



ЗАКОН ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

О специализированном жилищном фонде Херсонской области

от 28 октября 2024 года № 73-ЗХО

Принят Херсонской областной Думой 28 октября 2024 года

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Понятие специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. Специализированный жилищный фонд Херсонской области – совокупность жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Херсонской области, предназначенных для проживания отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством и настоящим Законом.

2. Отнесение жилых помещений к специализированному жилищному фонду Херсонской области осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. Управление специализированным жилищным фондом Херсонской области осуществляет исполнительный орган Херсонской области уполномоченный в сфере жилищной политики (далее – уполномоченный орган).

Статья 2. Формирование специализированного жилищного фонда Херсонской области

В специализированный жилищный фонд Херсонской области могут быть включены:

1) жилые помещения, построенные или реконструированные за счет средств бюджета Херсонской области;

2) жилые помещения государственного жилищного фонда Херсонской области, освобождаемые в связи с выбытием граждан.

3) иные жилые помещения, пригодные для указанных целей.

Статья 3. Учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Херсонской области

Учет и снятие с учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Херсонской области, осуществляет уполномоченный орган. Порядок постановки на учет и ведения учета граждан, нуждающихся в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Херсонской области, определяется нормативным правовым актом Правительства Херсонской области.

Статья 4. Предоставление жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. Жилые помещения специализированного жилищного фонда Херсонской области предоставляются гражданам, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте.

2. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области, за исключением случая, указанного в части 4 настоящей статьи, определяется нормативным правовым актом Правительства Херсонской области.

3. Порядок предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, определяется нормативным правовым актом Правительства Херсонской области.

4. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда Херсонской области, переданных в оперативное управление государственным образовательным организациям Херсонской области, предоставляются гражданам, указанным в пунктах 1 и 2 статьи 9 настоящего Закона, в порядке, установленном локальными нормативными актами этих организаций.

5. Регистрация граждан по месту жительства в жилых помещениях специализированного жилищного фонда Херсонской области осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

6. Расторжение или прекращение договора найма, безвозмездного пользования жилыми помещениями специализированного жилищного фонда Херсонской области влечет возникновение у нанимателей и членов их семей обязанности освободить занимаемые ими жилые помещения специализированного жилищного фонда Херсонской области.

7. Порядок предоставления жилых помещений фондов для временного поселения вынужденных переселенцев и лиц, признанных беженцами, устанавливается федеральными законами.

Статья 5. Виды специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. К жилым помещениям специализированного жилищного фонда Херсонской области (далее - специализированные жилые помещения) относятся:

- 1) служебные жилые помещения;
- 2) жилые помещения в общежитиях;
- 3) жилые помещения маневренного фонда;
- 4) жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан;
- 5) жилые помещения фонда для временного поселения вынужденных переселенцев;
- 6) жилые помещения фонда для временного поселения лиц, признанных беженцами;
- 7) жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан;
- 8) жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Включение жилого помещения в специализированный жилищный фонд Херсонской области с отнесением такого помещения к определенному виду специализированных жилых помещений и исключение жилого помещения из указанного фонда осуществляются на основании правовых актов уполномоченного органа Херсонской области.

3. Специализированные жилые помещения могут быть переданы государственным унитарным предприятиям Херсонской области, государственным учреждениям Херсонской области в хозяйственное ведение или оперативное управление.

Специализированные жилые помещения не подлежат отчуждению, передаче в аренду, внаем, за исключением передачи таких помещений по договорам найма, предусмотренным Жилищным кодексом Российской Федерации.

Переустройство и /или перепланировка жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области проводятся по согласованию с органом местного самоуправления и (или) уполномоченным органом в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Под специализированный жилищный фонд Херсонской области используются:

- 1) дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты, пригодные для постоянного проживания граждан, а также отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, – в качестве служебного и маневренного жилищного фонда;
- 2) специально построенные или переоборудованные для этих целей дома либо части домов, пригодные для постоянного проживания граждан, а также

отвечающие установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства, – в качестве общежитий, маневренного жилищного фонда, жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан, жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан.

Глава 2. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Херсонской области

Статья 6. Назначение служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда Херсонской области (далее – служебные жилые помещения) предназначены для проживания граждан в связи с характером их трудовых отношений с органом государственной власти Херсонской области, государственным унитарным предприятием Херсонской области и государственным учреждением Херсонской области, в связи с назначением на государственную должность Херсонской области, либо в связи с избранием на выборные должности в органы государственной власти Херсонской области.

2. Служебные жилые помещения предоставляются гражданам в виде отдельной квартиры (жилого дома) не менее нормы предоставления:

1) 33 квадратных метра общей площади жилого помещения – для одиноко проживающих граждан;

2) 42 квадратных метра общей площади жилого помещения – на семью из двух человек;

3) 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи при составе семьи три и более человек.

3. Общая площадь предоставляемого служебного жилого помещения может быть не более чем на 10 процентов менее установленной нормы предоставления, указанной в части 2 настоящей статьи, при наличии письменного согласия граждан.

Статья 7. Категории граждан, которым предоставляются служебные жилые помещения

1. Служебные жилые помещения предоставляются следующим категориям граждан, не обеспеченным жилыми помещениями в соответствующем населенном пункте:

1) государственным гражданским служащим Херсонской области;

2) работникам государственных унитарных предприятий Херсонской области, государственных учреждений Херсонской области;

3) лицам, замещающим государственные должности Херсонской области.

