



ЗАКОН ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об особенностях признания имущества, расположенного на территории Херсонской области, бесхозным и о приобретении права государственной собственности Херсонской области на такое имущество

от 01 октября 2024 года № 64-ЗХО

Принят Херсонской областной Думой 27 сентября 2024 года

Настоящий Закон устанавливает порядок признания имущества, расположенного на территории Херсонской области, бесхозным, приобретения права государственной собственности Херсонской области на такое имущество, определяет особенности выявления, учета, использования, оформления права государственной собственности Херсонской области на бесхозное имущество.

Статья 1. Правовая основа регулирования и сфера применения настоящего Закона

1. Правовую основу регулирования правоотношений, предусмотренных настоящим Законом на территории Херсонской области, составляют Конституция Российской Федерации, Федеральный конституционный закон от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Гражданский кодекс Российской Федерации, Закон Херсонской области от 19 апреля 2024 г. № 38-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных и земельных отношений в Херсонской области», иные нормативные правовые акты Российской Федерации и Херсонской области.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на правоотношения, регулируемые Законом Херсонской области от 18 марта 2024 г. № 32-ЗХО «Об особенностях регулирования имущественных прав в отношении бесхозных движимых вещей на объектах недвижимого имущества, находящихся на территории Херсонской области», а также на правоотношения, возникающие в связи с выявлением на территории Херсонской области жилых помещений, имеющих признаки бесхозного

имущества и на выморочное имущество.

3. Положения настоящего Закона подлежат применению в отношении следующего имущества, расположенного на территории Херсонской области, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен либо, если иное не предусмотрено законами, от права собственности на которое собственник отказался:

земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, имущественный комплекс (предприятие), единый недвижимый комплекс, а также нежилые помещения, доля в праве собственности на указанные объекты, машино-места и подлежащие государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам (далее – бесхозное недвижимое имущество).

4. Правоотношения, возникающие в связи с выявлением на территории Херсонской области жилых помещений, имеющих признаки бесхозного имущества, регулируются Правительством Херсонской области.

Статья 2. Общие положения

1. Главными целями и задачами выявления бесхозного недвижимого имущества, и оформления права государственной собственности Херсонской области на них являются:

- 1) вовлечение неиспользуемого имущества в гражданский оборот;
- 2) обеспечение социально-экономического развития Херсонской области;
- 3) обеспечение нормальной и безопасной технической эксплуатации имущества;
- 4) надлежащее содержание территории Херсонской области;
- 5) обеспечение надежности и безопасности зданий;
- 6) предотвращение угрозы разрушения систем инженерно-технического обеспечения;
- 7) предотвращение угрозы для жизни, здоровья и безопасности собственников и пользователей помещений;
- 8) защита прав и интересов собственников и пользователей помещений в зданиях.

2. Подготовку документов для признания имущества бесхозным и оформления права государственной собственности Херсонской области на такое имущество осуществляет исполнительный орган Херсонской области, осуществляющий функции по управлению и распоряжению государственным имуществом Херсонской области (далее – уполномоченный орган).

3. Уполномоченный орган осуществляет:

- 1) проведение мероприятий по выявлению бесхозного недвижимого имущества, публикации информации на сайте Администрации Губернатора и Правительства, обеспечению сохранности и установлению собственников

имущества, имеющего признаки бесхозяйного;

2) обращение в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющего государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – территориальный орган государственной регистрации недвижимости) с заявлением о постановке на учёт и снятии с учёта бесхозяйных зданий, сооружений, нежилых помещений, машино-мест, объектов незавершенного строительства, которые не имеют собственника или собственник которых неизвестен либо, если иное не предусмотрено законом, от права собственности на которые собственник отказался, расположенных в границах муниципальных образований на территории Херсонской области, в порядке, установленном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2023 г. № П/0086 «Об установлении Порядка принятия на учет бесхозяйных недвижимых вещей» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 17 августа 2023 г., регистрационный N 74831) (далее – приказ Росреестра);

3) обращение в территориальный орган государственной регистрации недвижимости с заявлением о государственной регистрации права государственной собственности Херсонской области на бесхозяйное недвижимое имущество, которое является линейным объектом, предназначенным для электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, водоотведения, расположенным в границах муниципальных образований на территории Херсонской области;

4) обращение в суд с заявлением о признании права государственной собственности Херсонской области на бесхозяйное недвижимое имущество, о признании недвижимого имущества бесхозяйным.

