



ЗАКОН ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ

Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Херсонской области

от 01 октября 2024 года № 62-ЗХО

Принят Херсонской областной Думой 27 сентября 2024 года

Статья 1. Предмет правового регулирования

Настоящий Закон в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 418 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» регулирует отношения, связанные с обеспечением жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территории Херсонской области.

Статья 2. Категории граждан Российской Федерации, имеющих право на обеспечение жилыми помещениями

1. Настоящий Закон распространяет свое действие на следующие категории граждан Российской Федерации, постоянно проживающих на территории Херсонской области, состоявших на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях (далее - учет) и уволенных до 30 сентября 2022 года:

1) с военной службы из дислоцировавшихся (располагавшихся) на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области воинских частей вооруженных сил, воинских формирований и правоохранительных органов Украины, в которых предусмотрена военная служба;

2) с военной службы из Вооруженных Сил Донецкой Народной Республики, Народной милиции Луганской Народной Республики, воинских формирований и органов Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики, военно-гражданской администрации Запорожской области, военно-гражданской администрации Херсонской области;

3) со службы из располагавшихся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области региональных органов Государственной службы специальной связи и защиты информации Украины, правоохранительных органов и органов прокуратуры Украины;

4) со службы из правоохранительных органов и органов прокуратуры Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, военно-гражданской администрации Запорожской области, военно-гражданской администрации Херсонской области;

5) со службы из органов и подразделений государственной оперативно-спасательной службы, органов гражданской защиты Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, а также из органов гражданской защиты Украины, располагавшихся на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области.

2. Граждане, указанные в части 1 настоящей статьи, подлежат обеспечению жилыми помещениями с учетом членов семей при условии, что члены семей:

1) являются гражданами Российской Федерации;

2) приняты на учет совместно с такими гражданами.

3. В случае гибели (смерти) граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, право на обеспечение жилыми помещениями в порядке и на условиях, которые установлены настоящим Законом, сохраняется за членами их семей, принятыми на учет до дня гибели (смерти) указанных граждан.

4. За вдовами (вдовцами) граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, право на обеспечение жилыми помещениями сохраняется до повторного вступления в брак.

5. Членами семей граждан, указанных в части 1 настоящей статьи, признаются проживающие совместно с ними:

1) супруг (супруга);

2) дети, в том числе которые рождены после гибели (смерти) таких граждан и в отношении которых отцовство установлено в соответствии с пунктом 2 статьи 48 Семейного кодекса Российской Федерации;

3) лица, находящиеся на иждивении таких граждан;

4) в исключительных случаях иные лица, признанные членами семей таких граждан в судебном порядке.

Статья 3. Формы обеспечения жилыми помещениями

Обеспечение жилыми помещениями граждан в соответствии с настоящим Законом осуществляется в форме предоставления им единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения (далее - единовременная выплата) либо предоставления жилого помещения в собственность бесплатно за счет средств федерального бюджета, предоставляемых бюджету Херсонской области в виде субвенций, порядок распределения и предоставления которых определяется

Правительством Российской Федерации.

Статья 4. Норма предоставления общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной выплаты или предоставления жилого помещения в собственность бесплатно

1. Норма предоставления общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной выплаты или предоставления жилого помещения в собственность бесплатно составляет:

1) 33 кв. метра общей площади жилого помещения - на одного человека;

2) 42 кв. метра общей площади жилого помещения - на семью из двух человек;

3) 18 кв. метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи - на семью из трех и более человек.

2. При расчете размера единовременной выплаты учитывается право лица на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации в размере 15 кв. метров, а при предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно - в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

3. При наличии права на дополнительную общую площадь жилого помещения в соответствии с законодательством Российской Федерации одновременно у нескольких лиц размеры дополнительной общей площади не суммируются. В этом случае размер дополнительной общей площади жилого помещения определяется по одному из оснований в соответствии с письменным заявлением граждан, названных в частях 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона.

4. При предоставлении единовременной выплаты или жилого помещения в собственность бесплатно членам семей погибших (умерших) граждан, названных в части первой статьи 2 настоящего Закона, расчет размера единовременной выплаты или размера общей площади жилого помещения осуществляется с учетом такого погибшего (умершего) гражданина и его права на дополнительную общую площадь жилого помещения.

5. С учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади жилого помещения, предоставляемого гражданину, может превышать норму, установленную частями 1 и 2 настоящей статьи, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения.

6. В случае невозможности предоставления жилого помещения по норме, установленной частями 1 и 2 настоящей статьи, гражданину на основании его письменного заявления может быть предоставлено жилое помещение меньшей площади, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение.

7. При предоставлении гражданину жилого помещения в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом такое жилое помещение на

основании письменного заявления гражданина может быть предоставлено общей площадью, превышающей норму, установленную частями 1, 2 и 5 настоящей статьи, с оплатой общей площади жилого помещения, превышающей установленную норму, за счет собственных средств гражданина. Порядок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей указанную норму, определяется Правительством Российской Федерации.

8. Норма предоставления общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной выплаты или предоставления жилого помещения в собственность бесплатно, установленная частями 1 и 2 настоящей статьи, уменьшается:

1) на размер общей площади жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности;

2) на размер общей площади жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договору социального найма;

3) на размер общей площади жилых помещений, на которую в результате совершенных гражданином и (или) членами его семьи действий и гражданско-правовых сделок уменьшился размер занимаемых (имеющихся) жилых помещений или в отношении которой произведено отчуждение.

