



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ХЕРСОНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
КАХОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ХЕРСОНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ  
от 31.07.2024 № 85**

**Об утверждении порядка формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», и утверждении порядка и условий предоставления в аренду включенного в данный перечень имущества**

В соответствии со статьей 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены многочисленные изменения в положения Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Каховского муниципального округа Херсонской

области, в целях реализации государственной политики в области развития малого и среднего предпринимательства Совет депутатов Каховского муниципального округа Херсонской области,

### **РЕШИЛ:**

1. Утвердить порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 1.

2. Утвердить порядок и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 2.

3. Утвердить форму Перечня муниципального имущества Каховского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и

среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению 3.

4. Настоящее решение вступает в силу после дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель  
Совета депутатов  
Каховского муниципального округа



  
\_\_\_\_\_ А.С. Ктитор

Глава  
Каховского муниципального округа



  
\_\_\_\_\_ Г.И. Филиппчук

Приложение 1  
УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
Каховского муниципального  
округа  
от 31.07.2024 г. № 85

**Порядок  
формирования, ведения, обязательного опубликования перечня  
муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за  
исключением права хозяйственного ведения, права оперативного  
управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во  
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»**

1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок определяет процедуру формирования, ведения (в том числе ежегодного дополнения) и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Каховского муниципального округа, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее – перечень) в целях реализации положений Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.2. В перечень включается муниципальное имущество, находящееся в собственности Каховского муниципального округа, свободное от прав третьих лиц, (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства), в том числе земельные участки (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства). В перечень не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

1.3. Муниципальное имущество, включенное в перечень, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход, имеющим право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.4. Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8, и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

В отношении муниципального имущества, включенного в перечень, запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим

лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключения предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

1.5. Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и согласия администрации Каховского муниципального округа, может быть включено в перечень, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.6. Сведения об отнесении муниципального движимого имущества, к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», подлежат включению в состав сведений, которые вносятся в утверждаемый перечень.

1.7. Состав и виды муниципального движимого имущества, не подлежащего отчуждению в соответствии пунктом 1.6. порядка, устанавливаются Правительством Российской Федерации.

## 2. Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня

2.1. В перечень вносятся сведения о муниципальном имуществе, соответствующем следующим критериям:

а) муниципальное имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления,

а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства);

б) в отношении муниципального имущества законодательством Российской Федерации, Херсонской области, муниципальными правовыми актами Каховского муниципального округа не установлен запрет на его передачу во временное владение и (или) пользование, в том числе в аренду на торгах или без проведения торгов;

в) муниципальное имущество не является объектом религиозного назначения;

г) муниципальное имущество не является объектом незавершенного строительства;

д) в отношении муниципального имущества не принято решение Совета депутатов Каховского муниципального округа, главы Каховского муниципального округа о предоставлении его иным лицам;

е) муниципальное имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности Каховского муниципального округа;

ж) муниципальное имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

з) земельный участок не предназначен для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства и не относится к земельным участкам, предусмотренным подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства;

и) в отношении муниципального имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, представлено предложение такого предприятия или учреждения о включении соответствующего муниципального имущества в перечень, и администрацией Каховского муниципального округа принято решение о включении муниципального имущества в перечень.

2.2. Формирование и ведение перечня осуществляется администрацией Каховского муниципального округа в лице отдела имущественных отношений и отдела земельных отношений администрации Каховского муниципального округа по форме и в составе, аналогичным форме представления и составу

сведений, утвержденных приказом Министерства экономического развития России от 20 апреля 2016 г. № 264 «Об утверждении порядка представления сведений об утвержденных перечнях государственного имущества и муниципального имущества, указанных в части 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Перечень утверждается решением Совета депутатов Каховского муниципального округа.

2.3. Внесение сведений о муниципальном имуществе в перечень (в том числе ежегодное дополнение до 1 ноября текущего года), а также исключение сведений о муниципальном имуществе из перечня осуществляются путем внесения соответствующих изменений в решение об утверждении перечня на основе предложений органов местного самоуправления администрации Каховского муниципального округа, отраслевых (функциональных) отделов администрации Каховского муниципального округа, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, субъектов малого и среднего предпринимательства, предоставляемых в отдел имущественных отношений и земельных отношений администрации.

Внесение в перечень изменений, не предусматривающих исключения из перечня муниципального имущества, осуществляется не позднее 10 рабочих дней с даты внесения соответствующих изменений в реестр муниципального имущества.

2.4. Рассмотрение предложения, указанного в пункте 2.3 настоящего порядка, осуществляется отделом имущественных отношений и земельных отношений администрации в течение 30 календарных дней с даты его поступления.

По результатам рассмотрения предложения принимается одно из следующих решений:

а) о включении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, в перечень с учетом критериев, установленных пунктом 2.1 настоящего порядка и с учетом требований к земельным участкам, перечисленным в пункте 1.2 настоящего порядка;

б) об исключении сведений о муниципальном имуществе, в отношении которого поступило предложение, из перечня с учетом положений пунктов 2.5 настоящего порядка;



в) об отказе в учете предложения.