Статья 3. Выявление бесхозяйного имущества

1. Выявление объектов имущества, имеющих признаки бесхозяйных, координирует уполномоченный орган.

В целях выявления и обследования имущества, обладающего признаками бесхозяйного, уполномоченный орган формирует комиссию по выявлению и обследованию имущества, обладающего признаками бесхозяйного (далее – комиссия). Порядок работы комиссии и ее состав определяется приказом руководителя уполномоченного органа.

При поступлении информации о выявлении имущества, обладающего признаками бесхозяйного, должностные лица уполномоченного органа при необходимости выезжают на место расположения имущества для его осмотра в течении 3-х рабочих дней с даты поступления сведений, указанной в части 2 настоящей статьи.

2. Сведения об имуществе, имеющем признаки бесхозяйного, поступают в уполномоченный орган:

1) от федеральных органов исполнительной власти Российской Федерации, их территориальных органов, структурных подразделений;

2) от исполнительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации;

3) на основании заявлений органов местного самоуправления, юридических и физических лиц;

4) иными способами.

3. Лицо, выявившее имущество, имеющее признаки бесхозного, информирует уполномоченный орган о выявлении такого имущества в простой письменной форме свободным изложением, с описанием такого имущества, его места расположения. К заявлению (сообщению) о выявлении бесхозного имущества, могут быть представлены описи (перечень) такого имущества с его фото- и (или) видеофиксацией в виде фототаблицы кадров, отдельных фотографий или электронных файлов с фото- и(или) видео изображением на электронных носителях.

4. На основании поступивших в уполномоченный орган сведений об обнаружении имущества, обладающего признаками бесхозного, в случае отсутствия в уполномоченном органе информации о таком имуществе и его собственниках приказом руководителя уполномоченного органа назначается выездное обследование комиссией такого имущества, с уведомлением Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Херсонской области о предстоящем выездном обследовании, времени и месте его проведения, в целях:

1) установления фактического наличия объектов имущества, обладающих признаками бесхозного, в отношении которых поступили сведения в уполномоченный орган;

2) сопоставления поступивших в уполномоченный орган сведений об адресных ориентирах имущества, обладающего признаками бесхозного, и действительного места расположения (адреса) такого имущества;

3) визуального описания имущества, обладающего признаками бесхозного (вида имущества, площади, этажности, кадастрового номера, идентификационного номера, иных сведений, позволяющих идентифицировать такое имущество) с составлением акта визуального осмотра и фотофиксацией такого имущества;

4) установления лиц, которые могут являться собственниками имущества, обладающего признаками бесхозного.

5. В случае установления в ходе выездного обследования лиц, которые могут являться собственниками имущества, обладающего признаками бесхозного, комиссия направляет по известному адресу места нахождения данного лица или вручает ему на месте уведомление о необходимости предоставления в уполномоченный орган в 30-дневный срок с момента вручения соответствующего уведомления копий документов с предъявлением оригиналов для обозрения:

1) паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющего личность лица (лиц), считающего (считающих) себя собственником имущества, имеющего признаки бесхозного;

2) оригиналов правоустанавливающих документов или нотариально заверенных копий таких документов, заверение которых произведено на территории Российской Федерации, в отношении имущества, обладающего

признаками бесхозьяного.

