

АДМИНИСТРАЦИЯ
ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.03 2025 г.

пгт. Верхний Рогачик

№ 24

О проведении инвентаризации земельных участков на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

В целях актуализации сведений о землях сельскохозяйственного назначения на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, проверки наличия фактического состояния, учета и упорядочения земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, выявления неиспользуемых и нерационально используемых земельных участков сельскохозяйственного назначения и вовлечения их в хозяйственный оборот, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

администрация Верхнерогачикского муниципального округа
Херсонской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о проведении инвентаризации земельных участков на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить форму инвентаризационной описи земельных участков на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Утвердить форму акта инвентаризации земельных участков на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.
4. Утвердить состав комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.
5. Рекомендовать юридическим и физическим лицам, имеющим в пользовании земельные участки на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, оказывать содействие работе по

инвентаризации земельных участков.

6. Результаты инвентаризации оформить не позднее 01 ноября 2025 года.

7. Контроль за настоящим постановлением возложить на заместителя главы администрации Верхнерогачикского муниципального округа Сидоренко О.Н.

8. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию (обнародованию).

Глава Верхнерогачикского
муниципального округа
Херсонской области



В.П. Васютинский

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Положение) регулирует вопросы проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее — муниципальный округ), в том числе с целью выявления земельных участков, определения их состояния, количественных и качественных характеристик, их использования, в том числе информацию о предприятиях, физических лицах, пользующихся земельными участками сельскохозяйственного назначения для осуществления сельскохозяйственной деятельности, о состоянии плодородия почв земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения или используемых с нарушением земельного законодательства, которые могут быть переданы инвесторам, эффективно реализующим проекты в сфере сельского хозяйства, о сельскохозяйственных растениях выращиваемых на земельных участках.

2. Положение разработано на основании и в соответствии с Земельным, Градостроительным, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

3. Действие настоящего Положения распространяется на земельные участки, расположенные на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

II. Цели и задачи инвентаризации земель

4. Основными целями и задачами проведения инвентаризации земельных участков являются:

- приведение существующих земельных отношений на территории муниципального округа в соответствие с земельным законодательством;
- выявление неиспользуемых, нерационально используемых, используемых не по целевому назначению, а также не в соответствии с разрешенным использованием земельных участков и принятие по ним решений;

- сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

III. Инвентаризация земель

5. Инвентаризация земель проводится как плановым (основным) порядком, так и по индивидуальным заявкам.

6. Результаты инвентаризации земельных участков на территории муниципального округа являются основанием для внесения изменений в существующие документы территориального планирования, документы по планировке территории муниципального округа и передачи сведений в уполномоченные органы для начисления земельных платежей.

7. При проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного использования на территории муниципального округа:

- проверяются ранее выданные документы на земельные участки (государственные акты, решения административных органов, договоры купли-продажи, дарения и свидетельства о наследовании и иные документы, подтверждающие право пользования земельными участками);

- устанавливаются владельцы и пользователи всех объектов недвижимости, уточняются имеющиеся на инвентаризируемом земельном участке ограничения и обременения;

- устанавливаются сельскохозяйственные растения, выращиваемые на земельных участках.

8. Материалы инвентаризации рассматриваются на заседании Комиссии по инвентаризации земельных участков на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области (далее - Комиссия).

IV. Организационные мероприятия

9. Исходными материалами для проведения инвентаризации земельных участков на территории муниципального округа служат графические, текстовые и правовые документы на земельные участки, материалы предыдущих инвентаризаций, топографические карты и выписки из Единого государственного реестра недвижимости.

10. В качестве подрядчика на выполнение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа могут привлекаться специализированные организации.

11. Организация и проведение работ по инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа возлагается на Комиссию.

12. Глава округа, принимает решение о порядке и сроках проведения инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения.

13. Комиссия осуществляет:

- определение перечня кадастровых кварталов, в границах которых расположены земельные участки сельскохозяйственного назначения;
- рассмотрение материалов инвентаризационных описей земельных участков сельскохозяйственного назначения, составленных по итогам инвентаризации земельных участков.
- подготовку соответствующего акта инвентаризации;
- организацию системы хранения материалов инвентаризации.

14. На комиссию возлагается:

- рассмотрение отчетов по итогам инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- подготовка предложений по рациональному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области ;
- сбор, изучение и анализ материалов;
- анализ технической, методической и технологической обеспеченности работ по инвентаризации земельных участков.

