



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
ГЕНИЧЕСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**
двадцать третья очередная сессия первого созыва

РЕШЕНИЕ
г. Геническ

от 18 сентября 2025 года

№ 241

**Об утверждении Положения о казне муниципального образования
«Генический муниципальный округ Херсонской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 2 части 1 статьи 21 Федерального конституционного закона от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Федеральным стандартом бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная казна)», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н, Законом Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», руководствуясь Уставом муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Генического муниципального округа Херсонской области, утвержденного решением Совета депутатов Генического муниципального округа Херсонской области от 09.04.2025 № 182, Совет депутатов Генического муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о казне муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» согласно приложению.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия и подлежит официальному опубликованию.

Глава
Генического муниципального округа
Херсонской области

Н.Н. Белик

Ю.В. Семякина

**ПОЛОЖЕНИЕ
О КАЗНЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГЕНИЧЕСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ХЕРСОНСКОЙ
ОБЛАСТИ»**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о казне муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным конституционным законом от 04.10.2022 № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта – Херсонской области», Федеральным стандартом бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная казна)», утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н, Законом Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», Уставом муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Генического муниципального округа Херсонской области, утвержденного решением Совета депутатов Генического муниципального округа Херсонской области от 09.04.2025 года № 182.

1.2. Положение определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» (далее - муниципальная казна).

1.3. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1) муниципальная казна – средства муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» и иное муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными казенными (бюджетным) учреждениями на праве оперативного управления;

2) объект муниципальной казны – денежные средства, имущественные права, а также движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального образования «Генический муниципальный

округ Херсонской области» и не закреплённое за муниципальными казенными (бюджетным) учреждениями;

3) учет объектов муниципальной казны – сбор, регистрация и обобщение информации об объектах муниципальной казны;

4) реестр муниципальной казны (имущества) – информационная система, содержащая перечень объектов муниципальной казны и сведения, характеризующие эти объекты.

1.4. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» и иное движимое и недвижимое имущество, находящиеся как на территории муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области», так и за его пределами, являющееся собственностью муниципального образования «Генический муниципальный округ Херсонской области» и не закреплённое за муниципальными казенными (бюджетными) учреждениями на праве оперативного управления.

1.5. Основания внесения имущества в муниципальную казну:

1) отсутствие закрепления за муниципальными казенными (бюджетными) учреждениями на праве оперативного управления муниципального имущества;

2) изъятие излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, закреплённого за учреждением на праве оперативного управления;

3) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

1.6. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности.

1.7. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами.

1.8. Собственником имущества казны является муниципальное образование «Генический муниципальный округ Херсонской области».

1.9. Управление и распоряжение имуществом казны от имени Генического муниципального округа осуществляет Администрация Генического муниципального округа Херсонской области (далее - администрация) за счет средств, выделенных на эти цели из бюджета муниципального округа (далее - местный бюджет).

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;

- использование муниципальной собственности для социально-экономического развития Генического муниципального округа;

- оптимизация структуры и состава муниципальной собственности Генического муниципального округа;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;
- увеличение доходов местного бюджета;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории Генического муниципального округа;
- совершенствование системы учета муниципальной собственности;
- обеспечение обязательств Генического муниципального округа по гражданско-правовым сделкам.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего муниципальную казну, и его движения, формирование информационной базы данных о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;
- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения Генического муниципального округа;
- привлечение в местный бюджет дополнительных средств;
- определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;
- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;
- оценка муниципального имущества, постановка недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности;
- формирование информационной базы данных на электронном носителе, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных его характеристиках.

2.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, предназначено для обеспечения:

2.3.1. Безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры Генического муниципального округа.

2.3.2. Комплексного экономического и социального развития Генического муниципального округа.

2.3.3. Реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области и муниципальными нормативными правовыми актами Генического муниципального округа.

3. ФОРМИРОВАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

3.1. В состав муниципальной казны входят:

- средства местного бюджета;

- ценные бумаги и доли участия Генического муниципального округа в уставных капиталах хозяйственных обществ, пакеты акций;
- движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Генического муниципального округа и не закрепленное за муниципальными казенными (бюджетными) учреждениями на праве оперативного управления;
- произведенные и нематериальные активы;
- нефинансовые активы, составляющие казну в концессии;
- материальные запасы;
- иное имущество в соответствии со ст. 63 Федерального закона от 20.03.2005 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти».