9. Уменьшение, предусмотренное частью 8 настоящей статьи, производится в течение пяти лет со дня совершения соответствующих действий или гражданско-правовых сделок.

10. Предоставленная в соответствии с настоящим Законом единовременная выплата может быть использована исключительно в целях приобретения или строительства жилого помещения на условиях, при которых гражданин утратит основания для признания его нуждающимся в жилом помещении.

Статья 5. Категории граждан Российской Федерации, не подлежащих обеспечению жилыми помещениями

Не подлежат обеспечению жилыми помещениями в соответствии с настоящим Законом и снимаются с учета граждане, названные в частях 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона:

1) в отношении которых выявлены факты, события, обстоятельства, свидетельствующие об их участии в совершении противоправных действий против Российской Федерации и ее населения, против Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области и их населения или о содействии в совершении таких действий;

2) которым жилые помещения либо денежные средства на приобретение или строительство жилых помещений предоставлены в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области:

в связи с признанием нуждающимися в жилых помещениях (улучшении жилищных условий);

в связи с необходимостью покинуть место постоянного проживания и прибытием в экстренном массовом порядке на иные территории на постоянное место жительства;

взамен утраченного или пришедшего в негодность жилого помещения в период проведения специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики и Украины с 24 февраля 2022 года, территориях Запорожской области и Херсонской области с 30 сентября 2022 года или ведения боевых действий на территориях Донецкой Народной Республики и Луганской Народной Республики с 11 мая 2014 года.

Статья 6. Учет граждан в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями

1. Учет граждан в качестве нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями согласно настоящему Закону осуществляется исполнительным органом Херсонской области, осуществляющим функции по реализации государственной политики в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, нормирования и ценообразования при проектировании и строительстве в сфере жилищно-коммунального хозяйства (далее - исполнительный орган Херсонской области).

2. Граждане, указанные в частях 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона, вправе обратиться в исполнительный орган Херсонской области с заявлением о принятии их на учет в соответствии с настоящим Законом. К указанному заявлению должны быть приложены документы, определенные Правительством Российской Федерации, подтверждающие принятие на учет до 30 сентября 2022 г.

Заявления граждан о принятии на учет или о снятии с учета, иные заявления и документы, подаваемые и представляемые гражданами и членами их семей в соответствии с настоящим Законом, могут подаваться ими в исполнительный орган Херсонской области:

1) лично;

2) способом, позволяющим установить факт и дату их направления и получения исполнительным органом Херсонской области. В этом случае подписи гражданина и совершеннолетних членов его семьи должны быть заверены в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке;

3) через представителя. В этом случае к заявлению должна быть приложена доверенность, подтверждающая наличие полномочий на представление интересов гражданина и (или) членов его семьи, удостоверенная в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке, и копия документа, удостоверяющего личность представителя;

4) через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) (при наличии соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и уполномоченным органом Херсонской области, заключенного в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»). Порядок и сроки передачи многофункциональным центром принятых им заявлений и прилагаемых к ним в соответствии с настоящим Законом документов в исполнительный орган Херсонской области определяются указанным соглашением о взаимодействии. При этом срок передачи многофункциональным центром принятых им заявлений и прилагаемых к ним документов в исполнительный орган Херсонской области не должен превышать 5 рабочих дней со дня их получения.

3. На учет принимаются граждане:

1) указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, включенные в списки граждан, согласно пункту 19 Указа Президента Российской Федерации от 06.06.2023 № 418 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (далее - Списки граждан);

2) указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона, не включенные в Списки граждан;

3) ранее принятые на учет в Херсонской области и переехавшие на новое место жительства в субъекты Российской Федерации, указанные в части 1 статьи 2 настоящего Закона.

4. Решение о принятии на учет граждан, указанных в пункте 1 части 3 настоящей статьи:

1) принимается исполнительным органом Херсонской области ежегодно до 1 апреля.

Исполнительный орган Херсонской области направляет запрос в федеральный орган исполнительной власти (федеральный государственный орган), передавший список, в случае если в списках граждан, отсутствуют следующие сведения:

- фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина, обратившегося с заявлением о принятии на учет, дата его рождения, адрес места жительства;

- указание на документы, послужившие основанием для принятия на учет, и их реквизиты;

- дата, с которой гражданин считается принятым на учет;

В этом случае решение о принятии на учет указанных граждан принимается в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений, указанных в настоящей части.

2) в течение 3 рабочих дней со дня принятия на учет выдается гражданину лично под подпись или направляется способом, который позволяет зафиксировать факт направления решения и его получения гражданином.

