



ГУБЕРНАТОР ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

от 03.07. 2025 г. № 41-у

*Об утверждении Положения
о Службе строительного надзора
и жилищного контроля
Херсонской области*

В соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», пунктами 3, 4 статьи 52 Устава Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о Службе строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области согласно приложению № 1 к настоящему Указу.

2. Назначить исполняющим обязанности руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области Солошенко Александра Анатольевича.

3. Исполняющему обязанности руководителя Службы строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области в течение 10 рабочих дней с даты подписания настоящего Указа обеспечить государственную регистрацию Службы строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

4. Государственному казенному учреждению Херсонской области «Дирекция по обеспечению деятельности Губернатора и Правительства Херсонской области» обеспечить размещение Службы строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области в помещении здания

5. Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области (Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, с. Счастливцево, ул. Набережная, 10).

6. Контроль за исполнением настоящего Указа возложить на заместителя Председателя Правительства Херсонской области Цыганенко Р.А.

7. Настоящий Указ вступает в силу со дня его официального опубликования.



В.В. Сальдо

Приложение
к Указу Губернатора
Херсонской области
от 03.07.2025 № 71-у

ПОЛОЖЕНИЕ
о Службе строительного надзора и жилищного контроля
Херсонской области

1. Общие положения

1.1. Служба строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области (далее - Служба) является исполнительным органом Херсонской области, осуществляющим региональный государственный строительный надзор, региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, региональный государственный жилищный контроль (надзор).

1.1.2. До 1 января 2026 г. настоящее Положение о Службе строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области (далее - Положение) применяется с учетом особенностей, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 16 марта 2023 г. № 402 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области».

1.1.3. За исключением абзаца четвертого подпункта «а» пункта 3.1.1. раздела 3 настоящего Положения применяется до 1 января 2028 г.

1.2. Полное официальное наименование Службы: Служба строительного надзора и жилищного контроля Херсонской области.

1.2.1. Сокращенное официальное наименование Службы: Служба стройнадзора и жилконтроля Херсонской области;

1.3. Служба находится в ведении Правительства Херсонской области.

1.4. Служба реализует полномочия непосредственно.

1.5. Служба осуществляет свою деятельность во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Херсонской области (далее - органы местного самоуправления) организациями и гражданами по вопросам, входящим в полномочия Службы.

1.6. Служба обладает правами юридического лица, может от своего имени приобретать права и нести обязанности, выступать истцом или ответчиком в судах, имеет гербовую печать со своим наименованием и изображением герба Херсонской области, лицевой счет, открытый в казначействе Херсонской области, и иные счета в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области.

1.7. Финансирование расходов на содержание Службы осуществляется за счет средств бюджета Херсонской области.

1.8. Место нахождения Службы: 275502, Российская Федерация, Херсонская область, Генический муниципальный округ, с. Счастливцево, ул. Набережная, 10.

2. ЗАДАЧИ СЛУЖБЫ

2.1. Обеспечение соблюдения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилищного законодательства Российской Федерации.

2.2. Содействие развитию конкуренции при осуществлении полномочий Службы.

3. ПОЛНОМОЧИЯ СЛУЖБЫ

3.1. Осуществление регионального государственного строительного надзора на объектах капитального строительства в порядке и в случаях, установленных федеральным законодательством, в том числе:

1) осуществление государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в частях 1-2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ);

2) ведение реестра объектов капитального строительства, указанных в части 1 статьи 54 ГрК РФ, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор, в порядке, установленном общими требованиями к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора;

3) оценка соблюдения обязательных требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.

3.1.1. Полномочия Службы в рамках реализации регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Херсонской области осуществляются с учетом следующих особенностей:

а) предметом регионального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства на территории Херсонской области является соблюдение:

- требований, предусмотренных пунктами 1, 3 и 4 части 3 статьи 54 ГрК РФ;

- требований о наличии разрешения на строительство и (или) разрешения на ввод объекта в эксплуатацию;

- требования о наличии квалификационного аттестата у физических лиц, в том числе являющихся работниками лиц, указанных в части 2 статьи 53 ГрК РФ, на право проведения строительного контроля;

б) контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3-5 части 1 статьи 57 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», с учетом особенностей, установленных пунктами 1-2 постановления Правительства Российской Федерации от 16 марта 2023 г. № 402 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

в) к извещению о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направляемому в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ в Службу, прилагаются следующие документы:

