



ЗАКОН ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

О приватизации государственного имущества Херсонской области

от 01 октября 2024 года № 66-ЗХО

Принят Херсонской областной Думой 27 сентября 2024 года

Статья 1. Сфера применения настоящего Закона

1. Настоящий Закон регулирует отношения, возникающие при приватизации государственного имущества Херсонской области и связанные с ними отношения по управлению государственным имуществом Херсонской области (далее также – имущество Херсонской области).

2. Отношения по приватизации имущества Херсонской области, не урегулированные настоящим Законом, регулируются Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Статья 2. Полномочия Херсонской областной Думы в сфере приватизации имущества Херсонской области

К полномочиям Херсонской областной Думы в сфере приватизации имущества Херсонской области относится:

1) рассмотрение ежегодного отчета об итогах исполнения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области, содержащего информацию о результатах приватизации имущества Херсонской области за прошедший год, представленную в соответствии с формами отчетов об итогах исполнения прогнозных планов (программ) приватизации, утвержденными Правительством Российской Федерации (далее – отчет об итогах исполнения программы приватизации);

2) осуществление контроля за соблюдением и исполнением законов Херсонской области в сфере приватизации имущества Херсонской области.

Статья 3. Полномочия Губернатора Херсонской области в сфере приватизации имущества Херсонской области

Губернатор Херсонской области:

1) осуществляет согласование проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период, изменения и дополнения к нему;

2) определяет исполнительный орган Херсонской области, осуществляющий функции в области приватизации, передачи прав владения, пользования, в том числе права акционера (участника), в сфере управления собственностью Херсонской области (далее - уполномоченный орган).

3) наделяет исполнительные органы Херсонской области отдельными полномочиями по осуществлению от имени Херсонской области прав акционера (участника) организаций, акции (доли участия, паи) которых находятся в собственности Херсонской области.

Статья 4. Полномочия исполнительных органов Херсонской области в сфере приватизации имущества Херсонской области

1. К полномочиям Правительства Херсонской области в сфере приватизации имущества Херсонской области относится:

1) организация разработки и представление Губернатору Херсонской области для согласования проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период, изменения и дополнения к нему;

2) обеспечение выполнения прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области;

3) представление в Херсонскую областную Думу на рассмотрение отчета о результатах приватизации государственного имущества Херсонской области за прошедший год;

4) принятие решений об условиях приватизации имущества Херсонской области, в том числе принятие решений о реализации преимущественного права субъекта малого и среднего предпринимательства, и об отмене таких решений;

5) принятие решения об использовании специального права на участие Херсонской области в управлении акционерными обществами и о прекращении действия такого права;

6) определение порядка разработки и утверждения условий конкурса по продаже приватизируемого имущества Херсонской области, контроля за исполнением таких условий и подтверждения победителем указанного конкурса их исполнения;

7) определение порядка подведения итогов продажи имущества Херсонской области по минимально допустимой цене и порядка заключения с покупателем договора купли-продажи имущества Херсонской области по минимально допустимой цене;

8) определение порядка осуществления контроля за исполнением покупателем условий приватизации имущества Херсонской области;

9) определение порядка взаимодействия исполнительных органов Херсонской области при разработке прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период;

10) принятие нормативных правовых актов по вопросам приватизации имущества Херсонской области, отнесенным к его ведению;

11) принятие решения об установлении предусмотренных законодательством Российской Федерации ограничений, которыми обременяется отчуждаемое в порядке приватизации имущество Херсонской области, и обременение соответствующего имущества Херсонской области в установленном законодательством Российской Федерации порядке публичным сервитутом;

12) принятие решения о прекращении обременения приватизируемого (приватизированного) имущества Херсонской области, в том числе публичного сервитута, или об изменении их условий;

13) принятие решений о предоставлении рассрочки при приватизации имущества Херсонской области по минимально допустимой цене и при реализации преимущественного права выкупа субъектом малого и среднего предпринимательства имущества, переданного им в аренду;

14) осуществление иных полномочий в сфере приватизации имущества Херсонской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. К полномочиям уполномоченного органа в сфере приватизации имущества Херсонской области относится:

1) разработка проекта прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период, подготовка предложений по внесению изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период; разработка проектов нормативных правовых актов Херсонской области, направленных на регулирование отношений, возникающих при приватизации имущества Херсонской области;

2) осуществление мероприятий по подготовке к приватизации унитарных предприятий Херсонской области и иного имущества, являющегося государственной собственностью Херсонской области и обеспечение исполнения решений об условиях приватизации имущества Херсонской области;

3) организация в установленном порядке продажи и осуществление функций продавца государственного имущества Херсонской области;

4) осуществление контроля за приватизацией имущества Херсонской области, в том числе за исполнением условий сделок, совершенных в процессе приватизации имущества Херсонской области;

5) осуществление в установленном законодательством Российской Федерации порядке защиты имущественных и иных прав и законных интересов Херсонской области;

б) подготовка отчета об итогах исполнения программы приватизации и представление его для рассмотрения Правительству Херсонской области;

7) осуществление контроля за исполнением покупателем условий приватизации имущества Херсонской области;

8) информационное обеспечение приватизации имущества Херсонской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящим Законом;

9) осуществление иных полномочий в сфере приватизации имущества Херсонской области, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

Статья 5. Планирование приватизации имущества Херсонской области

1. Приватизация имущества Херсонской области осуществляется на основе утвержденной программы приватизации. Приватизация имущества Херсонской области, не включенного в программу приватизации, не допускается, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2. Не позднее 1 ноября текущего года Правительством Херсонской области по согласованию с Губернатором Херсонской области утверждается прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период, составляющий один год.