5. Граждане, указанные в частях 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона,

за исключением граждан, включенных в Списки граждан, для принятия на учет подают в исполнительный орган Херсонской области по месту жительства заявление по форме, утвержденной исполнительным органом Херсонской области, содержащее согласие на обработку персональных данных, к которому прилагают:

1) копии документов, подтверждающих принятие на учет до 30 сентября 2022 года (акт о принятии на учет, протокол о принятии на учет либо иные документы);

2) копию вступившего в законную силу решения суда о признании права на обеспечение жилым помещением (при наличии);

3) копии паспортов гражданина Российской Федерации и членов его семьи (все страницы), копии свидетельств о рождении детей, не достигших 14-летнего возраста, и документов о регистрации по месту жительства детей, не достигших 14-летнего возраста, а в случае, если дети усыновлены (удочерены), - копии свидетельства об усыновлении (удочерении) либо решения суда об усыновлении (удочерении);

4) копию свидетельства о заключении (расторжении) брака - при состоянии в браке (расторжении брака);

5) копию свидетельства о смерти (в случае гибели (смерти) лиц, принятых на учет до 30 сентября 2022 г.);

6) копии документов, подтверждающих нахождение лица на иждивении граждан и проживание совместно с ними (при наличии);

7) копию вступившего в законную силу решения суда о признании иных лиц членами семьи граждан (при наличии);

8) копию документа, подтверждающего право гражданина на дополнительную общую площадь жилого помещения (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации);

9) копию документа, подтверждающего право на предоставление денежных средств на приобретение или строительство жилого помещения либо жилого помещения во внеочередном порядке (в случаях, когда такое право предоставлено законодательством Российской Федерации).

6. Граждане, указанные в пункте 3 части 3 настоящей статьи, для принятия на учет подают в исполнительный орган Херсонской области по новому месту жительства заявление по форме, утвержденной исполнительным органом Херсонской области, содержащее согласие на обработку персональных данных, к которому прилагают:

1) копию решения о принятии на учет в Херсонской области;

2) копии документов, указанных в пунктах 3 - 9 части 5 настоящей статьи.

7. Решение о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет граждан, указанных в части 1 и части 3 статьи 2 настоящего Закона, и граждан, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи, обратившихся с заявлением о принятии на учет:

1) принимается исполнительным органом Херсонской области в течение 25 рабочих дней со дня поступления заявления и документов, которые должны быть приложены к заявлению в соответствии с Постановлением

Правительства Российской Федерации от 07.03.2024 № 276 «Об утверждении Правил предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения либо жилого помещения в собственность бесплатно отдельным категориям граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области»;

2) в течение 3 рабочих дней со дня принятия выдается гражданину либо его представителю лично под подпись или направляется способом, который позволяет зафиксировать факт направления решения и его получения гражданином.

8. Исполнительный орган Херсонской области в целях проверки наличия либо отсутствия оснований для снятия граждан с учета один раз в год запрашивает у граждан, принятых на учет, документы, указанные в пунктах 3 - 9 части 5 настоящей статьи (если такие документы не представлялись ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения либо такие документы были изменены), сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых гражданами, состоящими на учете, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, по форме, утвержденной исполнительным органом Херсонской области, выписки из поквартирных карточек, копии финансовых лицевого счетов с места жительства или единый жилищный документ.

Указанные документы и сведения граждане должны представить в исполнительный орган Херсонской области в течение 30 рабочих дней со дня получения соответствующего запроса.

9. Копии документов, представляемые гражданами в соответствии с частями 5, 6 и 8 настоящей статьи, должны быть представлены с предъявлением подлинника либо удостоверены в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

10. Исполнительный орган Херсонской области проводит проверку документов, представленных гражданами.

Исполнительный орган Херсонской области в целях проверки документов и информации, содержащейся в них, вправе направить запросы в федеральные органы исполнительной власти (федеральные государственные органы), в том числе в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (его территориальные органы), органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления и подведомственные указанным органам организации (учреждения). Указанные органы, организации (учреждения) представляют необходимую информацию в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса. При направлении исполнительным органом Херсонской области указанных запросов срок для принятия решения, указанный в пункте 1 части 7 настоящей статьи, приостанавливается, но не более чем на 20 рабочих дней.

В случае непоступления в исполнительный орган Херсонской области ответов на запросы, указанные в абзаце втором настоящей части, решение

о принятии на учет либо об отказе в принятии на учет принимается исполнительным органом Херсонской области на основании документов, представленных гражданами.

11. Решение о принятии на учет обязательно должно содержать:

- 1) дату и номер;
- 2) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, обратившегося с заявлением о принятии на учет, дату его рождения, адрес места жительства;
- 3) состав семьи, с которым гражданин принят на учет, фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения членов семьи, адрес места жительства членов семьи;
- 4) указание на документы, послужившие основанием для принятия на учет, и их реквизиты;
- 5) дату, с которой гражданин считается принятым на учет;
- 6) наименование исполнительного органа Херсонской области, должность и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, принявшего и подписавшего решение.

В случае если в списках граждан, отсутствует информация, которая должна быть указана в решении о принятии на учет, то в таком решении указываются причины отсутствия необходимой информации.

12. Решение об отказе в принятии на учет граждан, указанных в части 1 и части 3 статьи 2 настоящего Закона, принимается в случаях:

- 1) несоответствия граждан требованиям, установленным частью 1 статьи 2 настоящего Закона, а членов их семей - требованиям, указанным в частях 2, 4 и 5 статьи 2 настоящего Закона;
- 2) выявления оснований для отказа в обеспечении жилыми помещениями и снятия с учета, установленных статьей 5 настоящего Закона;
- 3) непредставления документов, указанных в пунктах 1 или 2 части 5 настоящей статьи;
- 4) выявления недостоверности сведений, содержащихся в документах, указанных в пункте 1 части 5 настоящей статьи.