- документы, предусмотренные пунктами 1 и 4 части 5 статьи 52 ГрК РФ;

- пояснительная записка к проектной документации;

г) после поступления извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства программа проверок Службой не формируется;

д) выдача предусмотренного частью 16 статьи 54 ГрК РФ заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1.3 статьи 52 ГрК РФ частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями ГрК РФ) Службой не осуществляется;

е) в случае отсутствия выявленных при осуществлении регионального государственного строительного надзора недостатков или устранения таких недостатков Служба после завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства выдает застройщику, техническому заказчику справку об отсутствии или устранении выявленных недостатков

либо о том, что контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора не проводились.

3.2. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также:

1) получение от застройщика информации о физическом лице, которое, в конечном счете, прямо или косвенно (через третьих лиц) владеет (имеет в капитале участие более чем пять процентов) корпоративным юридическим лицом - застройщиком;

2) получение от застройщика информации о лицах, осуществляющих работы, поставки товаров и (или) предоставляющих услуги по проведению инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства, с указанием полного наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (если имеется) индивидуального предпринимателя, адреса (места нахождения), а также о видах таких товаров, работ, услуг и информации о наличии у этих лиц соответствующих допусков (лицензий) к осуществлению указанных видов работ, поставок товаров и предоставлению услуг, если законодательством Российской Федерации предусмотрено требование о наличии указанных допусков (лицензий), в порядке и в сроки, которые установлены уполномоченным федеральным органом исполнительной власти;

3) получение от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

4) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписок из Единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в ней), документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиками требований, установленных пунктом 7 части 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 214-ФЗ);

5) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел,

документов и информации, необходимых для осуществления контроля за соблюдением застройщиками требований, установленных пунктом 8 части 2 статьи 3 Закона № 214-ФЗ;

6) получение от Территориального управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области документов и информации о деятельности застройщиков, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

7) получение от органов местного самоуправления документов и информации о деятельности застройщиков, связанной со строительством многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;

8) запрос у Центрального банка Российской Федерации информации о соответствии банка, с которым застройщиком заключен договор поручительства, либо страховой организации или иностранной страховой организации, имеющей право в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 ноября 1992 г. № 4015-1 «Об организации страхового дела в Российской Федерации» осуществлять страховую деятельность на территории Российской Федерации, с которой застройщиком заключен договор страхования, требованиям Закона № 214-ФЗ, а также рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями Закона № 214-ФЗ;

9) размещение на официальном сайте Службы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных контрольных (надзорных) мероприятиях в отношении деятельности застройщика, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведений о вступивших в законную силу постановлениях Службы о привлечении застройщика, его должностных лиц к административной ответственности за нарушение требований Закона № 214-ФЗ;

10) принятие мер, необходимых для привлечения лиц, привлекающих денежные средства граждан для строительства к ответственности, установленной законодательством Российской Федерации;

11) обращение в суд с заявлениями в защиту прав и законных интересов участников долевого строительства;

12) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с выявлением фактов нарушения обязательных требований, имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;

13) обращение в арбитражный суд с заявлением о приостановлении на определенный срок осуществления застройщиком деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, или с заявлением о ликвидации

юридического лица, привлекающего денежные средства граждан для строительства;

14) участие в делах о банкротстве застройщиков;

15) размещение в единой информационной системе жилищного строительства информации, указанной в частях 5, 6.2 статьи 23.3 Закона № 214-ФЗ;

16) запрос у уполномоченного банка (банка, созданного в соответствии с законодательством Российской Федерации и включенного Банком России в перечень банков, соответствующих критериям, установленным Правительством Российской Федерации) информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления полномочий по региональному государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.

3.2.1. Осуществление регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооперативов для строительства многоквартирных домов, в том числе:

1) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по формированию официальной статистической информации о социальных, экономических, демографических, экологических и других общественных процессах в Российской Федерации, и его территориальных органов документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома;

2) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от органов местного самоуправления документов и информации о деятельности жилищно-строительного кооператива, связанных с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (в том числе документов, связанных со строительством многоквартирного дома);

3) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору за соблюдением законодательства о налогах и сборах, выписок из единого государственного реестра юридических лиц (сведений, содержащихся в них), документов и информации о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

4) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной

политики и нормативно-правовому регулированию в сфере внутренних дел, документов и информации, установленной пунктом 1 статьи 116.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

