



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 14.11.2025 № 177**

**сорок третья внеочередная сессия первого созыва**

**Об утверждении Порядка рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области»**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 7, 60 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом Скадовского муниципального округа Херсонской области, Постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», а также Решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области от 24.10.2024 № 95 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Скадовского муниципального округа Херсонской области», в целях установления единого механизма и регулирования правоотношений по предоставлению во временное пользование бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования, Совет депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося

на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Скадовского муниципального округа Херсонской области.

3. Настоящее решение направить Главе Скадовского муниципального округа для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов  
Скадовского муниципального округа  
Херсонской области



А.И. Шуляк

Глава Скадовского  
муниципального округа  
Херсонской области



А.И. Дудка

Приложение  
к решению Совета депутатов  
Скадовского муниципального  
округа Херсонской области  
от 14.11.2025 № 177

**ПОРЯДОК**  
**рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование**  
**бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных**  
**жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого**  
**имущества (жилых помещений) на территории муниципального**  
**образования**

1. Настоящий Порядок рассмотрения заявлений о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» (далее – Порядок), разработан на основании постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области» и определяет механизм рассмотрения заявлений граждан и юридических лиц о предоставлении во временное пользование жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» (далее – бесхозные жилые помещения).

2. Бесхозные жилые помещения передаются гражданам во временное пользование на основании договора об обеспечении сохранности и содержания жилого помещения.

3. Для рассмотрения вопроса о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения гражданин подает в администрацию муниципального округа «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» (далее – Администрация) заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

4. К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) Копия документа, удостоверяющего личность гражданина;
- 2) Копия страхового номера индивидуального лицевого счета (СНИЛС);
- 3) справка с места работы гражданина;
- 4) документ, подтверждающий нахождение гражданина на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях;
- 5) согласие на обработку персональных данных гражданина по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

Заявитель должен предъявить оригиналы всех документов, предоставленных в копиях, для их сверки. Копии документов заверяются заявителем собственноручно.

5. При обращении в Администрацию юридического лица подается заявление с просьбой предоставления бесхозного жилого помещения сотруднику юридического лица с приложением заявления и документов, указанных в пункте 4 настоящего Порядка. Копии документов заверяются юридическим лицом в установленном законом порядке.

6. Администрация отказывает в рассмотрении заявления о предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения в следующих случаях:

1) предоставление неполного комплекта документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка;

2) отсутствия жилого помещения в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории муниципального образования Херсонской области.

3) Об отказе в предоставлении во временное пользование бесхозного жилого помещения заявитель информируется письмом Администрации.

7. При предоставлении полного комплекта документов, указанных в пунктах 4, 5 настоящего Порядка в отношении бесхозного жилого помещения Администрация направляет заявление с приложенными к нему документами в коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения объектами имущества, образованный Указом Главы Херсонской области от 13 февраля 2024 г. № 08-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом».

8. О направлении заявления в коллегиальный орган заявитель информируется письмом Администрации.

Приложение № 1  
к Порядку рассмотрения  
заявлений

Главе муниципального образования  
Херсонской области

от \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. заявителя - физического  
лица/наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_  
(реквизиты документа, удостоверяющие личность  
физического лица/уполномоченного представителя заявителя)  
зарегистрированного (проживающего)  
по адресу:

\_\_\_\_\_  
Контактный телефон \_\_\_\_\_

**Заявление**

Прошу предоставить мне во временное пользование бесхозяйное жилое помещение, находящееся на учете бесхозяйных жилых помещений в реестре выявленного бесхозяйного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории Скадовского муниципального образования Херсонской области, расположенное по адресу:

\_\_\_\_\_ с целью дальнейшего заключения договора об обеспечении сохранности и содержания данного жилого помещения.

Дополнительно сообщаю, что имею/не имею (нужное подчеркнуть) право на получение бесхозяйного жилого помещения в приоритетном порядке в соответствии с п. 9 постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в связи с

\_\_\_\_\_  
(указываются основания, при наличии права)

К заявлению прилагаю следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_

Подпись заявителя

(Ф.И.О. заявителя)

Приложение № 2  
к Порядку рассмотрения  
заявлений

Согласие на обработку персональных данных

Я, \_\_\_\_\_  
Паспорт: серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выданный " \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(наименование органа, выдавшего паспорт)

Адрес проживания: \_\_\_\_\_, даю согласие Администрации Скадовский муниципальный округ Херсонской области на обработку моих персональных данных с целью рассмотрения заявления о предоставлении мне во временное пользование бесхозного жилого помещения, находящегося на учете бесхозных жилых помещений в реестре выявленного бесхозного недвижимого имущества (жилых помещений) на территории муниципального образования Херсонской области.

Мои персональные данные, в отношении которых дается данное согласие, включают: фамилию, имя, отчество, данные, содержащиеся в документе, удостоверяющем личность, почтовый адрес для направления ответа, телефон, иные персональные данные, содержащиеся в предоставленных мною документах.

Действия с моими персональными данными включают: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение (с использованием и без использования средств автоматизации).

Настоящее согласие действует на период до истечения сроков хранения соответствующих документов, определяемых в соответствии с законодательством.

Настоящее согласие может быть отозвано мной путем направления в администрацию муниципального образования Херсонской области письменного заявления.

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(инициалы, фамилия)