13. Решение об отказе в принятии на учет граждан, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи, принимается в случаях:

- 1) непредставления копии решения о принятии на учет в субъектах Российской Федерации, указанных в абзаце первом части 1 статьи 2 настоящего Закона, либо получения от уполномоченного исполнительного органа Херсонской области, указанного в представленной копии решения, информации, что гражданин не принимался на учет либо снят с учета по основаниям, установленным пунктами 1, 2, 4 - 7 части 19 настоящей статьи;
- 2) выявления оснований для отказа в обеспечении жилыми помещениями и снятия с учета, установленных статьей 5 настоящего Закона.

14. Решение об отказе в принятии на учет должно содержать:

- 1) дату и номер;
- 2) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, обратившегося с заявлением о принятии на учет, дату его рождения, адрес места жительства;
- 3) состав семьи, который гражданин заявлял для принятия на учет, фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения членов семьи, адрес

места жительства членов семьи;

4) указание на обстоятельства и документы, послужившие основанием для отказа в принятии на учет, и их реквизиты;

5) наименование исполнительного органа Херсонской области, должность и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, принявшего и подписавшего решение.

15. Граждане принимаются на учет в порядке очередности исходя из даты принятия их на учет до 30 сентября 2022 года, определяемой в соответствии с частью 16 настоящей статьи. Граждане, принятые на учет в один день, включаются в список в алфавитном порядке.

16. Датой принятия на учет гражданина считается:

1) дата, указанная в документе, подтверждающем принятие на учет до 30 сентября 2022 года, а в случае отсутствия указанной даты - дата издания этого документа;

2) дата, указанная в Списке граждан;

3) дата, указанная во вступившем в законную силу решении суда. Если в решении суда не указана дата, с которой гражданин подлежит принятию на учет, гражданин принимается на учет с даты вступления решения суда в законную силу;

4) дата, указанная в решении о принятии на учет, принятом исполнительным органом Херсонской области, - для граждан, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи.

17. В случае если дата, указанная в документе, предусмотренном пунктом 1 части 16 настоящей статьи, и дата, указанная в Списке граждан не совпадают, гражданин принимается на учет с даты, указанной в документе, предусмотренном пунктом 1 части 16 настоящей статьи, а в случае отсутствия в таком документе даты принятия на учет - с даты издания этого документа.

18. На каждого гражданина, принятого на учет, заводится учетное дело, в котором содержатся документы, послужившие основанием для принятия его на учет, а также все представленные гражданином и членами его семьи документы, документы, полученные по запросам исполнительного органа Херсонской области, решения (документы), принятые исполнительным органом Херсонской области.

В отношении граждан, указанных в пункте 3 части 3 настоящей статьи, исполнительным органом Херсонской области, в котором гражданин ранее был принят на учет, по запросу исполнительного органа Херсонской области, в котором он принят на учет по новому месту жительства, направляются заверенные в установленном порядке копии материалов учетного дела.

19. Основаниями снятия граждан и (или) членов их семей с учета являются:

1) подача заявления о снятии с учета;

2) предоставление единовременной выплаты или жилого помещения в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом;

3) выезд на новое место жительства в другой субъект Российской Федерации или за границу территории Российской Федерации;

4) выявление либо наступление обстоятельств, указанных в статье

5 настоящего Закона;

5) утрата оснований, дававших право на обеспечение жилыми помещениями, перечисленных в частях 2, 4 и 5 статьи 2 настоящего Закона;

6) выявление в документах, послуживших основанием для принятия граждан на учет (за исключением вступившего в законную силу решения суда), сведений, не соответствующих действительности и послуживших основанием постановки на учет, а также выявление неправомерных действий должностных лиц исполнительных органов Херсонской области, осуществлявших принятие решения о принятии на учет граждан, указанных в частях 1 и 3 статьи 2 настоящего Закона и в пункте 3 части 3 настоящей статьи;

7) обеспечение жилым помещением, принадлежащим гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемым ими по договору социального найма, общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более 15 кв. метров;

8) смерть гражданина или членов его семьи либо признание их судом безвестно отсутствующими либо умершими. В этом случае с учета снимается только умершее лицо либо лицо, признанное судом безвестно отсутствующим либо умершим.

20. Решение о снятии гражданина с учета обязательно должно содержать:

1) дату и номер;

2) фамилию, имя, отчество (при наличии) гражданина, снимаемого с учета, дату его рождения, адрес места жительства;

3) состав семьи, с которым гражданин состоял на учете, фамилии, имена, отчества (при наличии), даты рождения членов семьи, адрес места жительства членов семьи;

4) указание на основание, предусмотренное частью 19 настоящей статьи, в связи с которым гражданин снят с учета;

5) дату, с которой гражданин считается снятым с учета;

6) наименование исполнительного органа Херсонской области, должность и фамилию, имя, отчество (при наличии) лица, принявшего и подписавшего решение.

21. Решение о снятии гражданина с учета:

1) должно быть принято исполнительным органом Херсонской области не позднее 3 рабочих дней со дня выявления оснований для снятия с учета;

2) в течение 3 рабочих дней со дня принятия выдается гражданину либо его представителю лично под подпись или направляется способом, который позволяет зафиксировать факт направления решения и его получения гражданином.

