

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.04 2025 г.

пгт. Верхний Рогачик

№ 30

О создании комиссии для оценки и обследования помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»,

администрация Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Создать комиссию для оценки и обследования помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Положение о комиссии для оценки и обследования помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

2.2. Состав комиссии для оценки и обследования помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном сайте администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Верхнерогачикского  
муниципального округа  
Херсонской области



В.П. Васютинский

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Верхнерогачикского муниципального  
округа Херсонской области

от 09.04 2025 г. № 30

#### СОСТАВ

комиссии для оценки и обследования помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

Сидоренко Оксана  
Николаевна

заместитель главы администрации  
Верхнерогачикского муниципального округа  
Херсонской области, председатель комиссии

Асеев Алексей  
Викторович

начальник отдела имущественных и земельных  
отношений администрации Верхнерогачикского  
муниципального округа Херсонской области,  
заместитель председателя комиссии

Гнутова Людмила  
Сергеевна

главный специалист отдела имущественных и  
земельных отношений администрации  
Верхнерогачикского муниципального округа  
Херсонской области, секретарь комиссии

#### Члены комиссии:

Бондаренко Ольга  
Александровна

Директор МБУ «Спецсервис» Верхнерогачикского  
муниципального округа Херсонской области

Рудаков Александр  
Сергеевич

начальник отдела по делам ГО, ЧС, БЧС,  
мобилизационной работе и работе с  
правоохранительными органами администрации  
Верхнерогачикского муниципального округа  
Херсонской области

## ПОЛОЖЕНИЕ

комиссии для оценки и обследования помещений в целях признания их жилыми помещениями, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

### 1. Общие положения

1.1. Комиссия по признанию помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Положение) (далее — комиссия), является коллегиальным органом.

1.2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее - постановление Правительства Российской Федерации) и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законодательством Херсонской области, а также настоящим Положением.

1.3. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляется отделом имущественных и земельных отношений администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

### 2. Основные задачи и права комиссии

2.1. Основной задачей комиссии является проведение оценки жилых помещений на соответствие требованиям постановления Правительства Российской Федерации и признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания граждан и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

2.2. К функциям комиссии относится рассмотрение обращений, обследование помещений и многоквартирных домов и принятие одного из следующих решений в порядке, предусмотренным Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»;

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в

процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствии с установленными требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

#### 2.2. Комиссия имеет право:

запрашивать и получать в установленном порядке от органов государственной власти, организаций, должностных лиц и граждан информацию и документы, необходимые для реализации возложенных на нее функций;

определять состав привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения;

создавать рабочие группы для оперативной и качественной подготовки материалов и решений комиссии;

назначать дополнительные обследования оцениваемого помещения, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение межведомственной комиссии;

составлять акты обследования помещения и составление комиссией на основании выводов и рекомендаций, указанных в акте, заключения

2.3. Комиссия не вправе требовать представления документов и информации или осуществления действий, предоставление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с оценкой и обследованием помещений с целью признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

### 3. Порядок работы комиссии

3.1. Состав комиссии утверждаются постановлением администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

3.2. В состав комиссии входят председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии и члены комиссии.

#### 3.2.1. Председатель комиссии:

- 1) руководит деятельностью комиссии, ведет заседания комиссии;
- 2) назначает дату, время и определяет место проведения предстоящего заседания комиссии;
- 3) утверждает повестку дня заседания комиссии;
- 4) дает поручения членам комиссии и контролирует их выполнение.

#### 3.2.2. Секретарь комиссии:

- 1) обеспечивает подготовку материалов к заседанию комиссии;
- 2) оповещает членов комиссии о дате, времени и месте проведения заседания;
- 3) обеспечивает рассылку документов по результатам деятельности комиссии.

### 3.2.3. Члены комиссии:

- 1) участвуют в заседаниях комиссии лично без прав передачи своих полномочий другим лицам;
- 2) обладают равными правами при обсуждении рассматриваемых на заседании комиссии вопросов;
- 3) проверяют представленные документы на соответствие требованиям действующего законодательства Российской Федерации, изучают их содержание.

3.3. Решение комиссии принимается большинством голосов членов межведомственной комиссии и оформляется в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. В случае равенства голосов при принятии решения решающим является голос председателя комиссии.

В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

3.4. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее половины ее состава.

3.5. Заседания комиссии ведутся председательствующим. В период отсутствия председателя комиссии работой комиссии руководит заместитель председателя комиссии с правом подписи соответствующих документов.

3.6. В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, в состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

3.6.1. В состав комиссии лица, указанные в пункте 3.6 настоящего постановления, включаются на основании постановления администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области по согласованию с соответствующими федеральными органами Российской Федерации либо подведомственными государственным органам Российской Федерации предприятиями (учреждениями).

3.6.2. Собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), за исключением органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и органов (организаций), указанных в пункте 3.6 настоящего Положения, привлекается к работе в комиссии с правом совещательного голоса и подлежит уведомлению о времени и месте заседания комиссии.

Уведомление осуществляется комиссией любым доступным способом, обеспечивающим возможность подтверждения факта уведомления, не позднее чем за пять дней до дня заседания комиссии.

Необходимость участия в работе комиссии собственника жилого помещения, получившего повреждения в результате чрезвычайной ситуации, определяет комиссия.

3.7. В случае принятия комиссией решения о необходимости обследования многоквартирного дома, по результатам обследования составляется ак.

обследования помещения (далее - акт) по форме, указанной в Постановлении Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Акт составляется в трех экземплярах:

- один экземпляр остается в деле, сформированном комиссией;
- один экземпляр направляется собственнику жилого помещения;
- один экземпляр направляется заявителю.

3.8. На основании выводов и рекомендаций, указанных в акте обследования, комиссия составляет заключение по форме согласно приложению № 1 к постановлению Правительства Российской Федерации. При этом решение комиссии в части выявления оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции может основываться только на результатах, изложенных в заключении специализированной организации, проводящей обследование.

3.9. Заявления и обращения, поступившие в комиссию, по рассмотрению вопросов, которые не входят в ее компетенцию, не подлежат рассмотрению на заседаниях комиссии и возвращаются заявителю без рассмотрения с сопроводительным письмом.