2. Перечень должностей работников по категории, указанной в пункте 2 части 1 настоящей статьи, которым предоставляются служебные жилые

помещения, утверждается нормативным правовым актом Правительства Херсонской области.

Глава 3. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда Херсонской области

Статья 8. Назначение жилых помещений в общежитиях специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. Жилые помещения в общежитиях специализированного жилищного фонда Херсонской области (далее – жилые помещения в общежитиях) предназначены для временного проживания граждан в период их работы, службы или обучения.

2. Жилые помещения в общежитиях укомплектовываются мебелью и другими необходимыми для проживания граждан предметами.

3. Жилые помещения в общежитиях предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

Статья 9. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения в общежитиях

Жилые помещения в общежитиях предоставляются для проживания следующим категориям граждан, нуждающимся в жилой площади:

1) гражданам, нуждающимся в жилых помещениях обучающимся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения организациями, осуществляющими образовательную деятельность.

2) гражданам, работающим на государственных унитарных предприятиях Херсонской области, в государственных учреждениях Херсонской области, на период их работы.

Глава 4. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Херсонской области

Статья 10. Назначение жилых помещений в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. Жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан специализированного жилищного фонда Херсонской области

(далее - жилые помещения в домах системы социального обслуживания граждан) предназначены для проживания граждан, являющихся получателями социальных услуг и признанных нуждающимися в социальном обслуживании.

2. Жилые помещения одиноко проживающим гражданам в домах системы социального обслуживания граждан предоставляются в соответствии с нормативами, утвержденными Правительством Херсонской области. Супругам предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. В домах системы социального обслуживания граждан оборудуются помещения для проведения мероприятий медицинского, психологического, социального характера, посильной трудовой деятельности и прочие.

Глава 5. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Херсонской области

Статья 11. Назначение жилых помещений для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан специализированного жилищного фонда Херсонской области (далее – жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан) предназначены для проживания категорий граждан, установленных настоящим Законом. Для лиц, указанных в пункте 1 статьи 12 настоящего Закона, жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются на период до предоставления им в порядке, установленном законами Херсонской области и нормативным правовым актом Правительства Херсонской области, жилых помещений по договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

2. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на одного человека для одиноко проживающих граждан. Семьям предоставляются изолированные жилые помещения из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади жилого помещения на каждого члена семьи.

3. Жилые помещения для социальной защиты отдельных категорий граждан предоставляются по договорам безвозмездного пользования, типовая форма которых устанавливается нормативным правовым актом Правительства Херсонской области.

Статья 12. Категории граждан, нуждающихся в специальной социальной защите

К лицам, нуждающимся в специальной социальной защите и предоставлении жилых помещений по договорам безвозмездного пользования, относятся:

1) дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным в установленном порядке;

2) дети, оказавшиеся в трудной жизненной ситуации;

3) граждане без определенного места жительства и определенных занятий;

4) граждане, пострадавшие от физического или психического насилия, стихийных бедствий, а также в результате вооруженных и межэтнических конфликтов;

5) граждане, достигшие пенсионного возраста, инвалиды, супружеские пары из числа указанных лиц, не утратившие способности к самообслуживанию, не имеющие детей или дети которых по объективным причинам не могут обеспечить им уход и помощь (в силу своей нетрудоспособности при обеспеченности общей площадью жилого помещения на одного члена семьи менее учетной нормы площади жилого помещения при проживании в другом субъекте Российской Федерации);

6) многодетные семьи, имеющие более пяти несовершеннолетних детей;

7) многодетные семьи, имеющие более трех несовершеннолетних детей, один из которых является инвалидом;

8) семьи, имеющие в своем составе трех и более инвалидов.

Глава 6. Жилые помещения маневренного специализированного жилищного фонда Херсонской области

Статья 13. Назначение жилых помещений маневренного специализированного жилищного фонда Херсонской области

1. Жилые помещения маневренного специализированного жилищного фонда Херсонской области (далее – маневренный фонд) предназначены для временного проживания граждан.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам

из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

Статья 14. Категории граждан, которым предоставляются жилые помещения маневренного фонда

1. Жилые помещения маневренного фонда предназначены для временного проживания:

1) граждан в связи с капитальным ремонтом или реконструкцией дома, в котором находятся жилые помещения, занимаемые ими по договорам социального найма;

2) граждан, утративших жилые помещения в результате обращения взыскания на эти жилые помещения, которые были приобретены за счет кредита банка или иной кредитной организации либо средств целевого займа, предоставленного юридическим лицом на приобретение жилого помещения, и заложены в обеспечение возврата кредита или целевого займа, если на момент обращения взыскания такие жилые помещения являются для них единственными;

3) граждан, у которых единственные жилые помещения стали непригодными для проживания в результате чрезвычайных обстоятельств;

4) граждан, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания, в том числе в результате признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

5) иных граждан в случаях, предусмотренных законодательством.

2. Жилые помещения маневренного фонда предоставляются гражданам из расчета не менее чем шесть квадратных метров жилой площади на одного человека.

Глава 7. Заключительные положения

Статья 15. Заключительные положения

Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Херсонской области

В.В. Сальдо

г. Геническ
28 октября 2024 года
№ 73-ЗХО