



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

РЕШЕНИЕ

от 20.10.2025 г. № 156

Об утверждении Порядка доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным Законом от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», Уставом муниципального образования «Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области», в целях обеспечения доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае, если помещением является квартира в многоквартирном доме), путем его вскрытия,

Совет депутатов Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Верхнерогачикского муниципального

округа Херсонской области согласно Приложению № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета депутатов
Верхнерогачикского муниципального
округа



В.И. Беланова

Глава
Верхнерогачикского муниципального
округа Херсонской области



В.П. Васютинский

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Решению Совета депутатов
Верхнерогачикского муниципального
округа Херсонской области
от 20.10 2025 г. № 156

Порядок
доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного
имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает
угрозу его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для
жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в
многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в
многоквартирном доме) на территории Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Порядок) разработан в соответствии со статьями 225, 235, 236 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20 марта 2025 г. № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным Законом от 7 февраля 2011 г. № 3-ФЗ «О полиции», Уставом муниципального образования «Верхнерогачикский муниципальный округ Херсонской области».

1.2. Настоящий Порядок определяет и регулирует последовательность процедурных действий по обеспечению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозяйного имущества, для устранения возможной угрозы его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме) путем его вскрытия в соответствии с действующим законодательством.

1.3. Действие настоящего Порядка распространяется на жилые помещения, имеющие признаки бесхозяйного имущества, в виде жилых домов, квартир, комнат.

1.4. Для целей настоящего Порядка:

1) жилым домом признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;

2) квартирой признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении;

3) комнатой признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

1.5. К движимым вещам, находящимся в жилых помещениях, имеющих признаки бесхозных, относятся все категории непродовольственных товаров, необходимых для сохранения здоровья человека и обеспечения его жизнедеятельности, деньги и ценные бумаги.

1.6. Обязательным условием осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, является:

1) устранение возможной угрозы его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (либо многоквартирного дома в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме);

2) объективная информация о том, что отсутствие доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, повлечет опасность возникновения аварийных ситуаций, разрушение конструктивов строений многоквартирного дома;

3) присутствие сотрудников полиции отдела Министерства внутренних дел России «Горностаевский».

1.7. Для целей настоящего Порядка:

1) требования надежности и безопасности жилого помещения устанавливаются частью 2 статьи 5, статьями 7, 8, 10 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2) угроза жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), определяется в зависимости от фактических обстоятельств конкретного случая и с учетом его толкования в правоприменительной практике.

2. Порядок осуществления доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия

2.1. При отсутствии свободного доступа внутрь обследуемого жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, в случае если неиспользование такого помещения создает угрозу его технико-эксплуатационным качествам, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме

в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), доступ в такое жилое помещение в целях его обследования и составления акта осмотра жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества (далее - акт осмотра), устранения имеющихся угроз или аварийных ситуаций, осуществляется путем его вскрытия.

2.2. Письмо (заявление) от физических и юридических лиц, органов государственной власти, в произвольной форме, с приложенными фотоматериалами и обоснованием наличия угрозы надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц (в том числе правообладателей иных помещений в многоквартирном доме в случае если помещением является квартира в многоквартирном доме), направляется в администрацию Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее — администрация). Указанное письмо (заявление) передается для рассмотрения в комиссию по обследованию жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Комиссия), состав и положение о которой утверждаются постановлением администрации.

2.3. Комиссией рассматриваются предоставленные документы и принимается решение об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия или принимается решение об отказе в доступе в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества в установленном порядке.

Результаты заседания Комиссии оформляются протоколом.

Комиссия ходатайствует перед главой Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области о предоставлении согласия на осуществление доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия.

На основании ходатайства Комиссии принимается постановления администрации об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия.

2.4. При осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия, администрацией осуществляется вызов сотрудника полиции отдела Министерства внутренних дел России «Горностаевский», а в случае необходимости, представителей противопожарной службы.

2.5. Мероприятия по осуществлению доступа в жилое помещение, имеющее признаки бесхозного имущества, путем его вскрытия производятся в присутствии всех членов Комиссии, сотрудника полиции, представителей МБУ «Спецсервис» ХО, привлеченного для обеспечения работ по обеспечению доступа в жилое помещение путем его вскрытия, с участием соседей (при наличии), о чем составляется соответствующий акт осмотра.

2.6. Вскрытие жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, проведение осмотра и ликвидации угрозы технико-

эксплуатационным качествам, надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц осуществляются в следующем порядке:

1) обеспечение доступа в жилое помещение путем нарушения конструктивной целостности входной двери. Проведение работ по обеспечению доступа в жилое помещение осуществляется работниками МБУ «Спецсервис» ВМО ХО;

2) после вскрытия жилого помещения производится опечатывание всех изолированных частей такого помещения (комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком обособленном помещении), не причастных к устранению аварийной ситуации;

3) проведение ремонтных и восстановительных работ в жилом помещении;

4) во время осуществления доступа Комиссия составляет акт осмотра по форме в соответствии с Приложением № 1 к настоящему Порядку с указанием технического и иного состояния жилого помещения, опись мебели, бытовой техники и иного движимого имущества, находящегося в жилом помещении (при наличии движимого имущества).

В акте осмотра указывается перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ, сведения о дате закрытия входной двери, сведения о месте нахождения ключей от входной двери.