5) получение в порядке межведомственного информационного взаимодействия от Территориального управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Херсонской области документов и информации о деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома;

6) получение ежеквартально от жилищно-строительных кооперативов отчетности об осуществлении деятельности жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением денежных средств граждан для строительства жилищно-строительным кооперативом многоквартирного дома, в том числе об исполнении таким кооперативом своих обязательств перед членами кооператива и иными лицами, по формам и в порядке, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, а также промежуточной и годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

7) направление органам управления жилищно-строительного кооператива требований об устранении выявленных нарушений;

8) рассмотрение жалоб граждан и юридических лиц, связанных с нарушениями жилищно-строительными кооперативами требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) принятие мер, необходимых для привлечения жилищно-строительных кооперативов (их должностных лиц) к ответственности, установленной федеральными законами и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

10) обращение в суд с заявлением в защиту предусмотренных главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации прав и законных интересов членов жилищно-строительного кооператива, которые своими средствами участвуют в строительстве многоквартирного дома, в случае нарушения таких прав и законных интересов;

11) направление в жилищно-строительный кооператив обязательных для исполнения предписаний об устранении нарушений требований части 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации и установление сроков устранения таких нарушений;

12) принятие мер, необходимых для привлечения

жилищно-строительного кооператива, его должностных лиц к ответственности, установленной главой 11 Жилищного кодекса Российской Федерации и законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;

13) направление в правоохранительные органы материалов, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений;

14) вынесение предписания о приостановлении деятельности жилищно-строительного кооператива по привлечению новых членов кооператива до устранения жилищно-строительным кооперативом соответствующих нарушений в случае неисполнения жилищно-строительным кооперативом в установленный Службой срок предписания об устранении выявленных нарушений, а также в случае, если эти нарушения создают реальную угрозу правам и законным интересам членов жилищно-строительного кооператива;

15) обращение в суд с требованием о ликвидации жилищно-строительного кооператива в случае неисполнения им предписаний Службы;

16) размещение на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации о проведенных проверках деятельности жилищно-строительного кооператива, за исключением сведений, доступ к которым ограничен законодательством Российской Федерации, а также сведений о привлечении к административной ответственности за нарушение требований Жилищного кодекса Российской Федерации и иных требований, установленных законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

3.3.1 Осуществление регионального государственного жилищного контроля (надзора), в том числе:

1) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении жилищного фонда, за исключением муниципального жилищного фонда:

- требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- требований к формированию фондов капитального ремонта;
 - требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
 - требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
 - правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;
 - правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;
 - требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;
 - требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;
 - требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;
 - требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;
 - требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;
- 2) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением исполнительными органами Херсонской области, органами местного самоуправления установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности, в том числе требований:
- к содержанию общего имущества в многоквартирном доме;
 - к ограничению изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги, требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), условиям и методам

установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), а также к обоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), обоснованности размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, и к соблюдению предельных индексов изменения размера такой платы;

- к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

- к порядку размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

3) выдача предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении жилищного фонда, выявленных, в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности);

4) обращение в суд с заявлениями:

- о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации;

- о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Положения либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;

- о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований Жилищного кодекса Российской Федерации о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего

имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;

- в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;

- о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации;

- о понуждении к исполнению предписания.

5) осуществление государственного контроля (надзора) за соблюдением региональным оператором требований, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его формы собственности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3.3.2. Осуществление приема и учета уведомлений о начале осуществления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом деятельности по управлению многоквартирным домом.

3.3.2.1. Осуществление приема сведений о выборе способа управления многоквартирным домом жилищным, жилищно-строительным кооперативом, сведений о заключении жилищным, жилищно-строительным кооперативом договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, сведений о заключении договора управления многоквартирным домом с другой управляющей организацией в случае прекращения или расторжения договора управления многоквартирным домом, сведений о прекращении управления многоквартирным домом жилищным, жилищно-строительным кооперативом в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом жилищным, жилищно-строительным кооперативом;

3.3.2.2. Осуществление приема сведений о выборе способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья, сведений о заключении товариществом собственников жилья договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, сведений о заключении договора управления многоквартирным домом с другой управляющей организацией в случае прекращения или расторжения

договора управления многоквартирным домом, сведений о прекращении управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья в случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа управления многоквартирным домом товариществом собственников жилья.

