



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СКАДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ
от 29.05.2025 № 150**

тридцать пятая сессия первого созыва

**Об утверждении Положения о казне муниципального образования
«Скадовский муниципальный округ Херсонской области»**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Херсонской области от 11.07.2024 № 53-ЗХО «О местном самоуправлении в Херсонской области», Федеральным стандартом бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная казна), утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н, Уставом Скадовского муниципального округа Херсонской области, Совет депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о казне муниципального образования «Скадовский муниципальный округ Херсонской области» (Приложение).
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на Главу Скадовского муниципального округа Херсонской области.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования в установленном порядке.

Председатель Совета депутатов
Скадовского муниципального округа
Херсонской области

А.И. Шуляк

Глава Скадовского
муниципального округа
Херсонской области

А.П. Дудка

Приложение
к решению Совета депутатов
Скадовского муниципального
округа Херсонской области
от 29.05.2025 № 150

ПОЛОЖЕНИЕ
о казне муниципального образования
«Скадовский муниципальный округ Херсонской области»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о казне муниципального образования Скадовского муниципального округа Херсонской области (далее – Положение) разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства финансов Российской Федерации от 15.06.2021 № 84н «Об утверждении федерального стандарта бухгалтерского учета государственных финансов «Государственная (муниципальная) казна».

1.2. Положение определяет цели, задачи, состав и источники формирования, а также порядок учета, управления и распоряжения муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования Скадовского муниципального округа Херсонской области (далее – муниципальная казна).

1.3. В настоящем Положении применяются следующие основные понятия:

1) муниципальная казна – средства Скадовского муниципального округа Херсонской области и иное муниципальное имущество, не закреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения и оперативного управления;

2) объект муниципальной казны – денежные средства, имущественные права, а также движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности Скадовского муниципального округа Херсонской области и незакреплённое за муниципальными предприятиями и учреждениями

3) учет объектов муниципальной казны – сбор, регистрация и обобщение информации об объектах муниципальной казны;

4) реестр муниципальной казны (имущества) – информационная система, содержащая перечень объектов муниципальной казны и сведения, характеризующие эти объекты.

1.4. Муниципальную казну составляют средства бюджета муниципального образования Скадовского муниципального округа Херсонской области и иное движимое и недвижимое имущество, находящиеся как на территории муниципального образования Скадовского муниципального округа Херсонской

области, так и за его пределами, являющееся собственностью муниципального образования Скадовского муниципального округа Херсонской области (далее – муниципальный округ) и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или оперативного управления.

1.5. Основания внесения имущества в муниципальную казну:

1) отсутствие закрепления за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления муниципального имущества;

2) изъятие излишнего, неиспользуемого, либо используемого не по назначению имущества, закрепленного за учреждением на праве оперативного управления;

3) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

1.6. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности.

1.7. Настоящее Положение не регулирует порядок формирования, учета, управления и распоряжения средствами местного бюджета, земельными и природными ресурсами.

1.8. Собственником имущества казны является муниципальное образование Скадовского муниципального округа.

1.9. Управление и распоряжение имуществом казны от имени муниципального округа осуществляет Администрация Скадовского муниципального округа Херсонской области (далее – Администрация) за счет средств, выделенных на эти цели из бюджета муниципального округа (далее – местный бюджет).

2. Цели и задачи управления и распоряжения муниципальной казной

2.1. Целями управления и распоряжения муниципальной казной являются:

- укрепление материально-финансовой основы местного самоуправления;
- использование муниципальной собственности для социально-экономического развития муниципального округа;
- оптимизация структуры и состава муниципальной собственности Скадовского муниципального округа;
- повышение эффективности управления муниципальной собственностью, вовлечение ее в гражданский оборот;
- увеличение доходов местного бюджета;
- привлечение инвестиций и стимулирование предпринимательской активности на территории муниципального округа;
- совершенствование системы учета муниципальной собственности;
- обеспечение обязательств муниципального округа по гражданско-правовым сделкам.

