



ЗАКОН ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

О порядке учета и ведения реестра имущества Херсонской области

от 01 октября 2024 года № 63-ЗХО

Принят Херсонской областной Думой 27 сентября 2024 года

Статья 1. Общие положения

1. Настоящий Закон в соответствии с Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образовании в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области», Федеральным законом от 21 декабря 2021 г. № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» определяет порядок учета имущества, находящегося в государственной собственности Херсонской области, и порядок ведения реестра имущества Херсонской области, основные принципы его построения и функционирования, состав и перечень регистрируемой информации об объектах учета, порядок ее сбора, обработки и актуализации, а также предоставления сведений из реестра имущества Херсонской области в целях обеспечения эффективного управления и распоряжения имуществом Херсонской области.

2. Действие настоящего Закона не распространяется на учет имущества Херсонской области, сведения о котором и (или) количестве объектов которого составляют государственную тайну.

3. В случае рассекречивания сведений об имуществе Херсонской области его учет в реестре осуществляется в порядке, установленном настоящим Законом.

Статья 2. Основные понятия, используемые в настоящем Законе

Для целей настоящего Закона используются следующие основные термины и понятия:

1) имущество Херсонской области – движимые и недвижимые вещи, находящиеся в государственной собственности Херсонской области в силу закона; полученные в результате передачи из муниципальной или федеральной собственности; права на которые возникли в результате разграничения собственности в силу закона или в порядке, предусмотренном

постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2022 г. № 2501 «Об утверждении особенностей управления и распоряжения отдельными объектами имущества, расположенными на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, находящимися в государственной или муниципальной собственности, а также разграничения имущества между Российской Федерацией, каждым из указанных субъектов Российской Федерации и его муниципальными образованиями», а также полученные и (или) приобретенные в результате реализации гражданско-правовых договоров (сделок); присужденные на основании вступившего в законную силу судебного акта; а также имущество, право собственности Херсонской области на которое возникло в результате признания в установленном порядке такого имущества бесхозным и (или) обращенным в собственность Херсонской области;

2) правообладатель - орган государственной власти Херсонской области, государственное учреждение Херсонской области, государственное казенное (бюджетное) учреждение Херсонской области, автономная некоммерческая организация, государственное унитарное предприятие Херсонской области, которому предоставлено имущество Херсонской области в пользование или владение;

3) реестр имущества Херсонской области - информационный ресурс, представляющий собой организационно упорядоченную совокупность сведений (документов) об имуществе Херсонской области, обеспечивающий процессы учета имущества Херсонской области, обработки и предоставления сведений о нем (далее – реестр);

4) система учета имущества - единая информационная система учета и управления имуществом Херсонской области, представляющая собой программный сертифицированный комплекс, включенный в реестр российского программного обеспечения, включающая совокупность содержащихся в единой базе данных сведений (документов) об имуществе Херсонской области и информационных технологий, предназначенная для автоматизации процессов сбора, обработки, хранения и предоставления информации об объектах учета из реестра;

5) уполномоченный орган - действующий от имени Херсонской области орган исполнительной власти Херсонской области по управлению и распоряжению имуществом, находящимся в собственности Херсонской области;

б) учет имущества Херсонской области - получение, экспертиза и хранение документов, содержащих сведения об имуществе Херсонской области, а также внесение указанных сведений в реестр в объеме, необходимом для осуществления полномочий по управлению и распоряжению имуществом Херсонской области.

Статья 3. Задачи учета имущества Херсонской области

1. Основными задачами учета имущества Херсонской области и ведения реестра являются:

1) обеспечение полного, непрерывного, актуального и достоверного учета имущества Херсонской области;

2) ведение информационной базы данных, содержащей достоверную информацию о составе имущества Херсонской области, его техническом состоянии, стоимостных и иных характеристиках.

2. Для целей реализации настоящего Закона Правительство Херсонской области утверждает Правила ведения реестра.

3. Учет имущества Херсонской области и ведение реестра осуществляется уполномоченным органом, к полномочиям которого относится:

1) утверждение правил присвоения реестровых номеров и форм выписки из реестра;

2) осуществление закупки программного обеспечения для формирования реестра и ведения системы учета имущества;

3) осуществление контроля за достоверностью и полнотой данных, вносимых в реестр;

4) осуществление информационно-консультационного сопровождения правообладателей.