3.2. Основанием отнесения объектов к муниципальной казне является:

- имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- вновь созданное или приобретенное имущество в муниципальную собственность за счет средств местного бюджета Генического муниципального округа;
- имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;
- имущество, правомерно изъятое в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке из оперативного управления муниципальных казенных (бюджетных) учреждений;
- приобретенное в собственность Генического муниципального округа в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных казенных (бюджетных) учреждений;
- имущество, приобретенное Геническим муниципальным округом в порядке дарения, пожертвования, мены, иных гражданско-правовых сделок о передаче объектов в собственность Генического муниципального округа;
- признанное в установленном порядке бесхозяйным и поступившее в этой связи в собственность Генического муниципального округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- имущество, приобретенное Геническим муниципальным округом в порядке признания права собственности Генического муниципального округа по судебному решению;
- земельные участки, поступившие в муниципальную казну в результате:
 - 1) разграничения государственной собственности на землю в соответствии с земельным законодательством;
 - 2) безвозмездной или возмездной передачи земельных участков из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Херсонской области либо муниципальной собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность Генического муниципального округа в соответствии с договорами (соглашениями) публично-правового характера;

3) приобретения земельных участков по договорам купли-продажи, мены, пожертвования, безвозмездной передачи имущества (дарения), изъятия для муниципальных нужд Генического муниципального округа путем мены, либо совершения иных сделок;

4) на основании решения суда;

5) совершения иных действий, предусмотренных нормами действующего законодательства.

3.3. Имущество, поступившее в муниципальную собственность по другим, не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.

3.4. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительные акты органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Правительства Херсонской области, договор купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

3.5. Имущество подлежит исключению из состава муниципальной казны по следующим основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (продажа в рамках законодательства о приватизации, дарение, мены и иные сделки);

- передача имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;

- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации по решению собственника или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;

- закрепление имущества на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) учреждениями, а также передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;

- по решению суда.

3.6. Включение и исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется:

1) Решением Совета депутатов Генического муниципального округа Херсонской области, основанием издания которого является:

- вступившее в законную силу решение суда;

- прием-передача имущества из (в) казны(у) на (с) баланс(а) учреждений и предприятий;

- распорядительный акт органов государственной власти Российской Федерации;

- распорядительный акт органов государственной власти Херсонской области;

- договор купли-продажи либо иные договоры, влекущие переход права

собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

2) Постановлением Главы Генического муниципального округа Херсонской области (далее - Глава муниципального округа) о передаче капитальных вложений в нефинансовые активы имущества казны с одновременным предоставлением полного пакета документов для формирования объекта имущества казны и государственной регистрации права собственности в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. ПОРЯДОК УЧЕТА МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНЫ

4.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бухгалтерскому учету и учету в реестре муниципального имущества (реестровый учет) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4.1.1. Ведение бухгалтерского учета имущества муниципальной казны осуществляется структурным подразделением Администрации, осуществляющим ведение бухгалтерского учета.

4.1.2. Ведение реестрового учета имущества муниципальной казны осуществляется Администрацией.

4.2. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется на основе систематизации данных по поступлению, перемещению и выбытию объектов учета. Операции с объектами учета отражаются в бухгалтерском учете по мере поступления информации о движении объектов учета, но не реже чем на отчетную дату.

4.3. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при его передаче в аренду, безвозмездное пользование, концессию, оперативное управление и в иных случаях, установленных законодательством, подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

4.4. Сведения об объекте муниципальной казны должны содержать:

- 1) описание объекта муниципальной казны, позволяющее однозначно идентифицировать такой объект;
- 2) балансовую стоимость объекта муниципальной казны;
- 3) сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности с указанием реквизитов регистрации;
- 4) сведения об обременениях объекта муниципальной казны;
- 5) иные данные, определяемые нормативными правовыми актами Генического муниципального округа.

4.5. Объект учета принимается в муниципальную казну:

- 1) первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны, поступающих путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки

муниципальным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность Генического муниципального округа, имущество, приобретаемое вследствие дарения, является стоимостью, указанная в документе, устанавливающем возникновение муниципальной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен;

2) первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у муниципальных казенных (бюджетных) учреждений, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления, является стоимость, отраженная передающей стороной (муниципальным казенным (бюджетным) учреждением) в передаточных документах;

3) в случае если при признании в бюджетном учете нефинансовые активы имущества казны, поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление нефинансовых активов имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества казны признается в условной оценке - один объект, один рубль;

4) земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль;

5) по стоимости, отраженной в передаточных документах, - переданное в собственность Генического муниципального округа в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальными казенными (бюджетным) учреждениями от его использования; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных казенных (бюджетных) учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных казенных (бюджетных) учреждений;

6) по рыночной стоимости – в случаях, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

4.6. На объекты учета с даты их включения в состав муниципальной казны амортизация не начисляется.