3.3.3. Осуществление приема и учета, представленных товариществами собственников жилья копий реестров членов товариществ собственников жилья, их уставов, выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решения о внесении изменений в устав с копиями текстов соответствующих изменений.

3.3.4. Осуществление лицензирования предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, в том числе:

- организационное, документационное и материально-техническое обеспечение деятельности лицензионной комиссии Херсонской области по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - комиссия);

- выдача квалификационного аттестата, выдача переоформленного квалификационного аттестата, выдача дубликата квалификационного аттестата, аннулирование квалификационного аттестата, ведение реестра квалификационных аттестатов;

- предоставление лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - лицензия) на основании решения комиссии, продление срока действия лицензии, предоставление выписки из реестра лицензий Херсонской области; обращение в суд с заявлением об аннулировании лицензии, прекращение действия лицензии;

- формирование и ведение реестра лицензий Херсонской области в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

- осуществление лицензионного контроля;

- информирование органов местного самоуправления, на территории которых юридическое лицо или индивидуальный предприниматель на основании лицензии осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирным домом, о наличии оснований для исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Херсонской области, о принятии решения об исключении сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий Херсонской области, о принятии комиссией решения о направлении в суд заявления об аннулировании лицензии, о вступившем в законную силу решении суда об аннулировании лицензии и внесении соответствующей записи в реестр лицензий Херсонской области;

- представление сведений в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, необходимых для ведения сводного федерального реестра лицензий и реестра лиц, осуществляющих функции единоличного

исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации.

3.3.5. Образование технической комиссии для установления причин нарушения законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, размещение заключения технической комиссии на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области и направление (вручение) его копии в установленном порядке.

3.3.6. Ведение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства:

- реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе управления многоквартирными домами;

- реестра уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирных домах способе формирования фонда капитального ремонта;

- реестра счетов, в том числе специальных счетов, открытых в целях формирования фондов капитального ремонта.

3.3.7. Ведение реестра сведений о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведений о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведений о размере остатка средств на специальном счете, сведений о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, и сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, реестра специальных счетов.

3.3.8. Размещение в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства информации, указанной в пунктах 2, 5, 19, 37, 40, 41 части 1 статьи 6 Федерального закона от 21.июля 2014 года № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

3.3.9. Информирование органов местного самоуправления и регионального оператора о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его.

3.3.10. Предоставление сведений, установленных жилищным

законодательством Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития Херсонской области и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства.

3.3.11. Утверждение административных регламентов, регулирующих процедуру деятельности Службы.

3.4. Осуществление бюджетных полномочий главного распорядителя бюджетных средств и бюджетных полномочий главного администратора доходов бюджета Херсонской области в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами, регулирующими бюджетные правоотношения.

3.5. Рассмотрение дел об административных правонарушениях в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.6. Выдача предписаний об устранении выявленных нарушений контролируемым лицам и осуществление контроля их исполнения.

3.7. Выдача заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК РФ требованиям проектной документации или решений об отказе в выдаче таких заключений.

3.7.1. Представление с использованием координат сведений о местах нахождения Службы (наименование, режим работы) посредством размещения указанных сведений в государственной геоинформационной системе исполнительных органов власти Херсонской области и размещение указанных сведений на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3.8. Представление интересов области в установленном порядке в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления и организациях по вопросам, входящим в полномочия Службы.

3.9. Получение в установленном порядке от федеральных исполнительных органов, исполнительных органов субъектов Российской Федерации, исполнительных органов Херсонской области, органов местного самоуправления, организаций и граждан информации, необходимой для осуществления полномочий Службы.

3.10. Рассмотрение обращений граждан по вопросам, входящим в полномочия Службы, в установленном порядке.

3.11. Обеспечение доступа к информации о деятельности и решениях Службы в установленном порядке.

3.12. Обеспечение защиты сведений, составляющих государственную

тайну, и иной информации в соответствии с действующим законодательством.

3.13. Организация хранения, комплектования, учета и использования архивных документов Службы.

3.14. Организация и обеспечение мобилизационной подготовки и мобилизации Службы.

3.15. Организация и обеспечение гражданской обороны в Службе.

3.16. Осуществление противодействия коррупции в пределах полномочий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Херсонской области.

3.17. Проведение конференций, совещаний и семинаров, обеспечение приема делегаций и отдельных лиц по вопросам, входящим в полномочия Службы.