В случае принятия решения об отказе в учете предложения, указанного в пункте 2.3. настоящего порядка, лицу, представившему предложение, направляется мотивированный ответ о невозможности включения сведений о муниципальном имуществе в перечень или исключения сведений о муниципальном имуществе из перечня.

2.5. Администрация Каховского муниципального округа вправе исключить сведения о муниципальном имуществе из перечня в одном из следующих случаев:

а) выкупа имущества субъектами малого и среднего предпринимательства и организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующего данное имущество;

б) прекращения права муниципальной собственности на имущество, в том числе в связи с прекращением его существования в результате гибели или уничтожения, отчуждением по решению суда или в ином установленном законом порядке;

в) в отношении муниципального имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке администрацией Каховского муниципального округа принято решение об его использовании для муниципальных нужд Каховского муниципального округа для выполнения полномочий или обеспечения исполнения уставной деятельности администрации Каховского муниципального округа;

г) не востребованности муниципального имущества, если в течение двух лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе в перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», не поступило:

- ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, в том числе на право заключения договора аренды земельного участка;

- ни одного заявления о предоставлении муниципального имущества, в отношении которого заключение указанного договора может

быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.6. Ведение перечня осуществляется имуществом отделом в электронной форме.

### 3. Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

а) обязательному опубликованию в средствах массовой информации, в течение 10 рабочих дней со дня утверждения;

б) размещению на официальном сайте органов местного самоуправления Каховского муниципального округа <https://kaxovskij-r74.gosweb.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных), в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Приложение 2  
УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
Каховского муниципального  
округа  
от 31.07.2024 г. № 85

**Порядок  
и условия предоставления в аренду имущества (в том числе льготы для  
субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся  
социально значимыми видами деятельности, иными установленными  
муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными  
видами деятельности), включенного в перечень муниципального  
имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права  
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также  
имущественных прав субъектов малого и среднего  
предпринимательства), предназначенного для предоставления во  
владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего  
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру  
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,  
физическим лицам, не являющимся индивидуальными  
предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим  
«Налог на профессиональный доход»**

## 1. Общие положения

1.1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» и определяет процедуру и условия предоставления в аренду (в том числе льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, иными установленными муниципальными программами (подпрограммами) приоритетными видами деятельности), включенного в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и

(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - перечень).

1.2. Арендаторами имущества, включенного в перечень муниципального имущества, предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, могут быть:

а) субъекты малого и среднего предпринимательства, отвечающие критериям отнесения к числу субъектов малого и среднего предпринимательства, имеющие право на государственную и муниципальную поддержку в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) организации, образующие инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства и осуществляющие деятельность в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

в) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», имеющие право на государственную и муниципальную поддержку в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

1.3. Заключение договоров аренды имущества, включенного в перечень, осуществляется по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения договора аренды, за исключением предоставления указанного права на такое имущество в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

1.4. Администрация Каховского муниципального округа при проведении конкурсов и аукционов на право заключения договоров аренды с субъектами малого и среднего предпринимательства и с физическими лицами, применяющими специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в отношении муниципального имущества, в том числе земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения

личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), включенного в перечень, определяет стартовый размер арендной платы на основании отчета об оценке рыночной арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

## 2. Порядок предоставления в аренду муниципального имущества

2.1. Администрация Каховского муниципального округа объявляет аукцион (конкурс) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, включенного в перечень среди лиц, указанных в пункте 1.2. настоящего порядка, или осуществляет предоставление такого имущества по заявлению указанных лиц в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». Порядок и условия предоставления в аренду земельных участков, включенных в перечень, устанавливаются по результатам аукциона, в соответствии с гражданским и земельным законодательством.

Основанием для принятия администрацией Каховского муниципального округа решения об организации аукциона (конкурса) на право заключения договоров может быть также поступившие заявления от лиц, указанных в пункте 1.2 настоящего порядка.

2.2. Субъект малого или среднего предпринимательства, организация, образующая инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства или физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», представляет в администрацию Каховского муниципального округа заявление о предоставлении в аренду конкретного объекта муниципального имущества Каховского муниципального округа в письменном виде с указанием наименования заявителя, его юридического адреса, почтового адреса, адреса электронной почты, по которому должен быть направлен ответ, даты, сроки договора. По желанию заявитель может предоставить документы, подтверждающие его принадлежность к категории субъектов малого и среднего предпринимательства или организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

2.3. Администрация Каховского муниципального округа в течение тридцати дней со дня поступления заявления принимает решение об организации и проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договора аренды объекта, включенного в перечень, либо об отказе.

Основанием для отказа в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, является несоответствие заявителя условиям отнесения к категории субъектов малого и среднего предпринимательства (организаций, образующих инфраструктуру малого и среднего предпринимательства), физических лиц, применяющих специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», установленным Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

О принятом решении об организации и проведении торгов, либо об отказе в организации и проведении торгов на право заключения договора аренды имущества, включенного в перечень, заявитель уведомляется администрацией Каховского муниципального округа в течение тридцати дней.

