



**ХЕРСОН
ВИЛЯЕТИ**

**ХЕРСОНСКАЯ
ОБЛАСТЬ**

**ХЕРСОНСЬКА
ОБЛАСТЬ**

ГУБЕРНАТОР ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

УКАЗ

№ 08-у от 13.02. 2024

**О коллегиальном органе по вопросам
управления и распоряжения имуществом**

Руководствуясь статьей 21 Федерального конституционного закона от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Образовать коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения имуществом (далее - коллегиальный орган).
2. Утвердить:
 - 2.1. Положение о коллегиальном органе (приложение № 1);
 - 2.2. Состав коллегиального органа (приложение № 2).
3. Органам государственной власти Херсонской области, уполномоченным на принятие правовых актов и других решений в отношении управления и распоряжения объектами имущества, переданными в государственную собственность (отнесенными к государственной собственности) Херсонской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым

из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» (далее соответственно - имущество, постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501), направлять указанные правовые акты и другие решения для согласования в коллегиальный орган до их направления на согласование в Федеральное агентство по управлению государственным имуществом в соответствии с Правилами согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2502 «О порядке и случаях согласования правовых актов и других решений органов государственной власти Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, органов публичной власти Запорожской области и Херсонской области в отношении управления и распоряжения отдельными объектами имущества».

4. Органам государственной власти Херсонской области, уполномоченным на принятие правовых актов и других решений в отношении управления и распоряжения имуществом, и публично-правовой компании «Фонд развития территорий», которой передано имущество в качестве имущественного взноса Российской Федерации в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501, ежеквартально в срок не позднее последнего числа второго месяца, следующего за I - III кварталом календарного года, а также не позднее 1 мая календарного года следующего за IV кварталом календарного года, направлять в коллегиальный орган отчеты об исполнении показателей эффективности деятельности лиц, которым передано имущество.

5. Признать утратившим силу указ Губернатора Херсонской области от 26.10.2023 № 150-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения объектами недвижимого имущества, отнесенного к государственной собственности Херсонской области».

6. Указ вступает в силу со дня его подписания.

Губернатор Херсонской области



В.В. Сальдо

Утверждено
указом Губернатора Херсонской области
от « 13 » с/з 2024 г. № с/з у
Приложение № 1

П О Л О Ж Е Н И Е
о коллегиальном органе по вопросам управления
и распоряжения имуществом

1. Коллегиальный орган по вопросам управления и распоряжения имуществом (далее - коллегиальный орган), создан в целях повышения эффективности управления и распоряжения объектами имущества, переданными в государственную собственность (отнесенным к государственной собственности) Херсонской области в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями» (далее - имущество, постановление).

2. Коллегиальный орган в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации, законодательством Херсонской области, а также настоящим Положением.

3. Основными задачами коллегиального органа являются:

3.1. рассмотрение и принятие по его итогам решений о согласовании (отказе в согласовании) правовых актов и других решений органов государственной власти Херсонской области в отношении управления и распоряжения имуществом, в том числе решений, предусматривающих:

проведение торгов (конкурса, аукциона) по передаче имущества в аренду, по продаже имущества и других;

заключение с претендентом концессионного соглашения, договоров и соглашений, предусматривающих передачу имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление;

3.2. рассмотрение и принятие решений о согласовании (отказе в согласовании) до направления в публично-правовую компанию «Фонд развития территорий» предложений высшего должностного лица Херсонской области (лица, исполняющего его обязанности) или органа государственной власти, уполномоченного высшим должностным лицом Херсонской области (лицом, исполняющим его обязанности), об уточнении перечня имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области или муниципальной собственности, которое расположено на территории Херсонской области,

необходимого для обеспечения жизнедеятельности населения, утвержденного коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р;

3.3. мониторинг использования инвесторами (концессионерами, арендаторами, пользователями (лицами, которым передано такое имущество)) имущества, переданного органами государственной власти Херсонской области или публично-правовой компанией «Фонд развития территорий», включая достижение значений показателей эффективности деятельности указанных лиц, а также рассмотрение результатов мониторинга выполнения участниками свободной экономической зоны на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области условий договора об условиях деятельности в свободной экономической зоне в части осуществления капитальных вложений и создания новых рабочих мест;

3.4. рассмотрение вопроса о списании в установленном порядке объектов имущества, которые фактически прекратили свое существование в связи с гибелью или уничтожением (разрушением или сносом) либо находятся в непригодном для эксплуатации состоянии вследствие полной утраты потребительских свойств, и в отношении которых в соответствии с постановлением не осуществляется разграничение имущества между Российской Федерацией, Херсонской областью и ее муниципальными образованиями.

