора прекращается и бесхозяйное жилое помещение подлежит освобождению в течение 10 дней, в случаях невыполнения обязанностей по поддержанию переданного в пользование жилого помещения в надлежащем техническом состоянии или его содержанию; существенного ухудшения состояния жилого помещения; самовольной передачи жилого помещения в пользование третьим лицам; просрочки внесения коммунальных платежей свыше трех месяцев, а также в случае признания судом права муниципальной собственности муниципального образования Херсонской области на жилое помещение.

7. При освобождении бесхозяйного жилого помещения пользователь обязан сдать жилое помещение в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

8. В случае отказа пользователя от освобождения бесхозяйного жилого помещения, переданного в пользование на основании Договора, он подлежит выселению в судебном порядке, в том числе с членами его семьи.

Глава 3. Ответственность за несоблюдение правил пользования бесхозяйным жилым помещением

1. Пользователь бесхозяйного жилого помещения, не исполняющий обязанности, установленные жилищным законодательством, настоящим

Порядком и Договором, несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

2. Пользователь и члены его семьи обязаны использовать бесхозное жилое помещение исключительно в целях, предусмотренных пунктом 2 главы 1 настоящего Порядка.

3. Члены семьи пользователя бесхозного жилого помещения обладают равным объемом прав и обязанностей, предусмотренных настоящим Порядком и Договором, несут ответственность наравне с пользователем такого помещения.