15. Сбору, изучению и анализу подлежат следующие документы:

- имеющиеся материалы геодезических работ и топографических съемок, выполненных на территории муниципального округа;
- сведения генерального плана и другой градостроительной документации, правила землепользования и застройки, необходимые для проведения инвентаризации земельных участков;
- материалы предыдущих инвентаризаций (при наличии);
- документы и материалы по отводу земельных участков сельскохозяйственного назначения;
- сведения дежурных планов отводов и застройки;
- материалы исполнительных съемок, имеющие сведения о землепользованиях (землевладениях);
- материалы и документы, имеющие кадастровое содержание (реестры, таблицы и др.) в различных службах, управлениях, комитетах и т.д.

V. Порядок оформления и предоставления информации по итогам инвентаризации

16. Итоги инвентаризации оформляются инвентаризационной описью и актом инвентаризации, которые являются основными документами, подтверждающими полноту и достоверность информации, внесенной в инвентаризационную опись. Инвентаризационная опись является неотъемлемой частью акта инвентаризации.

17. Акт инвентаризации, инвентаризационная опись заполняются без исправлений и подчисток, прошиваются вместе в единое дело, которое

скрепляется печатью и подписью председателя Комиссии с указанием количества листов.

18. Акт инвентаризации, инвентаризационные описи заполняются в двух экземплярах, один из которых хранится в Комиссии, второй экземпляр хранится в отделе имущественных и земельных отношений Администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области.

19. В случае обнаружения ошибок в инвентаризационной описи либо акте инвентаризации лицо, их обнаружившее, должно немедленно заявить об этом председателю Комиссии.

20. Комиссия осуществляет проверку указанных фактов и, в случае их подтверждения, производит исправление выявленных ошибок путем внесения в текст инвентаризационных описей, акта инвентаризации соответствующих записей, заверяемых подписью председателя Комиссии.

21. По итогам инвентаризации Комиссия направляет материалы инвентаризации в отдел имущественных и земельных отношений администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области для корректировки данных и реестра муниципального имущества муниципального округа.

22. На основании акта инвентаризации Комиссия разрабатывается комплекс мер по устранению замечаний и реализации предложений по эффективному использованию земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа.

VI. Заключительные положения

23. Все вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2
к постановлению администрации
Верхнерогачикского муниципального
округа Херсонской области
от 14.03 2025 г. № 24

ИНВЕНТАРИЗАЦИОННАЯ ОПИСЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ ВЕРХНЕРОГАЧИКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ ПО СОСТОЯНИЮ
НА _____ ГОДА

№ п/п	Сведения о земельных участках сельскохозяйственного назначения						Сведения об инвесторах, заинтересованных в использовании земельных участков	Проблемы, требующие решения в целях предоставления земельных участков
	Кадастровый номер (при наличии)	Местоположение	Площадь, га	Вид разрешенного использования	Права на земельный участок	Необходимость проведения работ по кульгуртехнической мелиорации и установлению границ земельного участка		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Председатель комиссии: _____ (подпись) (расшифровка подписи)

Члены комиссии:

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

_____ (подпись) (расшифровка подписи)

Приложение №3
к постановлению администрации
Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской
области
от 14.03 2025 г. № 14

АКТ
инвентаризации земельных участков на территории Верхнерогачикского
муниципального округа Херсонской области

«___» _____ 2025 г.

(населенный пункт)

Комиссией по проведению инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, созданной в соответствии с _____, (наименование правового акта, номер и дата) проведена инвентаризация земельных участков на территории _____ муниципального округа по состоянию на _____ года.

Инвентаризационные описи, прилагаемые к настоящему акту, подготовлены в соответствии с Положением о проведении инвентаризации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории муниципального округа, утвержденным постановлением муниципального округа от _____ года № ____.

Инвентаризация проведена в период с по _____ по _____.

По итогам проведенной инвентаризации комиссией установлено следующее: _____

_____.

Приложение: на _____ л.

Председатель комиссии

Члены комиссии:

СОСТАВ

комиссии по проведению инвентаризации земельных участков на территории
Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области

Васютинский Виталий Павлович	глава Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, председатель комиссии
---------------------------------	---

Сидоренко Оксана Николаевна	заместитель главы Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, заместитель председателя комиссии
--------------------------------	--

Гнутова Людмила Сергеевна	главный специалист отдела имущественных и земельных отношений администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области, секретарь комиссии
------------------------------	--

Члены комиссии

Асеев Алексей Викторович	начальник отдела имущественных и земельных отношений администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области
-----------------------------	--

Волошинов Дмитрий Владимирович	начальник отдела экономики, торговли и предпринимательства администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области
-----------------------------------	---

Сторчеус Сергей Александрович	главный специалист отдела сельского хозяйства администрации Верхнерогачикского муниципального округа Херсонской области
----------------------------------	---