6. В случае невозможности установления в ходе выездного обследования лиц, которые могут являться собственниками имущества, обладающего признаками бесхозьяного, комиссия размещает на таком имуществе или в непосредственной близости от него в доступном для прочтения месте информационное сообщение на бумажном носителе, содержащее сведения о проводимых уполномоченным органом мероприятиях, со ссылкой на приказ уполномоченного органа с указанием его реквизитов, а также уведомление о необходимости предоставления в уполномоченный орган в 30-дневный срок с момента размещения информационного сообщения копий документов с предъявлением оригиналов для обозрения документов, указанных в пунктах 1, 2 части 5 настоящей статьи.

Размещение информационного сообщения подлежит отражению в акте визуального осмотра, составляемого комиссией, и должно подтверждаться прилагаемыми к акту визуального осмотра материалами фото- (видео-) фиксации, из которых представляется возможным установить место размещения такого информационного сообщения, а также идентифицировать имущество, обладающее признаками бесхозьяного. Прилагаемые к акту визуального осмотра материалы фото (видео) фиксации оформляются в форме фототаблиц и (или) медиа-файлов на электронном носителе.

7. Акт визуального осмотра, составляемый комиссией по результатам выездного обследования объекта имущества, обладающего признаками бесхозьяного, должен содержать сведения:

1) об основании проведения выездного обследования с указанием реквизитов приказа уполномоченного органа;

2) дату, время и место проведения выездного обследования объекта имущества, обладающего признаками бесхозьяного;

3) о членах комиссии, принимавших участие в составлении акта визуального осмотра имущества, обладающего признаками бесхозьяного, с указанием их фамилии, имени, отчества, должности, подписи, расшифровки подписи, и иных участвующих и (или) присутствовавших в ходе осмотра лиц;

4) об установлении в ходе выездного обследования лиц, считающих себя собственниками имущества, обладающего признаками бесхозьяного (фактических пользователей), с указанием их паспортных данных и контактных данных, с подтверждением вручения таким лицам уведомления о необходимости предоставления документов, указанных в пунктах 1, 2 части 5 настоящей статьи в уполномоченный орган в 30-дневный срок с момента его вручения, или указание в акте визуального обследования имущества, обладающего признаками бесхозьяного, информации об уклонении таких лиц от подписания соответствующих уведомлений;

5) о размещении информационного сообщения в случае невозможности установления в ходе комиссионного обследования лиц, считающих себя собственниками имущества, обладающего признаками бесхозьяного (фактических пользователей), с приложением фото- (видео-) подтверждения размещения информационного сообщения в порядке, установленном частью 6 настоящей статьи Закона.

В случаях, предусмотренных частью 6 настоящей статьи, к акту визуального обследования имущества, обладающего признаками бесхозяйного, прилагаются материалы фото- (видео-) фиксации, оформленные в форме фототаблиц и (или) медиа-файлов на электронном носителе.

Форму акта визуального осмотра, составляемого по результатам выездного обследования объекта имущества, обладающего признаками бесхозяйного, утверждает уполномоченный орган.

8. В течении 3-х рабочих дней с даты поступления сведений, указанной в части 2 настоящей статьи, в целях установления факта наличия сведений о государственной регистрации прав в отношении такого имущества уполномоченный орган:

1) размещает на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области информационное сообщение о выявленном объекте имущества, имеющем признаки бесхозяйного, с предложением неопределенному кругу лиц такого имущества в 30-дневный срок с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте предоставить в адрес уполномоченного органа документы, подтверждающие права в отношении такого имущества, согласно перечню документов, определенному настоящим Законом;

2) направляет запрос в территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом по Херсонской области о наличии сведений в реестре федерального имущества об учете такого объекта недвижимого (движимого) имущества в качестве федеральной собственности;

3) направляет запрос в территориальный орган государственной регистрации недвижимости о наличии сведений в Едином государственном реестре недвижимости о зарегистрированных правах в отношении объекта недвижимого имущества, обладающего признаками бесхозяйного;

9. Уполномоченный орган при проведении мероприятий по выявлению собственников имущества, имеющего признаки бесхозяйного, указанных в настоящей статье, в состав комиссии включает представителей органов местного самоуправления, на территории которого выявлено такое имущество.