2.2. При управлении и распоряжении имуществом, составляющим муниципальную казну, решаются следующие задачи:

- полный и непрерывный пообъектный учет имущества, составляющего

муниципальную казну, и его движения, формирование информационной базы данных о составе имущества казны, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках;

- сохранение и преумножение имущества муниципальной казны, необходимого для обеспечения общественных потребностей населения муниципального округа;

- привлечение в местный бюджет дополнительных средств;

- определение и применение наиболее эффективных способов использования имущества;

- контроль за сохранностью и использованием муниципального имущества по целевому назначению;

- оценка муниципального имущества, постановка недвижимого имущества на государственный кадастровый учет и государственная регистрация права муниципальной собственности;

- формирование информационной базы данных на электронном носителе, содержащей достоверные сведения о пообъектном составе имущества, составляющего муниципальную казну, стоимостных и иных его характеристиках.

2.3. Объекты муниципальной казны предназначены для обеспечения:

2.3.1. Безопасного и эффективного функционирования инфраструктуры муниципального округа.

2.3.2. Комплексного экономического и социального развития муниципального округа.

2.3.3. Реализации государственных и муниципальных задач и функций в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Херсонской области и муниципальными правовыми актами муниципального округа.

3. Формирование муниципальной казны

3.1. В состав муниципальной казны входит следующее имущество:

- доли участия Скадовского муниципального округа в уставных капиталах хозяйственных обществ;

- средства местного бюджета;

- ценные бумаги, пакеты акций;

- движимое и недвижимое имущество, находящееся в собственности муниципального округа и не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями и муниципальными учреждениями на праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления;

- произведенные и нематериальные активы;

- нефинансовые активы, составляющие казну в концессии;

- материальные запасы;

- иное имущество в соответствии со ст. 50 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3.2. Источниками образования муниципальной казны может быть имущество:

3.2.1. Вновь созданное или приобретенное за счет средств бюджета Скадовского муниципального округа;

3.2.2. Имущество, переданное в муниципальную собственность в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.2.3. Имущество, переданное безвозмездно в муниципальную собственность юридическими и физическими лицами;

3.2.4. Приобретенное по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарение, пожертвование), либо в результате совершения иных сделок;

3.2.5. Признанное в установленном порядке бесхозным и поступившее в этой связи в собственность муниципального образования Скадовского муниципального округа в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3.2.6. Правомерно изъятое в установленном Гражданским кодексом Российской Федерации порядке из хозяйственного ведения муниципальных унитарных предприятий и из оперативного управления муниципальных учреждений;

3.2.7. Приобретенное в собственность муниципального образования Скадовского муниципального округа в результате расторжения сделок приватизации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

3.2.8. Имущество, оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений;

3.2.9. Имущество, приобретенное муниципальным округом в порядке признания права собственности муниципального округа по судебному решению;

3.2.10. Земельные участки, поступившие в муниципальную казну в результате:

- разграничения государственной собственности на землю в соответствии с земельным законодательством;

- безвозмездной или возмездной передачи земельных участков из государственной собственности Российской Федерации, государственной собственности Херсонской области либо муниципальной собственности других муниципальных образований в муниципальную собственность муниципального образования Скадовского муниципального округа в соответствии с договорами (соглашениями) публично-правового характера;

- приобретения земельных участков по договорам купли-продажи, мены, безвозмездной передачи имущества (дарения), изъятия для муниципальных нужд Скадовского муниципального округа путем мены, либо совершения иных сделок;

- на основании решения суда;

- совершения иных действий, предусмотренных нормами действующего законодательства;

3.2.11. имущество, поступившее в муниципальную собственность по другим не противоречащим законодательству Российской Федерации основаниям.

3.3. Имущество подлежит включению в состав муниципальной казны на основании документов, подтверждающих возникновение права собственности (распорядительные акты органов государственной власти Российской Федерации, органов исполнительной власти Правительства Херсонской области, договор купли-продажи либо иные договоры с отметкой о переходе права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

В отношении имущества, права на которое приобретены по решению суда, отказа от имущества в пользу муниципального округа и т.п. основанием для включения имущества в состав муниципальной казны является постановление Главы Скадовского муниципального округа Херсонской области (далее – Глава муниципального округа).