4. Реестр ведется в электронном виде с использованием информационных технологий в порядке, установленном настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Херсонской области, с соблюдением требований информационной безопасности, а также на бумажных носителях в виде реестровых дел.

5. Документом, подтверждающим факт учета имущества Херсонской области в реестре, является выписка из реестра, содержащая номер и дату присвоения реестрового номера имущества и иные достаточные для идентификации имущества сведения по состоянию на дату выдачи выписки из реестра.

6. Распоряжение имуществом Херсонской области до внесения его в реестр имущества не допускается.

Статья 4. Порядок учета имущества Херсонской области

1. Объектом учета имущества Херсонской области в реестре (далее - объект учета) является следующее государственное имущество Херсонской области:

1) недвижимые вещи (земельный участок или прочно связанный с землей объект, перемещение которого без несоразмерного ущерба его назначению невозможно, в том числе здание, сооружение, объект незавершенного строительства, имущественный комплекс (предприятие), единый недвижимый комплекс, а также жилые и нежилые помещения, доля в праве собственности на указанные объекты, машино-места и подлежащие

государственной регистрации воздушные и морские суда, суда внутреннего плавания либо иное имущество, отнесенное законом к недвижимым вещам);

2) движимые вещи (в том числе ценные бумаги, акции, доли (вклады) в уставном (складочном) капитале хозяйственных обществ и товариществ), либо иное не относящееся к недвижимым вещам имущество, балансовая стоимость которого превышает 100 000 (сто тысяч) рублей;

3) транспортные средства, специальная техника, станки и оборудование;

4) движимое имущество, балансовая стоимость которого менее 100 000 (сто тысяч) рублей учитывается в порядке, установленном Правилами ведения реестра.

2. Учет находящихся в собственности Херсонской области природных ресурсов (объектов), музейных и архивных (библиотечных) фондов, а также средств бюджета Херсонской области и государственных внебюджетных фондов, плодов, продукции и доходов, полученных в результате использования имущества Херсонской области, животных, валютных ценностей регулируется законодательством Российской Федерации о природных ресурсах, музейном фонде, архивном (библиотечном) деле, бюджетным, валютным и гражданским законодательством Российской Федерации с учетом особенностей, установленных Федеральным конституционным законом от 4 октября 2022 г. № 8-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Херсонской области и образование в составе Российской Федерации нового субъекта - Херсонской области».

4. Учет имущества Херсонской области осуществляется путем внесения сведений в реестр, включающих в себя описание объекта учета с указанием его индивидуальных особенностей и характеристик, позволяющих его идентифицировать.

5. Основаниями для учета имущества Херсонской области в реестре, являются:

1) создание нового имущества за счет средств бюджета Херсонской области либо в результате реализации гражданско-правовых договоров (сделок);

2) приобретение (получение) Херсонской областью имущества на основании гражданско-правовых договоров (сделок), завещания;

3) передача имущества в собственность Херсонской области из федеральной собственности или муниципальной собственности;

4) получение имущества в собственность Херсонской области в результате реализации процедуры разграничения собственности на федеральную собственность, собственность субъектов Российской Федерации, муниципальную собственность;

5) принятие в государственную собственность Херсонской области имущества, подлежащего включению (разграничению) в государственную собственность субъекта Российской Федерации в силу закона;

6) признание имущества, находящегося на территории Херсонской области, бесхозяйным и обращенным в собственность Херсонской области в установленном порядке;

7) вступивший в законную силу судебный акт;

8) иные основания в соответствии с федеральным законодательством и нормативными правовыми актами Херсонской области.

6. Решение о включении имущества в реестр, принимается уполномоченным органом в результате сбора, анализа, экспертизы документов, полученных в результате:

1) подачи правообладателем имущества заявления о внесении в реестр сведений об имуществе, отвечающем требованиям, изложенным в пункте 1 статьи 2, пункте 1 статьи 4 настоящего Закона;

2) получения уполномоченным органом сведений и документов об имуществе, отвечающего требованиям, изложенным в пункте 1 статьи 2, пункте 1 статьи 4 настоящего Закона, в том числе посредством проведения выездных проверок, профилактических визитов, натурных осмотров, иных мониторинговых мероприятий по контролю за использованием имущества;

3) осуществления мероприятий по внесению данных в реестр имущества по основаниям, предусмотренным пунктом 5 настоящей статьи.