4.7. По объектам учета, включенным в состав муниципальной казны по основанию прекращения права оперативного управления, амортизация

отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем.

4.8. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества муниципальной казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости, указанной в реестре муниципальной казны и срока нахождения в составе имущества муниципальной казны, осуществляет учреждение, получившее объект на праве оперативного управления в соответствии с законодательством Российской Федерации. Начисление амортизации по объектам нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну в концессии, осуществляется уполномоченным субъектом учета в соответствии с положениями федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.06.2018 № 146н, на основании структуры, установленной для ведения реестра муниципального имущества.

4.9. Передача объектов (нефинансовых активов) из состава муниципальной казны осуществляется по балансовой стоимости с одновременной передачей в случае наличия суммы, начисленной на объект муниципальной казны амортизации.

4.10. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности и бухгалтерском учете. Оценка объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Генерального муниципального округа на содержание муниципальной казны, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников. Проведение оценки объектов муниципальной казны является обязательным в случае вовлечения указанных объектов в сделку, в том числе:

1) при определении стоимости объектов муниципальной казны в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;

2) при использовании объектов муниципальной казны в качестве предмета залога;

3) при продаже или ином отчуждении объектов муниципальной казны;

4) при передаче объектов муниципальной казны в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ. Проведение оценки объектов муниципальной казны является обязательным также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4.11. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года. Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности ежегодно проводится сверка объектов имущества казны, а также информации из Реестра

муниципального имущества путем выверки данных бухгалтерского учета с данными Реестра муниципального имущества. На основании постановления Главы муниципального округа может проводиться частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне. Обязательно проведение инвентаризации при передаче (возврате) имущества в аренду, управление, безвозмездное пользование, хранение, а также при выкупе, продаже.

4.12. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4.13. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

4.14. Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальным бесхозяйного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляются за счет средств местного бюджета.

5. ПОРЯДОК УПРАВЛЕНИЯ И РАСПОРЯЖЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ КАЗНОЙ

5.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, концессию, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), обменено, закреплено на праве оперативного управления за муниципальными казенными (бюджетными) учреждениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области, нормативными правовыми актами Генического муниципального округа.

5.2. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, залог, доверительное управление, распоряжение им иными способами регулируются законодательством Российской Федерации, Херсонской области, нормативными правовыми актами Генического муниципального округа.

5.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным казенным (бюджетным) учреждениям на ответственное хранение по договору ответственного хранения на основании постановления Администрации.

5.4. Администрация распоряжается объектами муниципальной казны в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами Генического муниципального округа, в том числе:

- осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным казенным (бюджетным) учреждениям в оперативное управление, передачу объектов муниципальной казны в аренду;

- от имени Генического муниципального округа вносит объекты муниципальной казны в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;
- обеспечивает регистрацию, учет, содержание объектов муниципальной казны и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью, за исключением случаев, предусмотренных п. 5.3 настоящего Положения;
- ведет перечень объектов муниципальной казны;
- представляет на утверждение Совету депутатов Генического муниципального округа Херсонской области отчет о результатах использования объектов муниципальной казны, о размерах поступления средств в местный бюджет от использования объектов муниципальной казны и расходах на ее содержание;
- осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами Генического муниципального округа.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет.

6.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет Администрация.

6.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в безвозмездное и возмездное пользование юридическим или физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля Администрация осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.4. На срок передачи имущества муниципальной казны в пользование, бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя в соответствии с заключенным договором.

6.5. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.6. Руководитель муниципального казенного (бюджетного) учреждения несет ответственность за достоверность сведений об объекте при передаче объекта из оперативного управления, безвозмездного пользования, постоянного (бессрочного) пользования в муниципальную казну Генического муниципального округа.

6.7. Муниципальный округ отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

6.8. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация в

порядке и способами, определенными законодательством Российской Федерации.

6.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации и Херсонской области, а также нормативными правовыми актами Генического муниципального округа.