3. Разработка программы приватизации на плановый период осуществляется в соответствии с целями, программами, задачами и направлениями социально-экономической политики Херсонской области, определенными законодательством Российской Федерации и документами стратегического планирования Херсонской области.

4. Отчет об итогах исполнения программы приватизации представляется Правительством Херсонской области в Херсонскую областную Думу не позднее 1 марта года, следующего за отчетным.

Статья 6. Решение об условиях приватизации имущества Херсонской области

1. Решение об условиях приватизации государственного имущества Херсонской области принимается Правительством Херсонской области на основании прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период.

2. В решении об условиях приватизации государственного имущества Херсонской области должны содержаться следующие сведения:

1) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) способ приватизации имущества;

3) начальная цена имущества;

4) срок рассрочки платежа (в случае ее предоставления).

3. В случае приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия решением об условиях приватизации государственного

имущества Херсонской области также утверждается:

1) состав подлежащего приватизации имущественного комплекса унитарного предприятия, определенный в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) перечень объектов (в том числе исключительных прав), не подлежащих приватизации в составе имущественного комплекса унитарного предприятия;

3) размер уставного капитала акционерного общества или общества с ограниченной ответственностью, создаваемых посредством преобразования унитарного предприятия;

4) количество, категории и номинальная стоимость акций акционерного общества или номинальная стоимость доли участника общества с ограниченной ответственностью - Херсонской области.

В случае приватизации объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем в состав решения об условиях приватизации подлежат включению условия инвестиционных и эксплуатационных обязательств, оформленные в соответствии со статьей 30.1 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае приватизации объекта газоснабжения решение об условиях приватизации объекта газоснабжения должно содержать в качестве существенного условия обременение объекта газоснабжения обязательствами по эксплуатации, предусмотренными статьей 30.5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае приватизации объекта речного порта, за исключением объекта речного порта, отнесенного в порядке, установленном в соответствии со статьей 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, к объектам, не востребованным в качестве объектов инфраструктуры внутреннего водного транспорта, решение об условиях приватизации объекта речного порта должно содержать в качестве существенного условия обременение объекта речного порта обязательством по использованию его в соответствии с целями, предусмотренными статьей 30.3 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В случае приватизации имущества, в порядке реализации преимущественного права выкупа субъектом малого и среднего предпринимательства имущества, переданного им в аренду, приватизация осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», настоящим Законом, иными нормативными

правовыми актами Херсонской области.

4. Несостоявшаяся продажа имущества Херсонской области влечет за собой принятие решения об изменении способа приватизации такого имущества или условий, связанных с указанным способом, либо отмену решения об условиях приватизации такого имущества.

5. Решение об отмене решения об условиях приватизации имущества Херсонской области, продажа которого не состоялась, должно определять дальнейшее использование такого имущества.

6. Со дня утверждения программы приватизации и до дня государственной регистрации созданного хозяйственного общества унитарное предприятие без согласия собственника его имущества не вправе:

1) сокращать численность работников указанного унитарного предприятия;

2) совершать сделки (несколько взаимосвязанных сделок), цена которых превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия, а также сделки (несколько взаимосвязанных сделок), связанные с возможностью отчуждения прямо или косвенно имущества, стоимость которого превышает 5 процентов балансовой стоимости активов указанного унитарного предприятия на дату утверждения его последнего балансового отчета или более чем в 10 раз превышает установленный федеральным законом минимальный размер уставного фонда унитарного предприятия;

3) получать кредиты;

4) осуществлять выпуск ценных бумаг;

5) выступать учредителем хозяйственных товариществ или обществ, а также приобретать и отчуждать акции (доли) в уставном (складочном) капитале хозяйственных товариществ или обществ.

7. При приватизации унитарных предприятий, осуществляющих деятельность в сфере садово-паркового хозяйства, в имущественный комплекс приватизируемого унитарного предприятия не включаются объекты недвижимости, принадлежащие данному предприятию на праве хозяйственного ведения и находящиеся на территориях бульваров, садов, парков, скверов.

8. Приватизация объектов культурного наследия, включенных в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов электросетевого хозяйства, источников тепловой энергии, тепловых сетей, централизованных систем горячего водоснабжения и отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной собственности Херсонской области, а также объектов концессионного соглашения осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Решения об установлении обременений таких объектов, принятые

в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», включаются в соответствующие решения об условиях приватизации имущества Херсонской области в качестве особых условий.