22. Граждане, состоящие на учете, обязаны в течение 5 рабочих дней сообщить в исполнительный орган Херсонской области, в котором они состоят на учете:

1) об изменении состава семьи, а также об изменении фамилии, имени, отчества (при наличии);

2) об утрате оснований, дававших право на обеспечение жилыми

помещениями, перечисленных в частях 2, 4 и 5 статьи 2 настоящего Закона;

3) о наступлении обстоятельств, указанных в статье 5 настоящего Закона;

4) о выезде на новое место жительства в другой субъект Российской Федерации или за границу территории Российской Федерации;

5) об обеспеченности жилыми помещениями, принадлежащими им и (или) членам их семей на праве собственности и (или) занимаемыми гражданами и (или) членами их семей по договору социального найма, общей площадью жилого помещения на одного члена семьи более 15 кв. метров.

23. В целях выявления обстоятельств, указанных в частях 10 и 13 настоящей статьи, а также оснований, предусмотренных частью 19 настоящей статьи, исполнительный орган Херсонской области вправе направлять запросы в соответствии с частью 10 настоящей статьи.

Органы и организации (учреждения), в которые направлены запросы, представляют необходимую информацию в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации.

24. Исполнительный орган Херсонской области утверждает:

1) форму ведения учета;

2) формы решений о принятии на учет, об отказе в принятии на учет, о снятии с учета, о предоставлении единовременной выплаты, о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно;

3) форму соглашения об оплате общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (далее - соглашение).

25. В случае гибели (смерти) граждан действие настоящего Закона распространяется на членов их семей, названных в части 3 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 7. Порядок расчета размера и предоставления единовременной выплаты

1. Норматив общей площади жилого помещения для расчета размера единовременной выплаты определяется в соответствии с частями 1 – 4, 8 и 9 статьи 4 настоящего Закона.

2. Расчет размера единовременной выплаты (ЕДВ) осуществляется на дату принятия исполнительным органом Херсонской области решения о предоставлении единовременной выплаты по следующей формуле:

$$\text{ЕДВ} = \text{Н} \times \text{С},$$

где:

Н - норматив общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с частями 1 – 4, 8 и 9 статьи 4 настоящего Закона;

С - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утверждаемый в отношении Херсонской области, определяемый Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

3. Единовременная выплата предоставляется гражданам и членам их семей, принятым на учет, в порядке очередности, которая определяется в соответствии с частью 15 статьи 6 настоящего Закона.

Во внеочередном порядке обеспечиваются единовременной выплатой граждане, имеющие право на предоставление денежных средств на приобретение или строительство жилого помещения либо жилого помещения вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. Исполнительный орган Херсонской области в течение 10 рабочих дней со дня доведения до него лимитов бюджетных обязательств:

1) запрашивает у граждан, состоящих на учете:

заявление о перечислении единовременной выплаты, к которому гражданином должна быть приложена копия договора банковского счета либо иного документа из банка, в котором у гражданина открыт банковский счет, содержащего информацию о реквизитах банковского счета и его принадлежности этому гражданину;

документы, указанные в пунктах 3 - 9 части 5 статьи 6 настоящего Закона (если такие документы не представлялись ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения либо такие документы были изменены);

сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых гражданами, состоящими на учете, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, по форме, утвержденной исполнительным органом Херсонской области;

выписку из поквартирной карточки или иной документ, подтверждающий количество граждан, проживающих по месту жительства в жилом помещении, копию финансово-лицевого счета с места жительства или единый жилищный документ;

2) в случае необходимости осуществляет действия, предусмотренные частью 10 статьи 6 настоящего Закона.

5. Исполнительным органом Херсонской области запрос, указанный в пункте 1 части 4 настоящей статьи, направляется способом, который позволяет зафиксировать факт его направления и получения.

6. Граждане, состоящие на учете, в течение 10 рабочих дней со дня получения запроса представляют в соответствии с абзацем 2 части 2 и частью 9 статьи 6 настоящего Закона в исполнительный орган Херсонской области документы, указанные в пункте 1 части 4 статьи 7 настоящего Закона.

При отправке документов, указанных в пункте 1 части 4 статьи 7 настоящего Закона, по почте днем их представления в исполнительный орган Херсонской области считается день отправки почтового отправления с описью вложения.

При передаче документов, указанных в пункте 1 части 4 статьи 7 настоящего Закона, через многофункциональный центр днем их представления в исполнительный орган Херсонской области считается день их представления в многофункциональный центр.

7. Непредставление гражданами, состоящими на учете, документов

в срок, определенный частью 6 настоящей статьи, либо представление не всех запрошенных документов является основанием для отказа гражданам в предоставлении единовременной выплаты.

В указанных случаях, а также в случае поступления от гражданина письменного отказа от единовременной выплаты исполнительным органом Херсонской области не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока, определенного частью 6 настоящей статьи, либо со дня поступления от гражданина письменного отказа от единовременной выплаты принимается решение об отказе в предоставлении единовременной выплаты. Исполнительным органом Херсонской области такое решение не позднее 3 рабочих дней со дня его принятия выдается гражданину либо его представителю лично под подпись или направляется гражданину способом, который позволяет зафиксировать факт его направления и получения гражданином.

8. В случаях, указанных в части 6 настоящей статьи, средства единовременной выплаты подлежат распределению другим гражданам, состоящим на учете.