Акт осмотра подписывается всеми членами Комиссии, присутствовавшими при вскрытии, а также лицами, не входящими в состав Комиссии, но присутствовавшими при вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества.

В случае отказа подписания акта осмотра последними, в акте осмотра делается соответствующая запись.

Акт осмотра составляется в четырех экземплярах. Первый экземпляр передается руководителю МБУ «Спецсервис» ВМО ХО, привлеченного для обеспечения работ по обеспечению доступа в жилое помещение путем его вскрытия, второй – в отдел Министерства внутренних дел России «Горностаевский», третий – в администрацию, четвертый должен быть оставлен в жилом помещении, в котором производилось вскрытие. В дверь и почтовый ящик вскрытого жилого помещения помещается уведомление о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества по форме в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Порядку;

5) восстановление конструктивной целостности входной двери, которая была повреждена во время вскрытия, в течение рабочего дня после нарушения такой целостности. Выполнение работ по обеспечению восстановления конструктивной целостности входной двери осуществляется работниками МБУ «Спецсервис» ВМО ХО, привлеченного для обеспечения работ по обеспечению доступа в жилое помещение путем его вскрытия;

б) после проведения ремонтно-восстановительных работ представитель полиции отдела Министерства внутренних дел России «Горностаевский» в присутствии других членов Комиссии производит опечатывание жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества.

2.7. Информация о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, проведение осмотра и ликвидации угрозы технико-эксплуатационным качествам, надежности и безопасности жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, либо безопасности для жизни и здоровья лиц в течении 24 часов после окончания процедуры, направляется администрацией прокурору Нижесерогозского района.

2.7. Полный комплект ключей от входной двери жилого помещения, имеющего признаки бесхозного имущества, остается на хранении у лица, определенного администрацией, на которое возлагается обязанность по обеспечению сохранности вверенного имущества.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к Порядку доступа в жилое
помещение, имеющее признаки
бесхозного имущества, в случае
если неиспользование такого
помещения создает угрозу его
техничко-эксплуатационным
качествам, либо безопасности для
жизни и здоровья лиц (в том числе
правообладателей иных помещений
в многоквартирном доме в случае
если помещением является квартира
в многоквартирном доме) на
территории Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской
области

Акт № _____
осмотра жилого помещения, имеющего признаки бесхозного
имущества

« _____ » _____ 2025 г. _____

Комиссией по обследованию по обследованию жилых помещений,
имеющих признаки бесхозного имущества, расположенных на территории
Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в составе:

(наименование должности, Ф.И.О.)

в присутствии представителей:

(наименование должности, Ф.И.О. представителя)

_____,
а также соседей в жилом помещении, имеющего признаки бесхозного
имущества (при наличии)

(Ф.И.О., адрес местожительства)

на основании поступившей информации от (из)

_____,
решения Совета депутатов Верхнерогачикского муниципального округа
Херсонской области № _____ от « _____ » _____ 2025 г.
об осуществлении доступа в жилое помещение, имеющее признаки
бесхозного имущества, путем его вскрытия, проведено обследование
жилого помещения составлен настоящий акт о том, что « _____ » _____

20__ г. в ____ часов ____ минут было произведено вскрытие
путем _____ и обследование жилого помещения,
расположенного по адресу: _____

Цель обследования жилого помещения _____

Технические характеристики: _____

№ п/п	Наименование	Наличие (+/-)	Описание состояния
1.	Стены		
2.	Окна		
3.	Двери		
4.	Кровля		
5.	Центральное отопление		
6.	Газоснабжение		
7.	Канализация		
8.	Электричество		
9.	Водопровод		
10.	Прилегающая территория		
11.	Индивидуальные признаки		

Наличие движимого имущества (при наличии) _____

Сведения о вскрытии помещения: _____

Перечень проведенных ремонтных и восстановительных работ _____

В результате вскрытия и осмотра жилого помещения установлено
следующее: _____

(состояние жилого помещения на момент вскрытия и осмотра)

Перечень и состояние личного имущества на момент осмотра жилого
помещения: _____

Сведения о дате и времени закрытия входной двери _____

Сведения о месте нахождения ключей от входной двери и лице, которому
имущество передано на ответственное хранение _____

ПОДПИСИ:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку доступа в жилое
помещение, имеющее признаки
бесхозного имущества, в случае
если неиспользование такого
помещения создает угрозу его
техничко-эксплуатационным
качествам, либо безопасности для
жизни и здоровья лиц (в том числе
правообладателей иных помещений
в многоквартирном доме в случае
если помещением является квартира
в многоквартирном доме) на
территории Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской
области

**Уведомление
о вскрытии жилого помещения, имеющего признаки бесхозного
имущества**

Собственнику жилого помещения, расположенного по адресу: _____

Сообщаем, что вышеуказанное жилое помещение было вскрыто «___»
_____ 20___ г. в _____ часов _____ минут по причине

(причина вскрытия помещения)

Ключи от указанного жилого помещения Вы можете получить по адресу:

(наименование лица, определенного администрацией, на которое возлагается
обязанность по обеспечению сохранности вверенного имущества)
по адресу:

Справки по телефону:

(контактный номер телефона ответственного лица)

Глава Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области

(подпись)

(Ф.И.О.)