Статья 7. Информационное обеспечение приватизации имущества Херсонской области

1. Программа приватизации, решения об условиях приватизации имущества Херсонской области, информационные сообщения о продаже указанного имущества и об итогах его продажи, информация о результатах сделок приватизации имущества Херсонской области, отчет об итогах исполнения программы приватизации подлежат размещению на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее – федеральный официальный сайт), а также дополнительно размещаются на сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенных Правительством Херсонской области для размещения информации о приватизации имущества Херсонской области (далее – дополнительные сайты).

2. Программа приватизации подлежит размещению на федеральном официальном сайте, дополнительных сайтах в течение 15 дней со дня официального опубликования утвержденного прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Херсонской области на плановый период на официальном сайте Херсонской областной Думы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

3. Решение об условиях приватизации имущества Херсонской области размещается на федеральном официальном сайте, дополнительных сайтах в течение 10 дней со дня принятия этого решения.

4. Информационное сообщение о продаже имущества Херсонской области подлежит размещению на федеральном официальном сайте, дополнительных сайтах не менее чем за 30 дней до дня осуществления продажи указанного имущества, если иное не предусмотрено Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

5. Информация о результатах сделок приватизации имущества Херсонской области подлежит размещению на федеральном официальном сайте, дополнительных сайтах в течение 10 дней со дня совершения указанных сделок.

6. Информационные сообщения об итогах приватизации имущества Херсонской области подлежат размещению на федеральном официальном сайте, дополнительных сайтах в течение 30 дней с даты завершения приватизации указанного имущества.

7. Отчет об итогах исполнения программы приватизации подлежит

размещению на федеральном официальном сайте, дополнительных сайтах одновременно с представлением в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Министерство финансов Российской Федерации, а также в Херсонскую областную Думу.

8. По решению Правительства Херсонской области в информационном сообщении о продаже имущества Херсонской области, помимо сведений, указанных в пункте 3 статьи 15 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», указываются дополнительные сведения о подлежащем приватизации имуществе Херсонской области. В отношении объектов, включенных в программу приватизации, юридическим лицом, привлекаемым для организации продажи приватизируемого имущества и (или) осуществления функции продавца, может осуществляться дополнительное информационное обеспечение.

Статья 8. Финансовое обеспечение и виды расходов на организацию и проведение приватизации имущества Херсонской области

1. К видам расходов на организацию и проведение приватизации имущества Херсонской области относятся расходы на подготовку имущества Херсонской области к приватизации и расходы на исполнение решений об условиях приватизации имущества Херсонской области.

2. Виды расходов на организацию и проведение приватизации имущества Херсонской области устанавливаются Правительством Херсонской области.

3. В случае приватизации унитарного предприятия расходы на организацию и проведение приватизации имущества Херсонской области, находящегося в хозяйственном ведении приватизируемого унитарного предприятия, осуществляются за счет собственных средств соответствующего унитарного предприятия.

Статья 9. Порядок оплаты имущества Херсонской области

1. Денежные средства, полученные от приватизации имущества Херсонской области, подлежат зачислению в бюджет Херсонской области.

2. Оплата приобретаемого в процессе приватизации имущества Херсонской области производится покупателем единовременно или в рассрочку в случае, если принято решение о предоставлении рассрочки по оплате приватизируемого имущества Херсонской области.

3. Единовременная оплата приватизируемого имущества Херсонской области осуществляется в срок, не превышающий 30 дней со дня заключения договора купли-продажи такого имущества, если иной срок единовременной оплаты приватизируемого имущества Херсонской области не установлен Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации, постановлениями Правительства Херсонской области.

4. Оплата приватизируемого имущества Херсонской области в рассрочку осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» в порядке, определенном решением о предоставлении рассрочки по оплате приватизируемого имущества Херсонской области.

5. Рассрочка может быть предоставлена в случае продажи имущества Херсонской области по минимально допустимой цене и в случае реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения арендуемого движимого и (или) недвижимого имущества Херсонской области, срок предоставления рассрочки по минимально допустимой цене по оплате приватизируемого имущества Херсонской области не может превышать один год.

6. При реализации субъектами малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества Херсонской области право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого или среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты стоимости приобретаемого субъектами малого или среднего предпринимательства имущества Херсонской области при реализации преимущественного права приобретения арендуемого недвижимого имущества составляет пять лет, при реализации преимущественного права приобретения арендуемого движимого имущества составляет три года.

7. Решение о предоставлении рассрочки принимается одновременно с принятием решения об условиях приватизации имущества Херсонской области.

В решении о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления и порядок внесения платежей (посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях), которые должны содержаться в информационном сообщении о приватизации имущества Херсонской области.

8. Покупатель вправе оплатить приобретаемое имущество Херсонской области досрочно.

Статья 10. Заключительные положения

1. До 1 января 2026 года не допускается приватизация государственного имущества Херсонской области, подлежащего разграничению в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов

Российской Федерации и его муниципальными образованиями».

2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Херсонской области

В.В. Сальдо

г. Геническ
01 октября 2024 года
№ 66-ЗХО