При необходимости, с учетом специфики выявленного имущества, в состав комиссии могут быть включены представители профильных исполнительных органов.

Статья 4. Подтверждение прав на имущество, обладающее признаками бесхозяйного

1. В целях подтверждения прав на выявленное имущество, обладающее признаками бесхозяйного, лица, считающие себя собственниками такого имущества (общей долевой собственности либо совместной собственности), подают в уполномоченный орган заявление о прекращении процедуры признания имущества бесхозяйным. Форма заявления утверждается уполномоченным органом.

Заявление в интересах лица, считающего себя собственником имущества (общей долевой собственности либо совместной собственности), обладающего признаками бесхозяйного, может быть подано представителем лица, полномочия которого подтверждаются оригиналом нотариально удостоверенной доверенности, выданной на территории Российской Федерации.

2. К заявлению о прекращении процедуры признания имущества бесхозяйным прилагаются копии оригиналов документов:

1) паспорта гражданина Российской Федерации, или иного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющего личность заявителя;

2) выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (в случае, если лицом, считающим себя собственником имущества, является юридическое лицо);

3) решения о назначении руководителем юридического лица, оформленного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (в случае, если лицом, считающим себя собственником имущества, является юридическое лицо);

4) паспорта гражданина Российской Федерации, являющегося руководителем юридического лица (в случае, если лицом, считающим себя собственником имущества, является юридическое лицо);

5) документов, подтверждающих права заявителя в отношении имущества (общей долевой собственности либо совместной собственности), обладающего признаками бесхозяйного, определенных положениями части 1 статьи 12 Федерального конституционного закона 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области».

3. В случае, если заявление от имени лица, считающего себя собственником имущества (общей долевой собственности либо совместной собственности), обладающего признаками бесхозяйного, подается его представителем, к заявлению о прекращении процедуры признания имущества бесхозяйным дополнительно прилагаются копии оригиналов документов:

1) паспорта гражданина Российской Федерации, или иного документа, в соответствии с законодательством Российской Федерации удостоверяющего личность представителя лица, считающего себя собственником имущества, обладающего признаками бесхозяйного;

2) нотариально удостоверенной доверенности, выданной на территории Российской Федерации, подтверждающей наличие соответствующих полномочий на представление интересов лица, считающего себя собственником в отношении имущества, обладающего признаками бесхозяйного.

4. В случае отсутствия у заявителя и (или) его представителя оригиналов документов, предусмотренных частями 2, 3 настоящей статьи, к заявлению прикладываются нотариально заверенные копии указанных документов,

заверение которых произведено на территории Российской Федерации.

5. При подаче заявления о прекращении процедуры признания имущества бесхозным в уполномоченный орган заявителем (его представителем) предъявляются для обозрения оригиналы документов, указанных в частях 2, 3 настоящей статьи.

Статья 5. Решения, принимаемые уполномоченным органом

1. По результатам осуществления мероприятий, определенных статьей 3 настоящего Закона, уполномоченным органом готовит проект одного из решений:

1) о прекращении мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с установлением собственника имущества;

2) о продлении срока проведения мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с необходимостью сбора дополнительной информации;

3) о прекращении мероприятий по выявлению собственника имущества, обладающего признаками бесхозного, в связи с выявлением имущества, относящимся к собственности публично-правовых образований (имеющего признаки такового), в частности, в связи с отсутствием надлежаще оформленных документов, подтверждающих право собственности иных лиц на такое имущество, а также об отсутствии правовых оснований для сохранения за такими лицами права собственности и (или) выбытия этого имущества из собственности публично-правовых образований;

4) о невозможности установления собственника имущества или об установлении собственника имущества, который отказался от принадлежащих ему прав в отношении имущества.