7. Форма заявления лица, указанное в пункте 1 части 6 настоящей статьи устанавливается уполномоченным органом в соответствии с Правилами ведения реестра, установленного Правительством Херсонской области.

К такому заявлению прилагается перечень имущества, подлежащего включению в реестр, на бумажном и электронном носителях копии документов, с приложением заверенных подписью заявителя и скреплённых печатью (для юридических лиц) копий документов или сведений:

1) подтверждающих основания для обращения имущества в собственность Херсонской области или возникновения права собственности Херсонской области в соответствии с пунктом 5 настоящей статьи;

2) о передаче в пользование, владение имущества, подлежащего учету в реестре;

3) о правообладателе имущества или лице, выявившем имущество, отвечающего требованиям, изложенным в пункте 1 статьи 2, пункте 1 статьи 4 настоящего Закона;

4) отчеты об итогах инвентаризации имущества с приложением инвентаризационных ведомостей.

8. Уполномоченный орган регистрирует заявление, указанное в части 7 настоящей статьи, в день его представления, и в месячный срок со дня его регистрации проводит экспертизу прилагаемых к нему документов, производит учет имущества Херсонской области в реестре.

9. Уполномоченный орган вправе отказать во включении объекта учета в реестр в случае, если объект учета не относится к имуществу Херсонской области или он не соответствует требованиям, предъявляемым к объектам учета, подлежащим включению в реестр.

10. Учет имущества Херсонской области сопровождается присвоением реестрового номера каждому объекту учета нарастающим порядком. реестровый номер присваивается во время первичного внесения объекта учета в реестр и не повторяется. При исключении объекта учета из реестра присвоенные номера повторно не используются. До момента внедрения системы учета государственного имущества на территории Херсонской

области, объектам учета, включенным в реестр, присваиваются временные реестровые номера. Структура и правила формирования реестрового номера устанавливаются уполномоченным органом.

11. При наличии документально подтвержденных данных о передаче имущества Херсонской области правообладателю, не представившему заявление, указанное в части 7 настоящей статьи, уполномоченный орган самостоятельно включает в реестр такой объект учета с последующим уточнением сведений у правообладателя. После представления правообладателем дополнительных сведений об имуществе, уполномоченный орган вносит необходимые изменения в реестр в отношении такого объекта учета.

12. При изменении сведений об объекте учета и (или) о правообладателе правообладатель обязан в 14-дневный срок со дня получения документов, подтверждающих изменения сведений, направить в систему учета:

- 1) измененные сведения об объекте учета и (или) о правообладателе;
- 2) документы, подтверждающие измененные сведения.

13. Правообладатель ежегодно до 10 апреля года, следующего за отчетным, представляет уполномоченному органу обновленные сведения об имуществе по состоянию на 1 января текущего года, в объеме и по показателям, определенным Правилами ведения реестра, установленными Правительством Херсонской области, с учетом положений настоящего Закона.

Статья 5. Общие положения порядка ведения реестра

1. Ведение реестра осуществляется на основе принципов достоверности, непрерывности и актуальности, содержащихся в нем сведений об объектах учета.

2. Ведение реестра осуществляется в электронном виде с использованием информационных технологий, представляет собой формирование электронной базы данных имущества Херсонской области и включает:

- 1) внесение в электронную базу данных информации об объектах учета и возникновении прав на них;
- 2) обновление электронной базы данных (внесение информации о движении, изменении технико-экономических показателей, сведений о правах третьих лиц и обременениях на объекты учета);
- 3) исключение из учета электронной базы данных сведений об объектах учета при прекращении права собственности Херсонской области путем присвоения статусу объекту учета «архивный».

3. Реестр состоит из 4 разделов:

- 1) в раздел 1 включаются сведения о недвижимом имуществе Херсонской области;
- 2) в раздел 2 включаются сведения о транспортных средствах и ином движимом имуществе Херсонской области;
- 3) в раздел 3 включаются сведения об акциях (вкладах, долях) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ;

4) в раздел 4 включаются сведения о правообладателях.