9. Исполнительным органом Херсонской области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, запрошенных в соответствии с частью 4 статьи 7 настоящего Закона, принимается одно из решений:

решение о предоставлении гражданам, состоящим на учете, и членам их семей единовременной выплаты;

решение о снятии граждан и (или) членов их семей с учета в случае установления оснований, предусмотренных частью 19 статьи 6 настоящего Закона. Указанное решение доводится до граждан в сроки и порядке, установленные частью 21 статьи 6 настоящего Закона.

10. В решении о предоставлении единовременной выплаты указываются:

- 1) дата и номер;
- 2) дата, с которой гражданин принят на учет;
- 3) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и членов его семьи, которым предоставляется единовременная выплата, даты их рождения, адрес места жительства;
- 4) размер общей площади жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности;
- 5) размер общей площади жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договору социального найма;
- 6) размер общей площади жилых помещений, на которую в результате совершенных гражданином и (или) членами его семьи за последние пять лет до принятия решения действий (гражданско-правовых сделок) уменьшился размер занимаемых (имеющихся) жилых помещений или в отношении которой произведено отчуждение;
- 7) размер дополнительной общей площади жилого помещения (при наличии права на такую площадь);
- 8) норматив общей площади жилого помещения, определенный в соответствии с частями 1 - 4, 8 и 9 статьи 4 настоящего Закона;
- 9) размер единовременной выплаты, подлежащей предоставлению

гражданину;

10) банковский счет, на который подлежит перечислению единовременная выплата;

11) наименование исполнительного органа Херсонской области, должность и фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, принявшего и подписавшего решение.

11. Исполнительный орган Херсонской области не позднее 3 рабочих дней со дня принятия одного из решений, указанных в части 9 статьи 7 настоящего Закона, выдает решение гражданину либо его представителю лично под подпись или направляет его способом, который позволяет зафиксировать факт его направления и получения гражданином.

12. Единовременная выплата считается предоставленной гражданину и членам его семьи с даты ее перечисления на его банковский счет.

13. Исполнительный орган Херсонской области после получения информации о перечислении единовременной выплаты на банковский счет гражданина, состоящего на учете, указанный в решении о предоставлении единовременной выплаты, в сроки и порядке, установленные частью 21 статьи 6 настоящего Закона:

1) принимает решение о снятии гражданина и членов его семьи с учета на основании пункта 2 части 19 статьи 6 настоящего Закона с даты перечисления единовременной выплаты на банковский счет;

2) доводит решение о снятии с учета до гражданина.

Статья 8. Порядок предоставления жилого помещения в собственность бесплатно

1. Жилые помещения в собственность бесплатно предоставляются по решению Губернатора Херсонской области.

2. Гражданам, состоящим на учете, и членам их семей в собственность бесплатно предоставляются жилые помещения, находящиеся в государственной собственности Херсонской области, право собственности на которые зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости.

3. Жилые помещения в собственность бесплатно предоставляются:

1) гражданам и членам их семей, принятым на учет, в порядке очередности, которая определяется в соответствии с частью 15 статьи 6 настоящего Закона.

Во внеочередном порядке жилые помещения в собственность бесплатно предоставляются гражданам, имеющим право на предоставление денежных средств на приобретение или строительство жилого помещения либо жилого помещения вне очереди в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) в равных долях гражданам и членам их семей.

4. Требования граждан и (или) членов их семей, состоящих на учете, о предоставлении определенного количества жилых помещений в конкретном населенном пункте, доме, на этаже, по конкретному адресу, с определенным

количеством комнат удовлетворению не подлежат, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

5. Жилые помещения в собственность бесплатно предоставляются по нормам, определенным в соответствии с частями 1 и 2 статьи 4 настоящего Закона.

6. Предоставление гражданам, состоящим на учете, жилых помещений общей площадью, превышающей норму предоставления, осуществляется при их согласии в соответствии с частью 7 статьи 4 настоящего Закона.

7. Заявление о согласии на предоставление жилого помещения общей площадью, превышающей норму предоставления, оформляется в произвольной форме и представляется в исполнительный орган Херсонской области в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

8. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, осуществляется в соответствии со статьей 9 настоящего Закона.

9. В случае невозможности предоставления гражданам, состоящим на учете, жилых помещений в собственность бесплатно по нормам, установленным в соответствии с частями 1 и 2 статьи 4 настоящего Закона, при их согласии в соответствии с частью 6 статьи 4 настоящего Закона им могут предоставляться жилые помещения меньшей площади, но не менее учетной нормы площади жилого помещения, установленной в населенном пункте, в котором предоставляется жилое помещение.

Заявление о согласии на предоставление жилого помещения меньшей площади оформляется в произвольной форме и представляется в исполнительный орган субъекта Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 настоящего Закона.