3.4. Имущество подлежит исключению из состава муниципальной казны по следующим основаниям:

- в рамках гражданско-правовых сделок (продажа в рамках законодательства о приватизации; дарение, мены и иные сделки);
- передача имущества в собственность Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования;
- списание имущества по причинам физического износа, сноса, ликвидации по решению собственника или при авариях, стихийных бедствиях и иных чрезвычайных ситуациях;
- закрепление имущества на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями или оперативного управления за муниципальными учреждениями, а также передача имущества в уставный капитал хозяйственных обществ;
- по решению суда.

3.5. Включение и исключение имущества из состава муниципальной казны осуществляется:

1) Решением Совета депутатов Скадовского муниципального округа, основанием издания которого является:

- вступившее в законную силу решение суда;
- прием-передача имущества из (в) казны(у) на (с) баланс(а) учреждений и предприятий;
- распорядительный акт органов государственной власти Российской Федерации;
- распорядительный акт органов государственной власти Херсонской области.
- договор купли-продажи либо иные договоры, влекущие переход права собственности при проведении государственной регистрации прав на объекты недвижимости в установленных законодательством Российской Федерации случаях (мены, дарения (безвозмездной передачи) имущества и т.п.), договор дарения (безвозмездной передачи) движимого имущества и иные).

2) Постановлением Главы Скадовского муниципального округа о передаче капитальных вложений в нефинансовые активы имущества казны с одновременным предоставлением полного пакета документов для формирования объекта имущества казны и государственной регистрации права собственности в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Управление имуществом муниципальной казны

4.1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть приватизировано, передано в аренду, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, концессию, залог, доверительное управление, на хранение, внесено в качестве вклада в уставный капитал акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью), обменено, закреплено на праве хозяйственного ведения и оперативного управления за муниципальными предприятиями или муниципальными учреждениями в соответствии с законодательством Российской Федерации и Херсонской области, нормативными правовыми актами Скадовского муниципального округа.

4.2. Условия и порядок передачи имущества муниципальной казны в аренду, безвозмездное пользование, постоянное бессрочное пользование, залог, доверительное управление, распоряжение им иными способами регулируется законодательством Российской Федерации, Херсонской области, нормативными правовыми актами Скадовского муниципального округа.

4.3. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано муниципальным унитарным предприятиям и муниципальным учреждениям на ответственное хранение по договору ответственного хранения на основании постановления Администрации Скадовского муниципального округа.

4.4. Администрация распоряжается объектами муниципальной казны в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Положением и иными муниципальными правовыми актами муниципального округа, в том числе:

4.4.1. осуществляет передачу имущества муниципальной казны муниципальным предприятиям и муниципальным учреждениям в хозяйственное ведение и оперативное управление, передачу объектов муниципальной казны в аренду;

4.4.2. от имени муниципального образования вносит объекты муниципальной казны в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ;

4.4.3. обеспечивает регистрацию, учет, содержание объектов муниципальной казны и использование их по назначению и с наибольшей эффективностью, за исключением случаев, предусмотренных п. 4.3 настоящего Положения;

4.4.4. ведет перечень объектов муниципальной казны;

4.4.5. представляет на утверждение Совету депутатов Скадовского муниципального округа Херсонской области отчет о результатах использования

объектов муниципальной казны, о размерах поступления средств в местный бюджет от использования объектов муниципальной казны и расходах на ее содержание;

4.4.6. осуществляет иные полномочия в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального округа.

5. Порядок учета муниципальной казны

5.1. Имущество, составляющее муниципальную казну, подлежит бухгалтерскому учету и учету в реестре муниципальной казны (имущества) (реестровый учет) в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

5.2. Ведение бухгалтерского учета имущества муниципальной казны Скадовского муниципального округа осуществляется Администрацией Скадовского муниципального округа.

5.3. Ведение учета муниципального имущества Скадовского муниципального округа в реестре муниципальной казны (имущества) осуществляется Администрацией Скадовского муниципального округа.

5.4. Учет имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляется на основе систематизации данных по поступлению, перемещению и выбытию объектов учета. Операции с объектами учета отражаются в бухгалтерском учете по мере поступления информации о движении объектов учета, но не реже чем на отчетную дату.