4. При ведении реестра в соответствующий раздел реестра вносятся данные об объектах учета и правообладателях:

- 1) наименование и местонахождение объекта учета;
- 2) описание объекта учета, позволяющее его идентифицировать (кадастровый номер, технические характеристики, стоимостные характеристики (первоначальная/остаточная/рыночная стоимость), план земельного участка, поэтажный план объекта недвижимого имущества);
- 3) основания внесения объекта учета в реестр;
- 4) информация о государственной регистрации права собственности Херсонской области, иных вещных прав в отношении объектов учета, если такая регистрация предусмотрена законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области;
- 5) данные об обременениях объекта учета и лицах, в пользу которых установлены такие обременения;
- б) сведения о сделках с объектом учета, в том числе о видах сделок, контрагентах, реквизитах и сроках действия договоров, актов органов государственной власти, в соответствии с которыми возникают, изменяются, прекращаются или ограничиваются права на объект учета;
- 7) сведения о фактическом использовании объектов учета;
- 8) сведения о правообладателях;
- 9) основания исключения объектов из реестра;
- 10) иные сведения, необходимые для ведения реестра.

5. Исключение объектов учета из реестра осуществляется в случаях:

- 1) передачи объектов учета в собственность Российской Федерации, других субъектов Российской Федерации или муниципальных образований в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области;
- 2) совершения гражданско-правовых сделок с имуществом Херсонской области, определенных законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области, в результате которых Херсонская область утрачивает право собственности в отношении такого имущества;
- 3) исполнения судебных актов;
- 4) уничтожения, сноса, объектов учета;
- 5) ликвидации объектов учета в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Херсонской области;
- б) в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

6. Исключение объекта учета из реестра означает прекращение наблюдения за объектом в связи с изменениями правовой принадлежности такого объекта. Данные об объекте учета, исключенного из реестра, переносятся в архив.

7. Документы, являющиеся основанием для включения имущества в реестр либо его исключения из реестра, а также внесения изменений в учетные данные о таком имуществе приобщаются в реестровые дела, порядок

формирования, учета и хранения которых устанавливается Правительством Херсонской области в соответствии с законодательством Российской Федерации об архивном деле.

8. Ведение реестра осуществляется с соблюдением принципа персональной ответственности и требований информационной безопасности. В целях предотвращения утраты информации, содержащихся в реестре, формируются резервные копии реестра на магнитных носителях информации, которые хранятся отдельно от реестра, в местах, обеспечивающих их сохранность.

9. Неотъемлемой частью реестра являются:

- 1) копии реестра на магнитных носителях информации;
- 2) журнал регистрации запросов и выдачи выписок из реестра;
- 3) реестровые дела.

Журнал регистрации запросов и выдачи выписок из реестра ведется в электронном виде.

10. Форма журнала разрабатывается и устанавливается уполномоченным органом.

11. Ведение реестра может осуществляться на бумажных носителях в случаях, установленных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

Статья 6. Предоставление сведений из реестра

1. Сведения об объектах учёта, указанных в статье 5 настоящего Закона, сгруппированные по объектам учёта, а также сведения о произошедших в течение отчётного года ликвидации и реорганизации государственных унитарных предприятий Херсонской области, государственных учреждений Херсонской области, отчуждении акций (вкладов, долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ ежегодно представляются в Херсонскую областную Думу в составе документов, прилагаемых к отчёту об исполнении областного бюджета за соответствующий год по формам, утвержденным Правительством Херсонской области.

2. Информация об объекте учета в виде выписки из реестра в обобщённом виде предоставляется по запросам федеральных органов исполнительной власти, государственных органов и органов местного самоуправления Херсонской области – в целях осуществления полномочий этих органов; правоохранительных органов, судов, судебных приставов-исполнителей - по находящимся в их производстве уголовным, гражданским, арбитражным и административным делам с указанием соответствующего номера дела; органов прокуратуры Российской Федерации - в целях осуществления надзора за исполнением законодательства Российской Федерации; арбитражного управляющего в деле о банкротстве в отношении принадлежащих соответствующему должнику объектов с указанием номера дела о банкротстве; нотариусов – в связи с совершаемыми нотариальными действиями; адвоката – по адвокатскому запросу, составленного по форме,

установленному законодательством об адвокатуре.

3. Предоставление информации об объектах учета осуществляется на бумажном носителе, в форме электронного документа, а также в виде информации в личном кабинете заявителя на портале государственных и муниципальных услуг (при наличии технической возможности), в виде выписки из реестра либо справки об отсутствии объекта в реестре.

4. Порядок предоставления сведений из реестра и требования к содержанию сводной (обобщённой) информации о составе имущества Херсонской области, определяются Правилами ведения реестра.

5. Срок предоставления информации из реестра составляет не более 10-ти дней, если иное не предусмотрено законодательством.