10. Исполнительный орган Херсонской области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления сведений о жилых помещениях, которые могут быть предоставлены гражданам, состоящим на учете:

1) направляет гражданам, состоящим на учете, уведомление о распределении жилого помещения, в котором указывается:

адрес жилого помещения;

общая площадь жилого помещения, которая должна быть предоставлена гражданину и членам его семьи, определенная в соответствии с частями 1 и 2 статьи 4 настоящего Закона на основании имеющихся в учетном деле гражданина документов, указанных в пунктах 3 - 9 части 5 статьи 6 настоящего Закона;

общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления, и примерный размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, за счет собственных средств, определенный на день направления уведомления (в случае распределения такого жилого помещения);

общая площадь жилого помещения меньшей площади, предоставляемого в соответствии с частью 9 настоящей статьи (в случае распределения такого жилого помещения);

2) запрашивает у граждан:

заявление, содержащее согласие с распределенным жилым помещением, оформленное в произвольной форме;

документы, указанные в подпунктах «в» - «и» части 5 статьи 6 настоящего Закона (если такие документы не представлялись ранее или в ранее представленные документы были внесены изменения либо такие документы были изменены);

сведения о наличии (отсутствии) жилых помещений, занимаемых гражданами, состоящими на учете, по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, по форме, утвержденной исполнительным органом Херсонской области;

выписку из квартирной карточки или иной документ, подтверждающий количество граждан, проживающих по месту жительства в жилом помещении, копию финансово-лицевого счета с места жительства или единый жилищный документ;

3) в случае необходимости осуществляет действия, предусмотренные частью 10 статьи 6 настоящего Закона.

11. Исполнительным органом Херсонской области уведомление и запрос, указанные в пунктах 1 и 2 части 10 настоящей статьи, направляются одновременно способом, который позволяет зафиксировать факт их направления и получения.

12. Граждане, состоящие на учете, в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления и запроса, указанных в пунктах 1 и 2 части 10 настоящей статьи, представляют в соответствии с частями 2 и 9 статьи 6 настоящего Закона в исполнительный орган Херсонской области документы, указанные в пункте 2 части 10 настоящей статьи.

При отправке документов, указанных в пункте 2 части 10 настоящей статьи, по почте днем их представления в исполнительный орган Херсонской области считается день отправки почтового отправления с описью вложения.

При передаче документов, указанных в пункте 2 части 10 настоящей статьи, через многофункциональный центр днем их представления в исполнительный орган Херсонской области считается день их представления в многофункциональный центр.

13. Непредставление гражданами, состоящими на учете, заявления и документов, указанных в пункте 2 части 10 настоящей статьи, в срок, определенный частью 12 настоящей статьи, либо представление не всех запрошенных документов является основанием для отказа гражданам в предоставлении жилых помещений.

В указанных случаях, а также в случае поступления от гражданина письменного отказа от распределенного жилого помещения исполнительным органом Херсонской области не позднее 10 рабочих дней со дня истечения срока, определенного частью 12 настоящей статьи, либо со дня поступления от гражданина письменного отказа от распределенного жилого помещения принимается решение об отказе в предоставлении жилого помещения. Исполнительным органом Херсонской области такое решение не позднее 3 рабочих дней со дня принятия выдается гражданину либо его представителю лично под подпись или направляется гражданину способом, который

позволяет зафиксировать факт его направления и получения гражданином.

14. В случаях, указанных в части 13 настоящей статьи, такие жилые помещения подлежат распределению другим гражданам, состоящим на учете.

15. Исполнительным органом Херсонской области не позднее 10 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2 части 10 настоящей статьи и полученных в соответствии с частью 12 настоящей статьи, принимается одно из решений:

1) решение о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно гражданам, состоящим на учете, и членам их семей;

2) решение о снятии граждан и (или) членов их семей с учета в случае установления оснований, предусмотренных частью 19 статьи 6 настоящего Закона. Указанное решение доводится до гражданина в сроки и порядке, установленные частью 21 статьи 6 настоящего Закона.

16. В решении о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно указываются:

1) дата и номер;

2) дата, с которой гражданин принят на учет;

3) фамилия, имя, отчество (при наличии) гражданина и членов его семьи, которым предоставляется жилое помещение, даты их рождения, адрес места жительства;

4) размер общей площади жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности;

5) размер общей площади жилых помещений, занимаемых гражданином и (или) членами его семьи по договору социального найма;

6) размер общей площади жилых помещений, на которую в результате совершенных гражданином и (или) членами его семьи за последние пять лет до принятия решения действий (гражданско-правовых сделок) уменьшился размер занимаемых (имеющихся) жилых помещений или в отношении которой произведено отчуждение;

7) размер дополнительной общей площади жилого помещения (при наличии права на такую площадь);

8) норматив общей площади жилого помещения, подлежащего предоставлению;

9) жилое помещение предоставлено гражданину и членам его семьи в равных долях;

10) наименование исполнительного органа Херсонской области, должность и фамилия, имя, отчество (при наличии) лица, принявшего и подписавшего решение.

17. Исполнительный орган Херсонской области не позднее 3 рабочих дней:

1) с даты принятия решения, указанного в пункте 1 части 15 настоящей статьи, уведомляет граждан о принятом решении и информирует о дате и месте выдачи выписки из решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно и подписания акта приема-передачи жилого помещения. При этом выдача выписки из решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно, предоставленного в соответствии

с частями 6-8 настоящей статьи, и подписание акта приема-передачи указанного жилого помещения осуществляются только после оплаты гражданином общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления;

2) с даты принятия решения, указанного в пункте 2 части 15 настоящей статьи, выдает решение гражданину, состоящему на учете, или его представителю лично под подпись или направляет его способом, который позволяет зафиксировать факт его направления и получения.