5.5. Имущество, составляющее муниципальную казну, при его учете, а также при его передаче в аренду, безвозмездное пользование, концессию, хозяйственное ведение, оперативное управление и в иных случаях, установленных законодательством, подлежит отражению в бухгалтерской отчетности организаций в соответствии с действующим законодательством.

5.6. Сведения об объекте муниципальной казны должны содержать:

- 1) описание объекта муниципальной казны, позволяющее однозначно идентифицировать такой объект;
- 2) балансовую стоимость объекта муниципальной казны;
- 3) сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности с указанием реквизитов регистрации;
- 4) сведения об обременениях объекта муниципальной казны;
- 5) иные данные, определяемые нормативными правовыми актами муниципального округа.

5.7. Объект учета принимается в муниципальную казну:

- 1) первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны, поступающих путем необменных операций, в частности выморочное имущество, конфискованное имущество, подарки муниципальным служащим, полученные в связи с исполнением ими должностных обязанностей, имущество, обращенное в собственность муниципального образования Скадовского муниципального округа, имущество, приобретаемое вследствие

дарения, является стоимость, указанная в документе, устанавливающем возникновение муниципальной собственности, либо справедливая стоимость на дату признания, определяемая методом рыночных цен;

2) первоначальной стоимостью при признании нефинансовых активов имущества казны в случаях прекращения имущественных прав у муниципальных учреждений и предприятий, за которыми было закреплено указанное имущество на праве оперативного управления или хозяйственного ведения, является стоимость, отраженная передающей стороной (учреждением, предприятием) в передаточных документах;

3) в случае если при признании в бюджетном учете нефинансовые активы имущества казны, поступающие путем необменных операций, не могут быть оценены по справедливой стоимости и документы, подтверждающие поступление нефинансовых активов имущества казны, не содержат информацию об их стоимости, в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов хозяйственной деятельности первоначальная стоимость нефинансовых активов имущества казны признается в условной оценке - один объект, один рубль;

4) земельные участки в составе муниципальной казны учитываются по их кадастровой стоимости, а при отсутствии кадастровой стоимости земельного участка - по стоимости, рассчитанной исходя из наименьшей кадастровой стоимости квадратного метра земельного участка, граничащего с объектом учета, либо, при невозможности определения такой стоимости, - в условной оценке, один квадратный метр - 1 рубль;

5) по стоимости, отраженной в передаточных документах, - переданное в собственность муниципального образования Скадовский муниципальный округ в порядке, предусмотренном законодательством о разграничении полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и муниципальными образованиями; полученное в результате отказа муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений от его использования; не вошедшее в уставный капитал акционерных обществ (обществ с ограниченной ответственностью) в результате приватизации муниципальных унитарных предприятий; изъятое в установленном законом порядке у муниципальных учреждений из оперативного управления (излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению); оставшееся после ликвидации муниципальных унитарных предприятий, муниципальных учреждений;

6) по рыночной стоимости – в случаях, установленных Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

5.8. На объекты учета с даты их включения в состав муниципальной казны амортизация не начисляется.

5.9. По объектам учета, включенным в состав муниципальной казны по основанию прекращения права оперативного управления или хозяйственного

ведения, амортизация отражается в размере сумм, учтенных (начисленных) последним правообладателем.

5.10. Расчет и единовременное начисление суммы амортизации за период нахождения объекта в составе имущества муниципальной казны на основании данных о его первоначальной (балансовой) стоимости, остаточной стоимости, указанной в реестре муниципальной казны и срока нахождения в составе имущества муниципальной казны осуществляет учреждение или предприятие, получившее объект на праве оперативного управления или хозяйственного ведения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начисление амортизации по объектам нефинансовых активов, составляющих муниципальную казну в концессии, осуществляется уполномоченным субъектом учета в соответствии с положениями федерального стандарта бухгалтерского учета для организаций государственного сектора «Концессионные соглашения», утвержденного приказом Министерства финансов Российской Федерации от 29.06.2018 № 146н, на основании структуры, установленной для ведения реестра муниципального имущества.