6. Основанием для отказа в предоставлении информации об объекте учета является:

1) объект учета относится к категории объектов, информация о которых не подлежит разглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области;

2) запрос не соответствует критериям, указанным в пункте 2 настоящей статьи.

7. Отказ в предоставлении информации об объектах учета может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Статья 7. Оценка стоимости объектов учета

1. Все объекты учета, входящие в реестр, должны иметь стоимостное выражение.

2. В случае отсутствия сведений о стоимостных характеристиках (первоначальная/остаточная стоимость) объекта учета, такой объект учета подлежит включению в реестр со значением первоначальной стоимости равным 1 (одному) рублю в соответствии с приказом Минфина РФ от 1 декабря 2010 г. № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению».

3. Организация работы по проведению оценки стоимости объекта учета, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, осуществляется правообладателем, с привлечением оценщиков, перечень которых определяется Правительством Херсонской области.

4. Организация работы по проведению оценки стоимости объекта учета из состава имущества казны Херсонской области осуществляется уполномоченным органом, с привлечением оценщиков, перечень которых определяется Правительством Херсонской области.

5. Сведения о стоимости объекта учета, основанные на отчете об оценке рыночной стоимости, предоставляются уполномоченному органу в порядке,

установленном частью 12 статьи 4 настоящего Закона, с приложением соответствующего отчета об оценке рыночной стоимости. На основании отчета об оценке рыночной стоимости уполномоченный орган вносит изменения в стоимостные характеристики соответствующего объекта учета и осуществляет дальнейший учет такого объекта по оценочной стоимости.

Статья 8. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества Херсонской области

1. Контроль за сохранностью и использованием по назначению имущества Херсонской области, включенного в реестр, осуществляется в целях:

1) достоверного установления фактического наличия, технического состояния имущества Херсонской области и внесения данных об изменениях в отношении такого имущества в реестр;

2) определения обоснованности расходов бюджета Херсонской области на содержание имущества Херсонской области;

3) определения доходности от использования имущества Херсонской области;

4) выявления и устранения нарушений порядка владения, пользования и распоряжения имуществом Херсонской области, установленного законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

2. Контроль за состоянием, использованием по назначению и сохранностью имущества Херсонской области может осуществляться путем:

1) проверки фактического наличия и использования по назначению имущества Херсонской области, а также соответствия фактических данных об этом имуществе сведениям, содержащимся в документах бухгалтерского учета правообладателя и реестре;

2) проведения инвентаризации имущества Херсонской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области;

3) проведения экспертизы проектов договоров при совершении сделок с имуществом Херсонской области на предмет их соответствия законодательству Российской Федерации и нормативным правовым актам Херсонской области;

4) иных способов контроля, предусмотренных законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

3. Контроль за использованием и сохранностью имущества Херсонской области осуществляет Правительство Херсонской области, а также государственные органы Херсонской области в пределах с их компетенции.

Статья 9. Ответственность за нарушение настоящего Закона

1. Ответственность за достоверность, полноту и своевременность данных, предоставленных уполномоченному органу для проведения процедуры включения в реестр соответствующих сведений об имуществе Херсонской области, несут правообладатели.

2. Уполномоченный орган несёт ответственность за нарушение порядка учёта имущества Херсонской области и ведения реестра, установленного настоящим Законом, Правилами ведения реестра.

3. Исполнительные органы Херсонской области и государственные органы Херсонской области, являющиеся учредителями и (или) выполняющие функции координации и регулирования деятельности в соответствующей отрасли экономики (сфере управления) осуществляют контроль за своевременным и полным предоставлением государственными унитарными предприятиями Херсонской области, государственными учреждениями Херсонской области в уполномоченный орган документов, содержащих сведения об имуществе Херсонской области.

4. Лица, виновные в нарушении настоящего Закона, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Херсонской области.

Статья 10. Заключительные и переходные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу со дня следующего за днем его официального опубликования.

2. Правообладателям, которым имущество Херсонской области было передано в оперативное управление, хозяйственное ведение до вступления в силу настоящего Закона, в течение 60 дней со дня вступления в его силу предоставить в уполномоченный орган сведения о таком имуществе в порядке, установленном частью 7 статьи 4 настоящего Закона.

Губернатор
Херсонской области

В.В. Сальдо

г. Геническ
01 октября 2024 года
№ 63-ЗХО