18. После подписания исполнительным органом Херсонской области с гражданином, состоящим на учете, акта приема-передачи жилого помещения исполнительный орган Херсонской области в сроки и порядке, установленные частью 21 статьи 6 настоящего Закона:

1) принимает решение о снятии гражданина и членов его семьи с учета на основании пункта 2 части 19 статьи 6 настоящего Закона с даты подписания акта приема-передачи жилого помещения;

2) доводит решение о снятии с учета до гражданина.

19. Выписка из решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно оформляется по форме, установленной Правительством Российской Федерации, акт приема-передачи жилого помещения оформляется по форме, установленной Правительством Российской Федерации.

20. Исполнительный орган субъекта Херсонской области не позднее 5 рабочих дней со дня подписания акта приема-передачи жилого помещения направляет его заверенную копию, а также заверенную копию выписки из решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, или его территориальные органы.

Статья 9. Порядок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления

1. Общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления (Р), определяется по формуле:

$$P = O - (H + D + T - L),$$

где:

О - общая площадь предоставляемого жилого помещения;

Н - общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной в части первой статьи 4 настоящего Закона;

Д - дополнительная общая площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с частью второй статьи 4 настоящего Закона;

Т - с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади

предоставляемого гражданину жилого помещения, превышающий норму, установленную частями 1 и 2 статьи 4 настоящего Закона, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;

Л - сумма общей площади жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемых им и (или) членами его семьи по договору социального найма, подлежащая учету при расчете размера предоставляемого жилого помещения, а также сумма общей площади жилых помещений, на которую в соответствии с частями 8 и 9 статьи 4 настоящего Закона уменьшается норма предоставления общей площади жилого помещения.

2. Размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления (П), определяется по формуле:

$$П = Р \times С_1,$$

где:

Р - общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления;

С₁ - стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение или строительство жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения или строительства жилого помещения, - исходя из кадастровой стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения (на дату принятия решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно).

3. Не позднее 5 рабочих дней со дня получения письменного заявления гражданина на предоставление жилого помещения в собственность бесплатно с оплатой общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, за счет собственных средств исполнительный орган субъекта Российской Федерации выдает гражданину либо его представителю лично под подпись соглашение или направляет его способом, который позволяет зафиксировать факт направления и получения соглашения.

4. В соглашении указываются следующие сведения:

1) общая площадь предоставляемого жилого помещения;

2) общая площадь жилого помещения, определяемая исходя из нормы предоставления общей площади жилого помещения, установленной частью первой статьи 4 настоящего Закона;

3) дополнительная общая площадь жилого помещения, определяемая в соответствии с частью 2 статьи 4 настоящего Закона;

4) с учетом конструктивных и технических параметров многоквартирного дома или жилого дома размер общей площади предоставляемого гражданину жилого помещения, превышающий норму, установленную частями 1 и 2 статьи 4 настоящего Закона, но не более чем на 9 кв. метров общей площади жилого помещения;

5) сумма общей площади жилых помещений, принадлежащих гражданину и (или) членам его семьи на праве собственности и (или) занимаемых им и (или) членами его семьи по договору социального найма, подлежащая учету

при расчете размера предоставляемого жилого помещения, а также сумма общей площади жилых помещений, на которую в соответствии с частями 8 и 9 статьи 4 настоящего Закона уменьшается норма предоставления общей площади жилого помещения;

6) общая площадь жилого помещения, превышающая норму предоставления;

7) стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определяемая исходя из государственного контракта на приобретение или строительство жилого помещения, а в случае, если невозможно установить стоимость приобретения или строительства жилого помещения, - исходя из кадастровой стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения (на дату принятия решения о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно);

8) размер оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления;

9) реквизиты исполнительного органа Херсонской области для платежа;

10) сроки предоставления гражданину жилого помещения в собственность.

5. Гражданин в течение 10 рабочих дней со дня получения соглашения подписывает его и представляет в исполнительный орган Херсонской области лично или направляет его способом, который позволяет зафиксировать факт направления и его получения исполнительным органом Херсонской области. В случае направления соглашения способом, который позволяет зафиксировать факт направления и его получения исполнительным органом Херсонской области, подписи должны быть заверены в нотариальном или ином установленном законодательством Российской Федерации порядке.

6. Оплата общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, осуществляется гражданином за счет собственных средств путем их перечисления в доход бюджета Херсонской области в течение 20 рабочих дней со дня подписания им соглашения.

7. На основании заявления гражданина и по решению исполнительного органа Херсонской области срок оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, указанный в части 6 настоящей статьи, может быть продлен на 20 рабочих дней. В этом случае в указанном решении исполнительного органа Херсонской области должна быть указана дата, до которой гражданин обязан осуществить оплату.

Продление срока оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, возможно только один раз.

8. В случае неосуществления гражданином оплаты общей площади жилого помещения, превышающей норму предоставления, в сроки, установленные частями 6 и 7 в части 6 настоящей статьи:

1) соглашение считается расторгнутым со дня, следующего за днем, до которого гражданин обязан был оплатить общую площадь жилого помещения, превышающую норму предоставления;

2) принятое решение о предоставлении жилого помещения в собственность бесплатно подлежит отмене.

Статья 10. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу через 10 дней со дня его официального опубликования.

Губернатор
Херсонской области

В.В. Сальдо

г. Геническ
01 октября 2024 года
№ 62 -ЗХО