



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 14.11.2025 № 175**

сорок третья внеочередная сессия первого созыва

**Об утверждении Порядка принятия бесхозяйных жилых помещений
в муниципальную собственность муниципального образования
«Скадовский муниципальный округ Херсонской области»**

В соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Уставом муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области», Постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозяйного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», а также Решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области от 24.10.2024 № 95 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Скадовского муниципального округа Херсонской области», в целях реализации единой политики по работе с бесхозяйным имуществом и регулирования правоотношений по принятию бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность, Совет депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозяйных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Скадовский

муниципальный округ Херсонской области» согласно Приложению к настоящему Решению.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на Главу Скадовского муниципального округа Херсонской области.

3. Настоящее решение направить Главе Скадовского муниципального округа для подписания и опубликования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования (обнародования) в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
Скадовского муниципального округа
Херсонской области



А.И. Шуляк

Глава Скадовского
муниципального округа
Херсонской области



А.П. Шудка

Приложение
к решению Совета депутатов
Скадовского муниципального
округа Херсонской области
от 14.11.2025 № 175

**Порядок
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность муниципального образования «Скадовский
муниципальный округ Херсонской области»**

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» (далее - Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области от 24.10.2024 № 95 «Об утверждении Порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Скадовского муниципального округа Херсонской области».

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» в муниципальную собственность муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области».

3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Скадовский

муниципальный округ Херсонской области» осуществляет Администрация Скадовского муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация Скадовского муниципального округа) в соответствии с настоящим Порядком, в лице отдела муниципального имущества и земельных правоотношений администрации Скадовского муниципального округа Херсонской области (далее - Отдел).

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области»

1. Администрация Скадовского муниципального округа:

1) по истечении одного года со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» на данное жилое помещение;

2) после вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

2. Отдел после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект решения Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области», а также о включении его в реестр муниципального имущества муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» и направляет на сессию Совета депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области»;