



ЗАКОН ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменения в Закон Херсонской области от 18.03.2024 № 30-ЗХО «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области»

от 09 января 2025 года № 87-ЗХО

Принят Херсонской областной Думой 27 декабря 2024 года

Статья 1.

Внести в Закон Херсонской области от 18.03.2024 № 30-ЗХО «Об инвестиционной политике и государственной поддержке инвестиционной деятельности в Херсонской области» следующее изменение:
Дополнить Закон статьей 12.1 следующего содержания:

«**Статья 12.1.** Критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельных участков без проведения торгов

1. Для соответствия инвестиционного проекта статусу масштабного инвестиционный проект должен соответствовать не менее чем двум критериям указанным в пунктах 1-3 настоящей части, а также одному критерию указанному в пунктах 4-7 настоящей части:

1) общий объем инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом в одной или нескольких отраслях:

сельское хозяйство – не менее 20 млн руб.;

промышленность – не менее 50 млн руб.;

курорты и туризм – не менее 70 млн руб.;

жилищное строительство – не менее 100 млн руб. для проектов по индивидуальному жилищному строительству; не менее 200 млн руб. для блокированного жилищного строительства; не менее 250 млн руб. для малоэтажного жилищного строительства; не менее 300 млн руб. для многоэтажного жилищного строительства; не менее 400 млн руб.

для многоквартирного жилищного строительства;

транспортно-логистическая – не менее 100 млн руб.;

придорожная инфраструктура – не менее 50 млн руб.;

жилищно-коммунальное хозяйство – не менее 50 млн руб.;

обращение с твердыми коммунальными отходами – не менее 200 млн руб.

2) количество создаваемых новых рабочих мест не менее 5 новых рабочих мест на территориях муниципальных округов или не менее 10 новых рабочих мест на территориях городских округов в течение срока реализации инвестиционного проекта.

3) объем налогов и сборов, ежегодно уплачиваемых в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации в течение срока реализации инвестиционного проекта, в размере не менее 500 тысяч рублей.

4) безвозмездно проводимые юридическим лицом создание или реконструкция или капитальный ремонт или благоустройство, в объеме затрат не менее 5% от общего объема инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом, объектов, технологически связанных с объектом(-ами) инвестиционного проекта и (или) предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной инвестиционным проектом, находящихся в государственной собственности Херсонской области

или муниципальной собственности муниципальных образований на территории Херсонской области и относящихся к одной из следующих сфер:

сельского хозяйства;

курортов и туризма;

социально-культурного назначения, относящихся к сфере образования, культуры, отдыха, рекреации, здравоохранения, физической культуры и спорта;

коммунально-бытового назначения, относящихся к сфере электроэнергетики, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, обращения с отходами.

5) строительство и передача юридическим лицом жилых помещений в собственность гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, или в государственную собственность Херсонской области или муниципальную собственность муниципальных образований на территории Херсонской области для передачи таких жилых помещений в социальный найм гражданам, лишившимся жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций в объеме не менее 120 квадратных метров общей площади жилых помещений;

6) строительство и передача юридическим лицом жилых помещений в муниципальную собственность муниципальных образований на территории Херсонской области для передачи таких жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда или нуждающимся детям-сиротам или ветеранам боевых действий или недееспособным гражданам в объеме не менее 120 квадратных метров общей площади жилых помещений;

7) объем средств, безвозмездно вкладываемых юридическим лицом

в работы по приведению в нормативное состояние автомобильных дорог общего пользования местного значения или автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Херсонской области в объеме затрат не менее 5 % от общего объема инвестиций, предусмотренных инвестиционным проектом.

2. Порядок, регулирующий процедуры рассмотрения обращений инвесторов, заключения, изменения и расторжения, мониторинга и сопровождения соглашений о реализации масштабных инвестиционных проектов, подтверждения соответствия проекта установленным настоящей статьей критериям, утверждается Правительством Херсонской области.

Статья 2.

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Херсонской области

В.В. Сальдо

г. Геническ
09 января 2025 года
№ 87-ЗХО