2. Проекты решений уполномоченного органа подлежат согласованию с коллегиальным органом по вопросам управления и распоряжения имуществом, образованным указом Губернатора Херсонской области от 13 февраля 2024 г. № 8-у «О коллегиальном органе по вопросам управления и распоряжения имуществом» (далее – коллегиальный орган).

Проекты решений направляются на согласование в коллегиальный орган в течение 10 дней со дня их принятия уполномоченным органом.

3. Коллегиальный орган рассматривает направленные проекты решений в сроки и порядке, установленные указом Губернатора Херсонской области. Проекты решения должны быть прошиты и скреплены печатью уполномоченного органа с приложением акта визуального осмотра, с приложением сведений о публикации информации на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области, запросов и ответов на них, указанных в части 8 статьи 3 настоящего Закона, заявлений с копиями правоустанавливающих документов от собственника в случае их поступления.

Статья 6. Прекращение мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с установлением собственника имущества

1. В случае поступления в уполномоченный орган информации о наличии собственника объекта имущества и (или) подтверждения прав на имущество, обладающее признаками бесхозного документами, указанными в статье 4 настоящего Закона, уполномоченный орган готовит проект решения о прекращении мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с установлением собственника имущества и направляет проект решения на согласование в коллегиальный орган.

2. О подготовке уполномоченным органом решения о прекращении мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с установлением собственника имущества и передаче его на согласование в коллегиальный орган уполномоченный орган извещает лицо, предоставившее первичную информацию о таком объекте имущества.

3. В течение 10 -ти дней с даты согласования коллегиальным органом решения о прекращении мероприятий по признанию имущества бесхозным в связи с установлением собственника имущества уполномоченный орган направляет собственнику объекта имущества уведомление о необходимости осуществления государственной регистрации прав в отношении принадлежащего объекта недвижимого имущества, обязанности принятия мер к надлежащему содержанию данного имущества и возможности отказаться от прав в отношении такого имущества в пользу Херсонской области, в случае если собственник не имеет возможности обеспечить содержание такого недвижимого имущества.

Уведомление не направляется в случаях, когда о правах в отношении имущества стало известно в связи с наличием сведений о государственной регистрации таких прав, а также в случаях, когда собственником такого имущества является публично-правовое образование.

Статья 7. Прекращении мероприятий по выявлению собственника имущества, обладающего признаками бесхозного, в связи с выявлением имущества, относящегося к собственности публично-правовых образований (имеющего признаки такового)

1. Проект решения уполномоченного органа, предусмотренное пунктом 3 части 1 статьи 5 настоящего Закона, оформляется в виде акта о выявлении имущества, относящегося к собственности публично-правовых образований (имеющего признаки такового).

Форму акта о выявлении имущества, относящегося к собственности публично-правовых образований (имеющего признаки такового), утверждает уполномоченный орган.

2. Уполномоченный орган направляет в коллегиальный орган акт о выявлении имущества, относящегося к собственности публично-правовых образований (имеющего признаки такового) вместе с предложением о включении такого имущества в реестр имущества Херсонской области,

к которому прилагаются:

1) документы, являющиеся основанием проведения мероприятий по признанию бесхозным объекта имущества, обладающего признаками бесхозного;

2) документы, свидетельствующие об отнесении имущества к собственности публично-правовых образований или иные данные, свидетельствующие о публично-правовой форме собственности на имущество;

3) документы, подтверждающие соблюдение уполномоченным органом требований, установленных частями 4, 7, 8 статьи 3 настоящего Закона;

4) проект ответа уполномоченного органа на обращение заявителя, считающего себя собственником имущества, обладающего признаками бесхозного, с приложением копии обращения и представленных заявителем копий документов;

5) техническую документацию на объект недвижимости и (или) иную документацию (при наличии);

6) выписку из Единого государственного реестра недвижимости (при наличии).