3.18. Создание совещательных органов в случаях, установленных федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами Херсонской области, правовыми актами Губернатора Херсонской области и (или) правовыми актами Правительства Херсонской области.

3.19. Издание по вопросам полномочий Службы приказов, а также иных правовых актов, предусмотренных федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3.20. Определение порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности по платежам в бюджет, в отношении которых Служба осуществляет полномочия главного администратора доходов бюджета Херсонской области.

3.20.1. Определение порядка принятия решения о признании безнадежной к взысканию задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возникшей в связи с предоставлением средств регионального бюджета или имущества, находившегося в государственной собственности Херсонской области, по договорам займа, кредита, хранения, контрактации (поставки), которая учитывается на бухгалтерском балансе Службы.

3.20.2. Принятие решения о признании безнадежной к взысканию задолженности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, возникшей в связи с предоставлением средств регионального бюджета или имущества, находившегося в государственной собственности Херсонской области, по договорам займа, кредита, хранения, контрактации (поставки), которая учитывается на бухгалтерском балансе Службы, и ее списание (восстановление) в бюджетном (бухгалтерском) учете.

3.21. Внесение на рассмотрение Правительством Херсонской области проектов законов Херсонской области в Херсонскую областную Думу.

3.22. Участие в мониторинге общественно-политических, социально-экономических и иных процессов, происходящих в Херсонской области.

3.23. Осуществление иных полномочий в соответствии

с законодательством Российской Федерации.

4. ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ СЛУЖБЫ

4.1. Службу возглавляет руководитель Службы. Руководитель Службы назначается на должность и освобождается от должности Губернатором Херсонской области по согласованию с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в случаях, установленных федеральным законодательством. Руководитель Службы является главным государственным инспектором строительного надзора Херсонской области, главным государственным инспектором Херсонской области в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и деятельности жилищно-строительных кооперативов, главным государственным жилищным инспектором Херсонской области.

4.2. Руководитель Службы имеет заместителей. Заместители руководителя Службы назначаются на должность и освобождаются от должности руководителем Службы. Заместители руководителя Службы осуществляют полномочия в соответствии с должностными регламентами, утверждаемыми руководителем Службы.

4.3. Руководитель Службы:

1) представляет Службу во взаимоотношениях с федеральными исполнительными органами, исполнительными органами, органами местного самоуправления, организациями и гражданами;

2) подписывает правовые акты Службы;

3) организует работу Службы, в том числе устанавливает перечень должностных лиц, имеющих право составлять протоколы об административных правонарушениях, рассматривать дела об административных правонарушениях в пределах своей компетенции и применять в пределах своей компетенции административные наказания в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях и нормативными правовыми актами Херсонской области;

4) представляет Службу без доверенности, подписывает договоры, контракты, соглашения и совершает иные действия от имени Службы;

5) представляет члену Правительства Херсонской области, координирующему и контролирующему деятельность Службы на основании распределения обязанностей между членами Правительства Херсонской области, проект ежегодного плана работы и показатели деятельности Службы, а также проект отчета об их исполнении;

6) вносит члену Правительства Херсонской области, координирующему и контролирующему деятельность Службы на основании распределения обязанностей между членами Правительства Херсонской области, проект положения о Службе;

7) вносит Губернатору Херсонской области предложения о предельной

численности государственных гражданских служащих и иных работников Службы;

8) утверждает положения об отделах и территориальных подразделениях Службы, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции иных работников Службы;

9) осуществляет в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе и трудовым законодательством прием и увольнение государственных гражданских служащих и иных работников Службы;

10) дает указания, обязательные для исполнения государственными гражданскими служащими и иными работниками Службы;

11) поощряет государственных гражданских служащих и иных работников Службы и применяет к ним меры дисциплинарного взыскания;

12) распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за Службой;

13) осуществляет иные полномочия по руководству Службой, закрепленные за ним федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Херсонской области, правовыми актами Губернатора Херсонской области, правовыми актами Правительства Херсонской области.

4.4. Руководитель Службы вправе передать осуществление отдельных своих полномочий по руководству Службой заместителю руководителя Службы, а осуществление полномочий по подписанию отдельных правовых актов Службы в случаях, предусмотренных федеральным законом или законом области.

4.5. Руководитель Службы несет персональную ответственность за деятельность Службы.