4. В рамках реализации возложенных на него задач коллегиальный орган имеет право:

4.1. проводить заседания в форме совместного присутствия (очная форма голосования), в том числе с использованием средств видеоконференц-связи;

4.2. запрашивать в установленном порядке у федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти, юридических и физических лиц Херсонской области информацию по вопросам, отнесенным к компетенции коллегиального органа;

4.3. заслушивать на своих заседаниях представителей федеральных органов исполнительной власти, органов государственной власти Херсонской области, юридических и физических лиц, представленных в коллегиальном органе, по вопросам, относящимся к компетенции коллегиального органа;

4.4. привлекать в установленном порядке при необходимости экспертов и консультантов для проработки вопросов, вносимых на рассмотрение коллегиального органа.

Состав коллегиального органа утверждается указом Губернатора Херсонской области.

5. В состав коллегиального органа входят председатель коллегиального органа, заместитель (-и) председателя коллегиального органа, ответственный секретарь коллегиального органа и члены коллегиального органа.

6. Председателем коллегиального органа является высшее должностное лицо (лицо, исполняющее его обязанности) или председатель высшего исполнительного органа Херсонской области.

В состав коллегиального органа по согласованию входят по 1 представителю от следующих органов и организаций:

Администрации Президента Российской Федерации;
органов федеральной службы безопасности;
органов прокуратуры;

Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации
по Херсонской области;

публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

Территориального управления Росимущества по Херсонской области;

иных заинтересованных федеральных органов исполнительной власти,
органов государственной власти Херсонской области (при необходимости).

7. Председатель коллегиального органа:

а) осуществляет общее руководство работой коллегиальным органом и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на коллегиальный орган задач;

б) распределяет обязанности между членами коллегиального органа;

в) утверждает планы работы коллегиального органа;

г) принимает решение о проведении заседания коллегиального органа.

8. Заместитель председателя коллегиального органа / один из членов коллегиального органа исполняет обязанности председателя коллегиального органа во время его отсутствия либо по его указанию, выполняет иные поручения председателя коллегиального органа в рамках деятельности коллегиального органа.

9. Ответственный секретарь коллегиального органа:

а) организует подготовку заседаний коллегиального органа;

б) обеспечивает подготовку плана работы коллегиального органа, проектов повестки дня ее заседаний, организует подготовку материалов к заседаниям и решений коллегиального органа;

в) обеспечивает информирование членов коллегиального органа о дате, месте и времени проведения заседаний коллегиального органа путем направления повестки заседания коллегиального органа в срок не позднее 3 рабочих дней до дня проведения заседания коллегиального органа;

г) получает материалы, необходимые для подготовки заседания коллегиального органа, которые представляются в коллегиальный орган заинтересованными органами и иными лицами, к компетенции которых относятся вопросы повестки дня, не позднее 5 рабочих дней до дня проведения заседания коллегиального органа;

д) выполняет иные обязанности по поручению председателя коллегиального органа или его заместителя.

10. Члены коллегиального органа:

10.1. вносят председателю коллегиального органа предложения по плану работы коллегиального органа, повестке дня заседаний коллегиального органа и порядку обсуждения вопросов на заседаниях коллегиального органа;

10.2. участвуют в подготовке материалов к заседаниям коллегиального органа, а также проектов решений заседаний коллегиального органа;

10.3. присутствуют на заседаниях коллегиального органа, участвуют в обсуждении рассматриваемых вопросов и выработке решений;

10.4. при невозможности присутствовать на заседании коллегиального органа заблаговременно извещают об этом ответственного секретаря коллегиального органа.

11. Заседание коллегиального органа проводит председатель коллегиального органа либо по указанию председателя коллегиального органа один из его заместителей. Заседания коллегиального органа проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в две недели.