Статья 8. Решение о невозможности установления собственника имущества

1. В случае получения на запросы, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона, ответов об отсутствии сведений относительно выявленных объектов, обладающих признаками бесхозного, или непредоставления таких сведений в течении месячного срока с даты направления соответствующего запроса, при отсутствии в уполномоченном органе заявлений лиц, считающих себя собственниками имущества, обладающего признаками бесхозного, и документов, предусмотренных частями 2, 3 статьи 4 настоящего Закона, уполномоченный орган готовит проект решения о невозможности установления собственника имущества, имеющего признаки бесхозного с приложением информации об отсутствии в реестре имущества Херсонской области сведений об учете такого объекта имущества как объекта государственной собственности Херсонской области и полученных ответов на запросы, указанные в части 8 статьи 3 настоящего Закона.

2. Уполномоченный орган направляет в коллегиальный орган проект решения о невозможности установления собственника имущества, обладающего признаками бесхозного, вместе с предложением о включении такого имущества в реестр имущества Херсонской области, к которому прилагаются:

1) документы, являющиеся основанием проведения мероприятий по признанию бесхозным объекта имущества, обладающего признаками бесхозного;

2) документы, подтверждающие соблюдение уполномоченным органом требований, установленных частями 4, 7, 8 статьи 3 настоящего Закона;

3) проект ответа уполномоченного органа на обращение заявителя, считающего себя собственником имущества, обладающего признаками бесхозяйного, с приложением копии обращения и представленных заявителем копий документов, в случае поступления таких заявлений в адрес уполномоченного органа;

4) технические документы на объект недвижимости и (или) иные документы (при наличии);

5) выписку из Единого государственного реестра недвижимости на объект недвижимости (при наличии);

б) документ, подтверждающий отсутствие сведений о регистрации права собственности на объект имущества, в случае если такая регистрация прав предусмотрена законодательством.

Статья 9. Отказ собственника от прав на имущество

1. Собственник может отказаться от права собственности на принадлежащее ему имущество, объявив об этом или совершив другие действия, определенно свидетельствующие об его устранении от владения, пользования и распоряжения имуществом без намерения сохранить какие-либо права на это имущество.

2. Собственник может выразить отказ от права собственности в заявлении об отказе от права собственности на имущество, подаваемом в уполномоченный орган.

С заявлением об отказе от права собственности на имущество от имени собственника в уполномоченный орган может обратиться его представитель, полномочия которого подтверждаются оригиналом нотариально удостоверенной доверенности, выданной на территории Российской Федерации.

Подпись лица на заявлении об отказе от права собственности на имущество подлежит нотариальному удостоверению.

К заявлению прикладываются копии паспорта заявителя - физического лица; документов, предусмотренных пунктами 2, 3, 4 части 2 статьи 4 настоящего Закона в отношении заявителя - юридического лица; правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на имущество.

При подаче заявления об отказе от права собственности на имущество в уполномоченный орган заявителем (его представителем) предъявляются для обозрения оригиналы паспорта, правоустанавливающих документов, подтверждающих наличие права собственности у лица (лиц), отказавшегося (отказавшихся) от права собственности на имущество. В случаях подачи заявления об отказе от права собственности на имущество от имени собственника представителем дополнительно предъявляются для обозрения оригиналы паспорта и нотариально удостоверенной доверенности, выданной на территории Российской Федерации.

При отсутствии у собственника оригиналов правоустанавливающих

документов на имущество к заявлению прикладываются нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов, заверение которых произведено на территории Российской Федерации.

3. В случае поступления в уполномоченный орган заявления собственника и (или) его представителя об отказе от права собственности на имущество, уполномоченный орган готовит проект решения об установлении собственника имущества, который отказался от принадлежащих ему прав в отношении имущества и направляет проект решения на согласование в коллегиальный орган.