2.4. В течение тридцати дней со дня принятия решения об организации и проведении торгов (конкурса, аукциона) администрация Каховского муниципального округа разрабатывает, утверждает и размещает на официальном сайте торгов Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://www.torgi.gov.ru/new/> в сети «Интернет» извещение о проведении торгов (конкурса, аукциона).

### 3. Условия предоставления в аренду муниципального имущества

3.1. Заключение, изменение, расторжение договоров аренды имущества, включенного в перечень, контроль за использованием имущества и поступлением арендной платы осуществляется администрацией Каховского муниципального округа.

3.2. Срок, на который заключаются договоры в отношении имущества, включенного в перечень, должен составлять не менее чем пять лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования.

3.3. Использование имущества, включенного в перечень, не по целевому назначению не допускается.

3.4. В отношении муниципального имущества, включенного в перечень, запрещается переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключения предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.5. Субъектам малого и среднего предпринимательства, занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, использующим имущество, включенное в перечень, устанавливаются льготные ставки арендной платы:

1) в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъекта малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми и приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов;

2) во второй год аренды - 80 процентов от размера арендной платы, предложенной при участии в торгах субъекта малого и среднего предпринимательства, занимающегося социально значимыми и приоритетными видами деятельности, признанным победителем торгов.

3.6. К субъектам малого и среднего предпринимательства занимающимся социально значимыми и приоритетными видами деятельности, относятся следующие категории:

1) занимающиеся производством, переработкой и сбытом сельскохозяйственной продукции;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

3) осуществляющим деятельность в сфере социального предпринимательства в соответствии со статьей 24.1 Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

3.7. Льготы по арендной плате не применяются, и арендная плата рассчитывается и взыскивается в полном объеме:

а) с того дня, с которого деятельность арендатора перестала соответствовать установленным требованиям,

б) если арендатор пользуется не всей площадью арендуемого недвижимого имущества или не в полном объеме арендуемым движимым имуществом под выбранный социально значимый вид деятельности.

3.8. Передача прав владения или пользования муниципальным имуществом, предусмотренная пунктом 1.1 части 1 порядка осуществляется с участием Совета по развитию и поддержке малого и среднего предпринимательства при администрации Каховского муниципального округа.

3.9. В случаях, предусмотренных нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, при прекращении в связи с реализацией решения о комплексном развитии территории жилой застройки, решения о комплексном развитии территории нежилой застройки договора аренды зданий, сооружений, нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, заключенного с субъектом малого или среднего предпринимательства, указанный субъект малого или среднего предпринимательства имеет право на заключение в день прекращения такого договора аренды нового договора аренды иных здания, сооружения, нежилого помещения, находящихся в муниципальной собственности и являющихся равнозначными в соответствии с пунктом 12 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции». При этом новый договор аренды заключается на тех же условиях, что и ранее действовавший договор аренды, и на срок, оставшийся до его истечения, без проведения торгов и с сохранением льгот, установленных настоящим порядком. В случае, если оставшийся срок действия прекращаемого договора аренды составлял менее одного года, новый договор аренды заключается не менее чем на один год при наличии согласия арендатора на заключение договора аренды на указанный срок. В случае, если указанный в настоящей части субъект малого или среднего предпринимательства имел на дату принятия решения о комплексном развитии территории преимущественное право на приобретение предусмотренных настоящей статьей здания, сооружения, нежилого помещения в собственность в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего



предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», преимущественное право сохраняется в отношении равнозначного объекта недвижимости или нежилого помещения, предоставленного ему по новому договору аренды.

3.10. Субъекты малого и среднего предпринимательства, арендующие муниципальное имущество, включенное в перечень, могут приобрести указанное имущество в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» при условии, что:

1) арендуемое имущество на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления находится в его временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение двух лет и более для недвижимого имущества и в течение одного года и более для движимого имущества в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества;

2) арендуемое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень муниципального имущества в течение пяти и более лет до дня подачи этого заявления в отношении недвижимого имущества и в течение трех лет до дня подачи этого заявления в отношении движимого имущества;

3) в отношении арендуемого движимого имущества в утвержденном в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечне муниципального имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, не подлежащему отчуждению в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Приложение 3  
УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
Каховского муниципального  
округа  
от 31.07.2024 г. № 85

### ПЕРЕЧЕНЬ

**муниципального имущества Каховского муниципального округа  
свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления  
в аренду имущества владение и (или) пользование субъектам малого и  
среднего предпринимательства, организациям, образующим  
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего  
предпринимательства, физическим лицам, не являющимся  
индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный  
налоговый режим «Налог на профессиональный доход»**

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Адрес	Общая площадь (кв.м/эт)	Сведения об арендодателе предприятия	Целевое назначение	Имеющаяся структура