Внеочередные заседания коллегиального органа проводятся по решению председателя коллегиального органа.

12. Заседание коллегиального органа считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины членов коллегиального органа.

13. На заседания коллегиального органа могут приглашаться не входящие в состав коллегиального органа представители федеральных органов государственной власти, заинтересованные органы государственной власти и органов местного самоуправления, иные лица.

14. Решения принимаются квалифицированным большинством не менее двух третей голосов от общего числа присутствующих членов коллегиального органа при одновременном соблюдении следующих условий:

14.1. каждый член коллегиального органа имеет один голос;

14.2. отсутствия голоса «против» председателя коллегиального органа или лица, исполняющего его обязанности, и члена коллегиального органа - представителя органов федеральной службы безопасности.

15. Решения, принятые на заседании коллегиального органа, оформляются протоколом, который подписывает председательствующий на заседании коллегиального органа. Срок подготовки протокола не должен превышать 10 календарных дней после даты проведения заседания коллегиального органа.

16. В целях реализации задач, предусмотренных пунктом 3 настоящего Положения, коллегиальный орган:

16.1. рассматривает правовые акты и другие решения, концессионные соглашения, договоры и соглашения, предусматривающие передачу имущества в безвозмездное пользование, аренду, доверительное или иное управление, заключаемые органами государственной власти Херсонской области, в течение 10 рабочих дней со дня получения таких документов в том числе на предмет:

16.1.1. включения в указанные документы показателей эффективности деятельности лица, которому передается такое имущество, по перечню согласно приложению № 2.1 к постановлению;

16.1.2. соответствия условий договоров, предусматривающих передачу объектов имущества, относящихся к одному имущественному комплексу (предприятию), одновременно со всем имущественным комплексом (предприятием) в аренду, а именно размера арендной платы и предельного срока аренды, условиям передачи публично-правовой компанией «Фонд развития территорий» в аренду предприятий, других имущественных комплексов и

отдельных объектов, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации (за исключением условий аренды земельных участков), одобренных коллегиальным органом, образованным распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 марта 2022 г. № 542-р;

16.2. рассматривает отчеты лиц, которым передано имущество, об исполнении показателей эффективности деятельности.

17. Решения коллегиального органа об отказе в согласовании актов и других решений должны быть мотивированными и содержать указание причин такого отказа.

18. Коллегиальный орган по итогам принятия решений в письменной форме уведомляет органы государственной власти Херсонской области о принятых решениях в срок не позднее 3 рабочих дней со дня их принятия.

19. Организационно-техническое обеспечение деятельности коллегиального органа осуществляет Администрация Губернатора и Правительства Херсонской области.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Указу Губернатора Херсонской области

от « 13 » авг 2024 г. № 08-У

«О коллегиальном органе по вопросам
управления и распоряжения имуществом»

СОСТАВ

**коллегиального органа по вопросам управления
и распоряжения имуществом**

1. Губернатор Херсонской области (председатель);
2. Председатель Правительства Херсонской области (заместитель председателя);
3. Министр имущественных и земельных отношений Херсонской области (ответственный секретарь);
4. Представитель Администрации Президента Российской Федерации (по согласованию);
5. Представитель органов федеральной службы безопасности (по согласованию);
6. Представитель публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (по согласованию);
7. Представитель Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Херсонской области (по согласованию);
8. Представитель Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Херсонской области (по согласованию);
9. Представитель Прокуратуры Херсонской области (по согласованию);
10. Представитель Управления Федеральной антимонопольной службы по Херсонской области (по согласованию);

Представители органов государственной власти Херсонской области:

11. Министерства финансов Херсонской области;
12. Министерства экономического развития Херсонской области;
13. Херсонской областной Думы;
14. Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области;
15. Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Херсонской области;
16. Министерства транспорта и развития транспортной инфраструктуры Херсонской области;
17. Министерства топливно-энергетического комплекса Херсонской области;
18. Министерства промышленности и торговли Херсонской области;
19. Министерства курортов и туризма Херсонской области;

20. Заместитель председателя Правительства Херсонской области,
курирующий имущественные и земельные отношения.