Статья 10. Рассмотрение коллегиальным органом предложений о включении имущества, обладающего признаками бесхозяйного, в реестр бесхозяйного имущества

1. По результатам рассмотрения предложений уполномоченного органа о включении имущества, обладающего признаками бесхозяйного, в реестр бесхозяйного имущества и предоставленных к ним документов, коллегиальным органом принимается одно из решений:

1) о согласовании предложений уполномоченного органа об учете имущества, обладающего признаками бесхозяйного, в качестве бесхозяйного имущества, расположенного на территории Херсонской области, и о включении такого имущества в реестр бесхозяйного имущества;

2) об отказе в удовлетворении предложений уполномоченного органа, которое оформляется протоколом коллегиального органа с обоснованием;

3) о возврате предложений уполномоченного органа на доработку с соответствующими поручениями, которое оформляется протоколом коллегиального органа.

2. Решение коллегиального органа, предусмотренное пунктом 1 части 1 настоящей статьи, является основанием для принятия уполномоченным органом решения о включении имущества, расположенного на территории Херсонской области и обладающего признаками бесхозяйного, в реестр бесхозяйного имущества.

Статья 11. Подготовка документов на имущество, расположенное на территории Херсонской области, имеющего признаки бесхозяйного необходимых для его постановки на учет в качестве бесхозяйного

1. Решение уполномоченного органа о включении имущества, расположенного на территории Херсонской области, обладающего признаками бесхозяйного в реестр бесхозяйного имущества оформляется приказом.

Форма приказа уполномоченного органа о включении имущества, расположенного на территории Херсонской области, обладающего признаками бесхозяйного в реестр бесхозяйного имущества утверждается уполномоченным органом.

2. Основаниями для постановки на учет имущества, обладающего признаками бесхозяйного и включения его в реестр бесхозяйного имущества,

являются:

1) в отношении объектов недвижимого имущества:

1.1) решение уполномоченного органа, указанное в части 1 настоящей статьи,

1.2) уведомление территориального органа государственной регистрации недвижимости о принятии на учет бесхозяйного объекта недвижимого имущества, оформленное в соответствии с приказом Росреестра;

3. В течение 10-ти дней после принятия уполномоченным органом решения, указанного в части 1 настоящей статьи, постановки на учет имущества, имеющего признаки бесхозяйного и включения его в реестр бесхозяйного имущества, уполномоченный орган организует работу по сбору документов, содержащих описание объекта недвижимого имущества, а также составляет декларацию об объекте недвижимости, предусмотренную частью 11 статьи 24 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

4. Если имущество, обладающее признаками бесхозяйного, является линейным объектом, уполномоченный орган направляет в эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства запрос о предоставлении сведений о линейном объекте, необходимые для составления декларации.

Эксплуатирующие организации жилищно-коммунального хозяйства предоставляют сведения в уполномоченный орган в 10-ти дневный срок с момента получения запроса.

Статья 12. Порядок постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества

1. В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Херсонской области и признанных бесхозяйными, уполномоченным органом в срок не превышающим 15 дней с момента принятия соответствующего решения коллегиальным органом, реализуются мероприятия по постановке на кадастровый учет такого бесхозяйного недвижимого имущества путем направления заявления, заполненного по форме, утвержденное приказом Росреестра.

2. Заявления и документы, необходимые для принятия на учет бесхозяйного недвижимого имущества, предоставляются уполномоченным органом в территориальный орган государственной регистрации недвижимости на бумажных носителях и (или) в электронной форме.

3. Заявление и иные документы, необходимые для принятия на учет объекта недвижимого имущества в качестве бесхозяйного, могут быть представлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете.

Статья 13. Управление имуществом, обладающим признаками бесхозяйного и учет такого имущества

1. Уполномоченный орган в целях систематизации и учета сведений о выявленном имуществе, обладающем признаками бесхозяйного имущества,

ведет реестр бесхозного имущества.

2. Реестр бесхозного имущества ведется уполномоченным органом в электронном виде, по истечении календарного года оформляется на бумажном носителе и подписывается руководителем уполномоченного органа.

Форма реестра бесхозного имущества и порядок его ведения с учетом положений настоящей статьи утверждаются уполномоченным органом.