5.11. Передача объектов (нефинансовых активов) из состава муниципальной казны осуществляется по балансовой стоимости с одновременной передачей в случае наличия суммы, начисленной на объект муниципальной казны амортизации.

5.12. Оценка имущества, составляющего муниципальную казну, проводится в порядке, установленном законодательством об оценочной деятельности и бухгалтерском учете.

Оценка объектов муниципальной казны осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Скадовского муниципального округа на содержание муниципальной казны, и иных не запрещенных законодательством Российской Федерации источников.

Проведение оценки объектов муниципальной казны является обязательным в случае вовлечения указанных объектов в сделку, в том числе:

- 1) при определении стоимости объектов муниципальной казны в целях их приватизации, передачи в доверительное управление либо передачи в аренду;
- 2) при использовании объектов муниципальной казны в качестве предмета залога;
- 3) при продаже или ином отчуждении объектов муниципальной казны;
- 4) при передаче объектов муниципальной казны в качестве вклада в уставные капиталы акционерных обществ.

Проведение оценки объектов муниципальной казны является обязательным также в иных случаях, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации.

5.13. Для обеспечения достоверности данных учета муниципальной казны проводится инвентаризация муниципальной казны, в ходе которой проверяются и документально подтверждаются наличие объектов собственности, их состояние

и оценка стоимости. Полная инвентаризация муниципальной казны проводится не чаще 1 раза в год, но не реже 1 раза в четыре года.

Перед составлением годовой бухгалтерской отчетности ежегодно проводится сверка объектов имущества казны, а также информации из Реестра муниципального имущества путем выверки данных бухгалтерского учета с данными Реестра муниципального имущества.

На основании постановления главы Скадовского муниципального округа может проводиться частичная инвентаризация имущества, находящегося в муниципальной казне. Обязательно проведение инвентаризации при передаче (возврате) имущества в аренду, управление, безвозмездное пользование, хранение, а также при выкупе, продаже.

5.14. Объекты недвижимости, отнесенные к муниципальной казне, подлежат постановке на государственный кадастровый учет и государственной регистрации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5.15. Расходы на содержание, эксплуатацию, страхование и реновацию объектов муниципальной казны производятся по правилам, установленным законодательством Российской Федерации.

5.16. Расходы на обнаружение и судебное признание муниципальным имуществом бесхозяйного, выморочного и иного имущества, а также на его регистрацию осуществляются за счет средств бюджета Скадовского муниципального округа.

6. Заключительные положения

6.1. Средства, полученные от использования в гражданском обороте объектов муниципальной казны, в полном объеме поступают в местный бюджет.

6.2. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества, составляющего муниципальную казну, осуществляет администрация Скадовского муниципального округа.

6.3. Контроль за сохранностью и целевым использованием имущества муниципальной казны, переданного в безвозмездное и возмездное пользование юридическим или физическим лицам, осуществляется в соответствии с условиями заключенных договоров о передаче имущества. В ходе контроля Администрация осуществляет проверки состояния переданного имущества и соблюдения условий договоров о передаче имущества.

6.4. На срок передачи имущества муниципальной казны в пользование бремя его содержания и риск его случайной гибели ложится на пользователя в соответствии с заключенным договором.

6.5. Для обеспечения сохранности имущества муниципальной казны могут производиться страхование имущества, установление особого режима его эксплуатации и охраны, а также его передача на хранение.

6.6. Руководитель муниципального учреждения (предприятия) несет ответственность за достоверность сведений об объекте при передаче объекта из оперативного управления (хозяйственного ведения), безвозмездного

пользования, постоянного (бессрочного) пользования в муниципальную казну Скадовского муниципального округа.

6.7. Муниципальный округ отвечает по своим обязательствам имуществом, составляющим муниципальную казну, за исключением имущества, которое может находиться только в муниципальной собственности.

6.8. Защиту прав собственности на имущество, составляющее муниципальную казну, в том числе в суде, осуществляет Администрация в порядке и способами, определенными законодательством Российской Федерации.

6.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются законодательством Российской Федерации и Херсонской области, а также нормативными правовыми актами Скадовского муниципального округа.