



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ЧАПЛИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 23.10.2025 г. № 39/168**

**Об утверждении Порядка принятия бесхозных жилых помещений в
муниципальную собственность Чаплинского муниципального округа
Херсонской области**

В соответствии со статьей 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 28.12.2022 № 2474 «Об утверждении Правил управления органами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, имеющим признаки бесхозного и не отнесенным к федеральной собственности, собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности имуществом, расположенным на территориях указанных субъектов Российской Федерации», постановлением Правительства Херсонской области от 16.09.2025 № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», статьями 4, 9 Закона Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», Уставом Чаплинского муниципального округа Херсонской области, Положением об администрации Чаплинского муниципального округа от 01.09.2025 № 35/154, Совет депутатов Чаплинского муниципального округа Херсонской области,

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Чаплинского муниципального округа Херсонской области согласно приложению к настоящему решению (прилагается).

2. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации Чаплинского муниципального округа.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель
Совета депутатов Чаплинского
муниципального округа



В.В. Домбровский

Глава
Чаплинского муниципального
округа



Л.А. Пуляева

Приложение
к решению тридцать девятого
заседания Совета депутатов
Чаплинского муниципального
округа Херсонской области
от 23.10.2025 г. № 39/168

ПОРЯДОК
принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную
собственность Чаплинского муниципального округа Херсонской
области

Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Чаплинского муниципального округа Херсонской области (далее - Порядок) разработан с целью реализации постановления Правительства Херсонской области от 16.09.2025 г. № 117-пп «Об утверждении Порядка выявления и использования жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, на территории Херсонской области и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Херсонской области», в соответствии со статьей 225 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета депутатов Чаплинского муниципального округа Херсонской области от 24.09.2024 № 19/82 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Чаплинского муниципального округа Херсонской области».

2. Настоящим Порядком устанавливается процедура принятия бесхозных жилых помещений на территории Чаплинского муниципального округа Херсонской области в муниципальную собственность Чаплинского муниципального округа Херсонской области.

3. Настоящий Порядок распространяется на жилые помещения, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен/не установлен, либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на

которые собственник отказался, поставленные на учет в качестве бесхозных жилых помещений уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости.

4. Оформление документов для принятия бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Чаплинского муниципального округа Херсонской области осуществляет Администрация Чаплинского муниципального округа Херсонской области (далее - Администрация) в соответствии с настоящим Порядком.

Глава 2. Принятие бесхозных жилых помещений в муниципальную собственность Чаплинского муниципального округа Херсонской области

1. По истечении трех месяцев со дня постановки жилого помещения в качестве бесхозного на учет в уполномоченном территориальном органе федерального органа исполнительной власти, осуществляющем государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, обращается в суд с заявлением о признании права муниципальной собственности Чаплинского муниципального округа Херсонской области на данное жилое помещение.

2. После вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности Чаплинского муниципального округа Херсонской области на жилое помещение, подает в уполномоченный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, заявление о государственной регистрации права собственности в отношении вышеуказанного жилого помещения.

3. Администрация после государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении жилого помещения:

1) готовит проект постановления Администрации о принятии данного жилого помещения в муниципальную собственность Чаплинского муниципального округа Херсонской области, а также о включении его в реестр муниципального имущества Чаплинского муниципального округа Херсонской области в установленном порядке;

2) исключает жилое помещение из реестра выявленного бесхозного недвижимого имущества на территории Чаплинского муниципального округа Херсонской области;

3) готовит проект постановления Администрации об определении балансодержателя жилого помещения и направляет на подписание главе Чаплинского муниципального округа Херсонской области в установленном порядке.

4. Администрация принимает решение о дальнейшем использовании данного жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации и правовыми актами Чаплинского муниципального округа Херсонской области.