3. Реестр бесхозного имущества (в его актуальной версии) размещается уполномоченным органом на официальном сайте Администрации Губернатора и Правительства Херсонской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» не реже одного раза в месяц.

4. Имущество, имеющее признаки бесхозного, в отношении которого принято решение, указанное в части 1 статьи 10 настоящего Закона, подлежит учету уполномоченным органом в реестре бесхозного имущества.

5. Объекты имущества, обладающие признаками бесхозного и расположенные на территории Херсонской области, подлежат исключению из реестра бесхозного имущества с момента:

1) государственной регистрации права государственной собственности Херсонской области в отношении имущества, права на которые подлежат государственной регистрации;

2) государственной регистрации права собственности иных лиц в отношении такого имущества, за исключением случая оспаривания таких прав в судебном порядке до момента вступления в силу решения суда;

3) вступления в силу судебного акта об удовлетворении или об отказе в удовлетворении требований о признании права государственной собственности Херсонской области в отношении такого имущества.

6. На основании решения коллегиального органа уполномоченный орган принимает меры по обеспечению эксплуатации и содержанию, включая поддержание эксплуатационных свойств, следующих объектов имущества, имеющего признаки бесхозного:

1) линейные объекты в целях обеспечения жизнедеятельности населения и удовлетворения нужд иных потребителей в соответствии с законодательством Российской Федерации в сферах электроэнергетики, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения;

2) иные объекты, необходимые для обеспечения жизнедеятельности населения.

7. Обязанности по обеспечению сохранности бесхозного недвижимого имущества до решения коллегиального органа уполномоченный орган с даты, когда уполномоченному органу стало известно о таком имуществе и осуществлена фактическая фиксация его наличия в ходе выездного комиссионного обследования принимает меры по обеспечению сохранности такого имущества путем заключения государственного контракта на услугу по ответственному хранению с организацией, специализирующейся на предоставлении таких услуг.

8. В целях обеспечения сохранности, а также потребительских

и эксплуатационных свойств бесхозяйного недвижимого имущества, в случае невозможности установления лиц, которые полагают себя собственниками такого имущества, по заявлению третьих лиц уполномоченный орган на основании решения коллегиального органа вправе заключить договор возмездного пользования таким имуществом в порядке, определенным Правительством Херсонской области.

Статья 14. Признание права государственной собственности Херсонской области в отношении бесхозяйного имущества

1. Уполномоченный орган обращается в суд с заявлением о признании права государственной собственности Херсонской области в отношении бесхозяйного недвижимого имущества - по истечении трех месяцев со дня постановки бесхозяйного недвижимого имущества на учет в территориальном органе государственной регистрации недвижимости.

2. Уполномоченным органом после проведения государственной регистрации права собственности Херсонской области в соответствии приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации 30 декабря 2010 г., регистрационный № 19452) в целях обеспечения непрерывного ведения бюджетного учета и полноты отражения в бюджетном учете свершившихся фактов в отношении имущества признать первоначальную стоимость такого недвижимого имущества в условной оценке - один объект, один рубль. Проведение рыночной оценки такого имущества осуществляется в соответствии с Законом Херсонской области «О порядке учета и ведения реестра имущества Херсонской области».

Статья 15. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования и действует на переходный период, установленный частью 7 статьи 12, частью 1 статьи 21 Федерального конституционного закона от «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области».

2. Правительству Херсонской области, иным органам публичной власти Херсонской области привести правовые акты, регулирующие вопросы признания имущества, расположенного на территории Херсонской области, бесхозяйным, приобретения права государственной собственности Херсонской области на такое имущество, определения особенностей выявления, учета, использования, оформления права государственной собственности Херсонской области на бесхозяйное имущество, в соответствие с настоящим Законом в двухмесячный срок со дня вступления в силу

настоящего Закона.

3. Применение настоящего Закона осуществляется с учетом положений постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями».

Губернатор
Херсонской области

В.В. Сальдо

г. Геническ
01 октября 2024 года
№ 64-ЗХО